

Zmluva o podnájme dopravných prostriedkov

uzatvorená podľa § 630 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Nájomca:

Obchodné meno: **MEPOS SNV, s.r.o.**
Sídlo: **Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves**
V zastúpení: **Tomáš Hamráček, konateľ spoločnosti**
IČO: **52 473 732**
IČ DPH: **SK2121034245**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášiková 48, 832 37 Bratislava**
IBAN: **SK39 0900 0000 0051 5944 6373**

(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca:

Obchodné meno: **PALAGRO, spol. s r.o.**
Sídlo: **Novoveská cesta 9304/28, 053 31 Spišská Nová Ves**
V zastúpení: **Ing. Ján Novák, konateľ spoločnosti**
Ing. Jozef Perháč, konateľ spoločnosti
IČO: **36 179 523**
IČ DPH: **SK2020033125**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášiková 48, 832 37 Bratislava**
IBAN: **SK60 0900 0000 0005 2008 3532**

(ďalej len „Podnájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o podnájme dopravných prostriedkov (ďalej len „Zmluva“). Nájomca má na základe Zmluvy o nájme nehnuteľných a hnutel'ných vecí zo dňa 10.02.2021 uzatvorenej s mestom Spišská Nová Ves, ako prenajímateľom (ďalej len „Prenajímateľ“), prenechané do užívania, okrem iného, aj hnutel'né veci - dopravné prostriedky, ktoré na základe tejto Zmluvy prenecháva do podnájmu Podnájomcovi.

Článok I

Predmet zmluvy

1) Nájomca má vo výlučnom užívaní nasledovné dopravné prostriedky:

- a) - továrenská značka, typ: SAME, EXPLORER3 85 DT, 14S/85T1/SW
- výr. číslo karosérie (VIN): ZKDL1302W0TS16541
- druh: Traktor kolesový poľnohospodársky
- číslo technického preukazu: NA123944
- evidenčné číslo vozidla: SN 521AE
- držiak závaží, inv. č. 796/209733
- predné závažia, inv. č. 796/209734
- traktorová radlica RT 2600, inv. č. 796/209634

- b) - továrenská značka, typ: FLIEGL, EDK 75
- výr. číslo karosérie (VIN): F45531
- druh: Náves nákladný za traktor
- číslo technického preukazu: NA 066736
- evidenčné číslo vozidla: SN 171YE

(ďalej len „Predmet podnájmu“)

- 2) Nájomca vyhlasuje, že mu Prenajímateľ v zmysle ustanovenia čl. VI ods. 14 Zmluvy o nájme nehnuteľných a hniteľných vecí zo dňa 10.02.2021 udelil súhlas s prenechaním časti predmetu nájmu do podnájmu v prospech Podnájomcu.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca týmto za odplatu prenecháva Predmet podnájmu na dočasné užívanie Podnájomcovi.
- 4) Nájomca je povinný odovzdať Podnájomcovi Predmet podnájmu spolu s dokladmi potrebnými pre užívanie Predmetu podnájmu, a to:
 - osvedčenie o evidencii,
 - doklad vykonaní technickej kontroly, ak takejto kontrole vozidlo podlieha,
 - doklad o vykonaní emisnej kontroly, ak takejto kontrole vozidlo podlieha,
 - doklad o povinnom zmluvnom poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla.

(ďalej len „Doklady“)

- 5) Miesto prevzatia/odovzdania Predmetu podnájmu: Kúdelník 2, 052 01 Spišská Nová Ves.

Článok II

Doba podnájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom sa uzatvára od 15.3.2022 na dobu neurčitú.

Článok III

Nájomné

- 1) Nájomné za užívanie Predmetu podnájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške:
 - a) Traktor SAME - 960,- EUR bez DPH za rok; t.j. 80,- EUR bez DPH za kalendárny mesiac,
 - b) Náves FLIEGL - 240,- EUR bez DPH za rok; t.j. 20,- EUR bez DPH za kalendárny mesiac,Spolu za Predmet nájmu 1 200,- EUR bez DPH za rok, t.j. **100,- EUR bez DPH** (slovom: sto eur) **za kalendárny mesiac**.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Podnájomca bude uhrádzať nájomné bezhotovostne, prevodom na bankový účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomné je splatné za každé tri po sebe nasledujúce kalendárne mesiace (počnúc mesiacom marec 2022), najneskôr k 15. dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po poslednom kalendárnom mesiaci trojmesačného obdobia. V prípade skončenia podnájmu je nájomné splatné k 15. dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci v ktorom bola táto zmluva ukončená.
- 3) Podnájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, kedy nemohol Predmet podnájmu užívať pre nespôsobilosť Predmetu podnájmu alebo potrebu jeho opravy, ibaže

nemožnosť užívať Predmet podnájmu spôsobil Podnájomca alebo osoby, ktorým Podnájomca umožnil k Predmetu podnájmu prístup.

