



Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena:

Meno a Priezvisko: **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Divina**
Sídlo: **Divina 55, 013 31 Divina**
IČO: **31 914 152**
V zastúpení: **vdp.: Martin Poživenec, Mgr.**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a Priezvisko: **Obec Divina**
Sídlo: **Divina 50, 013 31 Divina**
IČO: **00 321 214**
V zastúpení: **Martin Fronc - Starosta**
IBAN: **SK2509000000005114266838**
Banka: **Slovenská sporiteľňa a. s.**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučný vlastníkomí nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo KN- **C 43 k.ú. Divina** , druh pozemku **Trvalý trávnatý porast**, s výmerou **2981m²**

Zapísaný na liste vlastníctva č. **1776**, vedený Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

Situácia – el. kabelová prípojka NN č. výkresu E-1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

Zmluvné strany zároveň deklarujú, že uzatvorili dňa 24.11.2020 Nájomnú zmluvu na pozemky parcelné číslo CKN 40/3 o výmere 492 m² a CKN-40/4 o výmere 766 m², k.ú. Divina, oba druh pozemku Trvalý trávnatý porast, zapísané na liste vlastníctva č. **1776**, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, zmluva bola schválená Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinská diecéza dňa 25.11.2020.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného:
Na pozemku uvedeného v článku I ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena.
Oprávnený z vecného bremena má zámer vybudovať na pozemku povinného „Elektrickú prípojku NN“ podľa projektovej dokumentácie, názov stavby „VYBUDOVANIE ZBERNÉHO DVORA V OBCI DIVINA KN-C 40/3,4, OKR.ŽILINA“ vypracovanej MhM s.r.o., Ing Michaela Škrabková, dátum 10/2020 ktorej súčasťou je objekt S.O. 7. -Prípojka elektrickej energie.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

Vybudovať na pozemku, definovanom v článku I tejto zmluvy, elektrickú prípojku definovanú v článku II tejto zmluvy.

Vstupovať na pozemok , definovanom v článku I tejto zmluvy a zdržiavať sa na pozemku na nevyhnutnú dobu za účelom zriadenia a zabezpečenia riadnej prevádzky elektrickej prípojky, najmä, nie však výlučne , jej údržby a opráv.

Vykonávať na pozemku , definovanom v článku I tejto zmluvy činnosti, ktoré súvisia so zabezpečením riadnej prevádzky elektrickej prípojky, najmä, nie však výlučne jej zriadenia, údržby a opráv.

Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom nehnuteľnosti:

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti povinného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného bezodplatne. Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V

Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu určitú 15 rokov, prípadne dobu kratšiu ak by bola Nájomná zmluva uvedená v Článku I. tejto zmluvy ukončená pred uplynutím doby 15 rokov.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom kuse pre povinného a oprávneného z vecného bremena a dve pre Okresný úrad Žilina , katastrálny odbor.

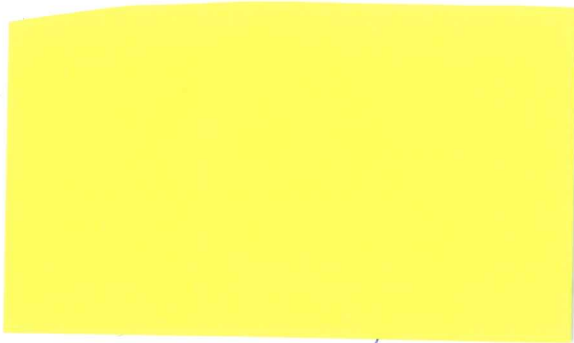
Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia a žiadajú o zriadenie vecného bremena, ktoré sa zapíše do časti C ťarchy LV č. 1776 k.ú Divina v rozsahu novovyhotoveného geometrického plánu - porealizačného zamerania prípojky elektrickej energie a znenia: „Vecné bremeno v prospech oprávneného na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 11.5.2022 medzi Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Divina ako povinným z vecného bremena a Obcou Divina ako oprávneným z vecného bremena.“

Zmluva nadobúda platnosť a dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a schválením Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinská diecéza, Jána Kalinčiaka 1, Žilina IČO: 420 630 43 a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Divine dňa 11.5.2022

Povinný:



Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Divina

vdp.: Martin Poživenec, Mgr.

