

ZMLUVA č. K - 02/2022

o prenájme nebytových priestorov na realizáciu vzdelávacích kurzov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**
Sídlo: Piešťanská č. 2262/80, Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA** - riaditeľ školy
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu /IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594
Kontakt: 032/771 07 08 (sekretariat@prvasosnmnv.sk)

/ďalej iba „SOŠOaS“/

Nájomca: **BM WORK AGENCY, spoločnosť s ručením obmedzeným**
Sídlo: Soblahov 804, 913 38 Soblahov
Poštová adresa: Legionárska 25, 911 01 Trenčín
V zastúpení: **JUDr. Silvia Mikolajová – konateľka**
IČO/DIČ/IČ DPH: 36840084 // 2022450639 // SK2022450639
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontakt:

/ďalej iba „nájomca“/

Uzatvárajú

podľa Obchodného zákonníka § 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
„Zmluvu o prenájme miestnosti pre realizáciu vzdelávacích kurzov opatrovateľského charakteru“.

Čl. II.

Povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ:

- 1/ SOŠOaS poskytne nájomcovi podľa jeho požiadavky nebytový priestor - vyučovaciu miestnosť pre cca 10 účastníkov kurzu v pracovných dňoch od 08⁰⁰ hod. do 18⁰⁰ hod. Kurzy budú vykonávané nepravidelne vždy po dohode s prenájomateľom.
- 2/ Vyučovacie miestnosti sa nachádzajú v budove školy na II. poschodí, a to: Aula I. (103,72 m²) a Aula II. (103,72 m²) na ulici Piešťanská 2262/80 v Novom Meste nad Váhom. Vybavené sú základným učebným zariadením (lavice, tabuľa, počítač – internet, videoprojektor). K dispozícii sú aj sociálne zariadenia.

Nájomca:

- 1/ Nájomca bude prenajaté priestory používať na vzdelávanie a prípravu účastníkov v oblasti opatrovateľstva.
- 2/ Nájomca je povinný dodržiavať počas prenájmu vnútorný poriadok prenájomateľa ako sú zásady hygieny a ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.

- 3/ V prípade poškodenia majetku SOŠOaS nájomca uhradí prenajímateľovi škodu, ak bude preukázateľne spôsobená pracovníkmi nájomcu alebo účastníkmi kurzu.

Čl. III. Cena nájmu

- 1/ Ceny sú stanovené v zmysle cenníka SOŠOaS platného od 01. 03. 2022 pri module denného kurzu do 15 účastníkov.
Nájomca zaplatí za prenájom jednej miestnosti a jeden pracovný deň podľa počtu účastníkov kurzu nasledovne:
- sumu 2,00 € /účastník / deň
- 2/ Cena služieb a energií, t. j. spotreba el. energie, vody a tepla je zahrnutá v dennom nájmomnom.
- 3/ Nájomca uhradí faktúru na účet Strednej odbornej školy obchodu a služieb, t. j. do Štátnej pokladnice, IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594. Fakturácia bude bez DPH.
- 4/ V prípade omeškania platby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania po lehote splatnosti.
- 5/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo v odôvodnenom prípade nutnosti úpravy ceny nájmu zmeniť Čl. III. ods. 1/ tejto zmluvy písomným dodatkom.

Čl. IV. Doba plnenia

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. **od 01. 06. 2022 do 31. 12. 2022**

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma stranami.
- 3/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv („CRZ“) vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v tomto registri.
- 4/ Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Novom Meste nad Váhom, 01. 06. 2022

.....
Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS

.....
JUDr. Silvia Mikolajová
Konateľka BM WORK AGENCY

Riaditeľ
STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY OBCHODU A SLUŽIEB
v Novom Meste nad Váhom

R o z h o d n u t i e

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je správcom nehnuteľného majetku patriaceho Trenčianskemu samosprávnemu kraju, a to budovy školy na **ulici Piešťanská 2262/80, súpisné číslo 2262**, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom ako **šk o l a** postavená na pozemku parc. č. 2386/2.

V tejto budove správca nevyužíva v pracovných dňoch priestory na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti ani v súvislosti s ním, a to:

- Aula I. a Aula II. na 2. poschodí o celkovej výmere 207,44 m²,

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl.10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom, **Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA** ako štatutárny orgán **rozhodol o dočasnej prebytočnosti** týchto priestorov.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný do nájmu.

V Novom Meste nad Váhom 01. 06. 2022

Ing. Ján Hargaš, PhD., MBA
riaditeľ SOŠOaS