

Eu.č. 570/2022

ZMLUVA

15/06/22

na vypracovanie projektovej dokumentácie

uzatvára podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991/Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: VIA LUX – Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov
Zastúpený: JUDr. Vojtech Hintoš, riaditeľ
Adresa: Andraščíkova 2, 040 17 Košice - Barca
IČO: 00 696 854
DIČ: 2021199565
Označenie registra: Košický samosprávny kraj
Číslo zápisu: č.k. 2002/0050-7
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0019 2825
BIC(SWIFT): SPSRSKBA
Telefón: 055/ 68 55 421

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom: B:ARCH, s.r.o.
Zastúpený: Ing. arch. Matúš Bačinský
Adresa: Slovenská 3282/46, 080 01 Prešov
IČO: 47 488 077
DIČ: 2023981421
Zapísaný: Okresný úrad Prešov, Číslo živnostenského registra: 750-4236
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN : SK36 1100 0000 0029 2890 5738
BIC(SWIFT) : TATRSKBX
Telefón: +421 948 335 236

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok prieskumu trhu podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a objednávateľovi dodá kompletnú projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) s názvom „ **Bezbariérová kúpeľňa a WC** “ nasledovne:

- Stavebná časť (**jedna bunka**)
 - Výkresová časť – pôvodný stav, búracie práce a navrhovaný stav
 - Textová časť – Sprievodná správa
 - Rozpočet
 - Výkaz výmer (slepý rozpočet)

- Zdravotechnika - voda, kanál (**jedna bunka**)
 - Výkresová časť – navrhovaný stav
 - Textová časť – Sprievodná správa
 - Rozpočet
 - Výkaz výmer (slepý rozpočet)

- Elektroinštalácia (**jedna bunka**)
 - Výkresová časť – navrhovaný stav
 - Textová časť – Sprievodná správa
 - Rozpočet
 - Výkaz výmer (slepý rozpočet)

- Zároveň objednávateľ požaduje k vypracovanej PD zabezpečiť **Ohlásenie stavebných úprav** na miestne príslušnom stavebnom úrade, vrátane vydania právoplatného **Oznámenia k Ohláseniu** (v prípade, ak to bude potrebné, zabezpečiť vydanie **Stavebného povolenia**).

Článok III.

Rozsah a obsah predmetu plnenia, spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. PD bude spracovaná v rozsahu podľa čl. II a bude dodaná **v troch vyhotoveniach v tlačenej forme**, a zároveň každé vyhotovenie bude obsahovať kompletnú PD **na elektronickom nosiči** (výkresová a textová časť vrátane rozpočtu v PDF formáte v strojovo čitateľnom tvare a výkaz výmer vo formáte Excel).
2. Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným Slovenským technickým normám v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskych spoločenstiev a Slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
3. Pri spracovaní PD a v jej zmenách zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 až 4 Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej PD musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z.z..
5. Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami v plnom rozsahu splniť predmet zmluvy.
6. Objávateľ je povinný spolupôsobiť na tvorbe PD formou pravidelných konzultácií so zhotoviteľom a je tiež povinný poskytnúť informácie, potrebné pre jej vytvorenie.

Článok IV. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vypracuje a dodá **do 8 týždňov od podpisu zmluvy**. V prípade potreby zabezpečenia vydania Stavebného povolenia sa čas plnenia predĺži o 4 týždne.
2. Predmet zmluvy dodaný v lehote podľa čl. IV bod. 1 tejto zmluvy je splnený jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie doručenie výsledkov práce do sídla objednávateľa s potvrdením o prevzatí.
3. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet plnenia v dohodnutom termíne.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením povinnosti v dohodnutom termíne aj z dôvodu predĺženia oficiálnych lehôt vyjadrujúcich sa inštitúcií.

Článok V. Cena a spôsob stanovenia ceny

1. Cena za dodanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov.
2. Celková cena za dodanie predmetu zmluvy je **5 050,00 €**, slovom : Päťtisícpäťdesiat eur, pričom nárok na vyplatenie ceny vzniká zhotoviteľovi nasledovne:
 - a) vo výške 50% z celkovej dohodnutej ceny po riadnom odovzdaní kompletnej PD objednávateľovi
 - b) vo výške 50% z celkovej dohodnutej ceny po riadnom doručení Oznámenia k Ohláseniu resp. po riadnom doručení Stavebného povolenia objednávateľovi.

Článok VI. Platobné podmienky, fakturácia

1. Faktúru zhotoviteľ vystaví po odovzdaní predmetu zmluvy alebo jeho časti, pričom úhrada faktúry je podmienená vydaním súhlasného stanoviska odborného pracovníka objednávateľa k prevzatíu PD.
2. Faktúra – daňový doklad musí obsahovať nasledujúce údaje:
 - a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - b) miesto a názov diela,
 - c) číslo zmluvy,
 - d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
 - g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - i) prípadne iné identifikačné údaje.
3. Splatnosť faktúry je **21 dní** od jej doručenia objednávateľovi.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré PD má v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto PD a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. neúplnosť PD - vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte).

Článok VIII.

Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy – v zmluvne dohodnutej lehote podľa čl. IV tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny tej časti diela, s ktorou je v omeškaní a to za každý deň omeškania odovzdania diela alebo jeho príslušnej časti až do jeho prevzatia objednávateľom.
3. Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vo výške dohodnutého percentuálneho podielu dohodnutej ceny podľa rozsahu vykonaných prác na predmete zmluvy.
4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého rozsahu prác.
5. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.
6. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, s uvedením dôvodu, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Všetky body tejto zmluvy je potrebné vykladať si vo vzájomnej súvislosti.
4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve a zhotoviteľ jedno vyhotovenie. Všetky vyhotovenia sú rovnocenné.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Košiciach, dňa 14.06.2022.....