Oprávnený:



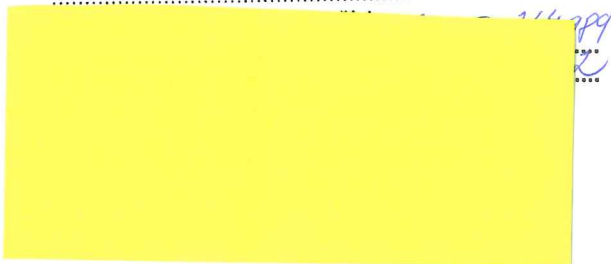
Martin Fronc

Starosta



Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza

Podľa osvedčovacej knihy č. 538/2022
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Martin Poživenec mgr.
rod. č.: 641116/9268
bytom: Divina 887



Prílohy: Príloha č. 1 – situácia



1) VZDALENOSTI SA MERAJU MEDZI VONKAJŠIMI POUKCHMI KÁBLOV,
POTRUBÍ, OCHRANNÝCH KONŠTRUKCIÍ ALEBO KOLAŇNÍK BLÍŽŠÍCH K VEDENIU

BOD NAPOJENJA:

PODPEKNI SIŁE
EPV10.5/8 - EXISTUJĄCI



— — — — — VZDUŠNÉ VEDENIE VEREJNÉHO ROZVODU NN /4x70mm² AlFe6/

EL. PRIPOJKA NN – KÁBEL AÝKY-J 4x25mm² V CHRÁŇIČKE V ZEMI

INSALACNY VIVOD Z RE DO NI - CINI V SKRGINIE V ZEMNI
(+ OVL. VODIČ HDO CYKY-0 3x1,5)

UZEMLJENIE ELEKTRO-
VODIVOSTNA PRIPOJKA

KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

- PRÍPOJKOVÁ SKRŇA SPP 2 SA UMIESŤI NA EXISTUJÚCOM BETÓNOVOM PODPERNOM STUPE VO VÝŠKE 1,5M OD TERÉNU
- PRI ZOSTUPE KÁBLA Z POISTKOVEJ SKRINE PO PODPERNOM STUPE DO ZEME CHRÁNÍ KÁBEL V PANCIEROVEJ TRUBKE Ø 36-42 MM
- ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ RE OSAŤ V OPLŇENÍ ZBERNEHO DVORA NA VEREJNÉ PRÍSTUPNOM MIESTE
- PRED ZAHŤAJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ PRE ZEMNÝ KÁBEL A ZEMNÝ DIEL RE VÝTŤAČ TRASY VŠETKÝCH PODZEMNÝCH VEDENÍ
- INŽ. SIETI V RIEŠEŇEJ OBLASTI
- PRI SÚBEHU, RESP. KRÍŽOVANÍ KÁBLA NN S PODZEMNÝMI VEDENIAMI INŽ. SIETI DOORZÁŤ DOVOLENÉ VZÁJOMNÉ VZDÁLENOSTI V SÚLADE S STN 73 8005

vypracovali: Ing. Mikloš		kontrolovali:	zodp. projektanti: Ing. Mikloš
investor: OBEC DVINA, OBECNÝ ÚRAD č.p. 50, 013 31 DVINA, OKR. ŽILINA názov: VYBUDOVANIE ZBERNÉHO DVORA V OBCI DVINA, NOVOSTAVBA objekt: S.O.7 - PRIPOJKA ELEKTRICKEJ ENERGIE k.ú.: DVINA p.č. KN-C 40/3, 40/4 obsah: SITUÁCIA – EL. KÁBELOVÁ PRIPOJKA NN			
miera: 1:200		názov dielu: ELEKTRICKÁ PRIPOJKA NN	

ELEKTRO

stupeň PD: DSP
 č. zložky:
 dátum: 10/2020
 počet A4:
 č. výkresu:

E-1