- 4) V cene nájomného podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy nie je zahrnuté povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla Predmetu podnájmu a havarijné poistenie Predmetu podnájmu, ktoré bude uhrádzať Podnájomca na základe osobitnej faktúry vystavenej Nájomcom.

Článok IV **Účel podnájmu**

- 1) Podnájomca je oprávnený užívať Predmet podnájmu iba na účel výkonu svojej podnikateľskej činnosti.
- 2) Podnájomca týmto vyhlasuje, že sa s Predmetom podnájmu pred uzavretím tejto Zmluvy podrobne oboznámil, a že Predmet podnájmu je plne spôsobilý na užívanie za účelom uvedeným v predchádzajúcom ods. 1 tohto článku Zmluvy.

Článok V **Práva a povinnosti Podnájomcu**

- 1) Podnájomca je povinný počínať si počas celej doby podnájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete podnájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá Podnájomca za vzniknutú škodu.
- 2) Podnájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu nájomcu nevykoná na Predmete podnájmu žiadne opravy a úpravy.
- 3) Podnájomca je povinný na účet Nájomcu udržiavať Predmet podnájmu v stave, v akom Predmet podnájmu prevzal od Nájomcu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie Predmetu podnájmu. Podnájomca je povinný potrebu opráv (vrátane potreby výmeny pneumatík z dôvodu ich opotrebovania) na Predmete podnájmu, na ktorých vykonanie je povinný podľa prvej vety, oznámiť Nájomcovi bez zbytočného odkladu po tom ako sa o nej dozvedel. Ak túto povinnosť nesplní, stráca právo na náhradu nákladov vynaložených na opravu Predmetu podnájmu, môže však požadovať to, o čo sa Nájomca opravou obohatil.
- 4) Podnájomca je povinný sledovať intervaly pravidelných servisných prehliadok každého dopravného prostriedku, ktorý mu bol na základe tejto Zmluvy prenechaný do dočasné užívania. V prípade, že nastane interval pravidelnej servisnej prehliadky dopravného prostriedku, je Podnájomca povinný túto skutočnosť oznámiť Nájomcovi bez zbytočného odkladu. Nájomca na základe tohto oznámenia zabezpečí prostredníctvom Prenajímateľa a na jeho účet vykonanie pravidelnej servisnej prehliadky dopravného prostriedku.
- 5) Podnájomca je povinný sledovať intervaly všetkých odborných prehliadok motorových vozidiel stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä technickú kontrolu a emisnú kontrolu. Minimálne tri mesiace, pred tým ako nastane interval odbornej prehliadky motorového vozidla, je Podnájomca povinný túto skutočnosť oznámiť Nájomcovi. Nájomca na základe tohto oznámenia zabezpečí prostredníctvom Prenajímateľa a na jeho účet vykonanie odbornej prehliadky motorového vozidla. Ak

- Podnájomca uvedenú povinnosť nesplní, a nesplnenie tejto povinnosti bude mať za následok uloženia sankcií, je Podnájomca povinný tieto sankcie uhradiť.
- 6) Zmeny na Predmete podnájmu, ktoré Podnájomca vykonal so súhlasom Nájomcu, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Podnájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami okrem prípadov, kedy sa na ich náhrade osobitne dohodne s Nájomcom.
 - 7) Podnájomca je povinný uhrádzať výdavky súvisiace s prevádzkou každého dopravného prostriedku, ktorý mu bol na základe tejto Zmluvy prenechaný do dočasné užívania, a to pohonné hmoty, oleje, mazivá a iné prevádzkové kvapaliny (chladiaca kvapalina, brzdová kvapalina, kvapalina do ostrekovačov a pod.), žiarovky a poškodenie pneumatík. Podnájomca je zároveň na vlastné náklady povinný vykonávať v zmysle prevádzkovej dokumentácie dopravného prostriedku bežnú údržbu dopravného prostriedku ako celku, a o tejto údržbe je povinný viesť v prevádzkovom denníku dopravného prostriedku záznamy. Podnájomca je povinný na požiadanie Nájomcu predložiť mu bez zbytočného odkladu prevádzkový denník k nahliadnutiu.
 - 8) V prípade skončenia doby podnájmu je Podnájomca povinný vrátiť Predmet podnájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie Predmetu podnájmu. Podnájomca je po skončení podnájmu povinný vrátiť Predmet podnájmu do miesta, kde ho od Nájomcu prevzal.
 - 9) Podnájomca je povinný uhrádzať všetky sankcie uložené pri užívaní Predmetu podnájmu v súvislosti s inštitútom objektívnej zodpovednosti.
 - 10) Podnájomca je povinný zveriť užívanie Predmetu podnájmu len takému svojmu zamestnancovi, ktorý má zodpovedajúce oprávnenie na vedenie motorového vozidla.
 - 11) Podnájomca nie je oprávnený prenechať užívanie Predmetu podnájmu tretej osobe.

Článok VI

Práva a povinnosti Nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje odovzdať Podnájomcovi Predmet podnájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie spolu so všetkými Dokladmi.
- 2) O odovzdaní a prevzatí Predmetu podnájmu spíšu zmluvné strany písomný protokol, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ako jej Príloha č. 1.
- 3) Nájomca sa zaväzuje, zabezpečiť Podnájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním Predmetu podnájmu.

Článok VII

Zodpovednosť za škodu

- 1) Nájomca zodpovedá Podnájomcovi za škody, ktoré vznikli tým, že Predmet podnájmu nebol spôsobilý na užívanie na účel dohodnutý v Článku IV. tejto Zmluvy. Tejto zodpovednosti sa však zbaví v prípade, ak preukáže, že nemohol ani pri zachovaní odbornej starostlivosti zistiť ani predvídať nespôsobilosť Predmetu podnájmu na dohodnuté užívanie.

- 2) Podnájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete podnájmu nevznikla škoda. Škodu na Predmete podnájmu počas trvania podnájmu znáša Nájomca, okrem prípadov, ak škodu na Predmete podnájmu spôsobil Podnájomca alebo osoba, ktorej Podnájomca zveril užívanie Predmetu podnájmu. Právo na náhradu škody na Predmete podnájmu si Nájomca musí u Podnájomcu uplatniť najneskôr do 6 mesiacov od vrátenia Predmetu podnájmu, inak mu toto právo zanikne.

Článok VIII

Skončenie podnájmu

- 1) Právo Podnájomcu užívať Predmet podnájmu zaniká zničením Predmetu podnájmu.
- 2) Tento podnájomný vzťah je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 3) Od tejto Zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 4) V prípade, že ktorákoľvek zmluvná strana odstúpi od tejto Zmluvy, musí písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručiť druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Ak nie je možné doručiť písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej mala byť písomnosť doručená o tom nedozvie. Písomnosti sa takto považujú za doručené aj v prípade, ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľná s poznámkou adresát „neznámy“ alebo „nezastihnutý“ za predpokladu, že adresa adresáta bola uvedená správne.
- 5) Právo užívať Predmet podnájmu zaniká Podnájomcovi skončením podnájomného vzťahu. Podnájomca je povinný vrátiť Predmet podnájmu spolu s Dokladmi späť Nájomcovi v posledný deň trvania podnájmu. V prípade, ak Podnájomca vráti Predmet podnájmu po tejto lehote, je povinný platiť Nájomcovi dohodnuté nájomné až do okamihu skutočného vrátenia Predmetu podnájmu.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 4) Zmena tejto Zmluvy je možná len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou postupne očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 5) Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden je určený pre Nájomcu a jeden pre Podnájomcu.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy, že ju uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 7) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1 - Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu podnájmu

V Spišskej Novej Vsi, dňa 14.3.2022

Nájomca

MEPOS SNV s.r.o., IČO: 32473132, IČ DPH: SK2121034245

.....

MEPOS SNV s.r.o.

Tomáš Hamráček, konateľ spoločnosti

PALAGRO, spol. s r.o. ②

Novoveská cesta 9304/28
053 31 Spišská Nová Ves

IČO: 36 179 523, IČ DPH: SK2020033125

Podnájomca

.....

PALAGRO, spol. s r.o.

Ing. Ján Novák, konateľ spoločnosti

.....

PALAGRO, spol. s r.o.

Ing. Jozef Perháč, konateľ spoločnosti