

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

Projekt Piešťany

medzi

1. spoločnosťou Immo – LOG – SK Alpha s. r. o.

so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 36 531 952

DIČ: 2020159493

IČ DPH: SK2020159493

zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 22783/B

bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

č. účtu: IBAN: SK48 1111 0000 0010 2123 3000

zastúpenou

Ing. arch. Denisou Baxovou, na základe plnej moci a

Ing. Františkom Vojčíkom, na základe plnej moci

- ďalej len „**budúci povinný**“ -

a

2. Mestom Piešťany

so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, Slovenská republika

IČO: 00612031

zastúpeným

Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta

- ďalej len „**budúci oprávnený**“ -

a

3. spoločnosťou Projekt Piešťany s.r.o.

so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

IČO: 51 684 349

DIČ: 2120766714

IČ DPH: SK2120766714

zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 127782/B

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

č. účtu: IBAN: SK45 0200 0000 0000 8880 0212

SWIFT: SUBASKBX

zastúpenou

Michalom Padychom, na základe plnej moci

- ďalej len „**investor**“ -**Budúci oprávnený a budúci povinný a investor ďalej spolu nazývané ako „Zmluvné strany“.**



Obsah

1.Úvodné ustanovenie.....	3
2.Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.....	3
3.Povinnosti budúceho oprávneného.....	3
4.Zánik záväzku k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena.....	4
5.Náklady.....	4
6.Ostatné ustanovenia.....	4

1. Úvodné ustanovenie

- 1.1** **Budúci povinný** je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného v reg. „C“, parc. č. 10118/18, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 13 685 m², v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísaný na Liste vlastníctva č. 8826, vedenom Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny (ďalej len „**povinný pozemok**“).
Výpis z katastra nehnuteľností ohľadne **povinného pozemku** je k tejto zmluve pripojený ako **príloha 1**.
Budúci povinný postavil v blízkosti **povinného pozemku** samoobslužný obchodný dom Kaufland - stavbu so súpisným číslom 6690 postavenú na pozemku parc. č. 10118/24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 4216 m² v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísaná na Liste vlastníctva č. 8826, vedenom Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy (ďalej len „**nákupný areál Kaufland**“).
- 1.2** **Investor** je výlučným vlastníkom:
pozemkov zapísaných na Listoch vlastníctva č. 13064 a č. 12711, vedených Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany (ďalej len „**pozemky investora**“).
Výpisy z katastra nehnuteľností ohľadne **pozemkov investora** je k tejto zmluve pripojený ako **príloha 1**.
- 1.3** **Investor** zamýšľa postaviť, resp. umožniť tretej strane t.j. subjektu zo skupiny Fidurock postaviť na **pozemkoch investora** stavbu „Polyfunkčný projekt Piešťany (Polyfunkčný areál Bratislavská – obchodné centrum s polyfunkčným domom a zariadeniami sociálnych služieb)“, ktorej umiestnenie bolo povolené na základe územného rozhodnutia vydaného stavebným úradom Mesta Piešťany dňa 23.10.2020 pod č. 2521/4/2020/OVaD-Zi,BB, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.12.2020 (ďalej len „**právoplatné územné rozhodnutie**“), ktoré tvorí **prílohu 5** tejto zmluvy a podľa priloženej koordinačnej situácie (dokumentácia stavebného povolenia), ktoré tvoria **prílohu 2** tejto zmluvy (ďalej len „**stavba**“); **Zmluvné strany** berú na vedomie, že v rámci **stavby investora** zamýšľa zrealizovať ako samostatnú etapu stavbu obchodného centra (ďalej len „**obchodné centrum**“), ktoré sa bude nachádzať na časti **pozemkov investora** (ďalej len „**pozemky obchodného centra**“) s tým, že umiestnenie **obchodného centra** a **pozemkov obchodného centra** je znázornené na koordinačnej situácii tvoriacej **prílohu 2a** tejto zmluvy. **Zmluvné strany** berú na vedomie, že v rámci **stavby** zmluvný partner **investora** zamýšľa zrealizovať ako samostatnú etapu stavbu zariadenie sociálnych služieb (ďalej len „**zariadenie sociálnych služieb**“), ktoré sa bude nachádzať na časti **pozemkov investora** (ďalej len „**pozemky zariadenia sociálnych služieb**“) s tým, že umiestnenie **zariadenia sociálnych služieb** a **pozemkov zariadenia sociálnych služieb** je znázornené na koordinačnej situácii tvoriacej **prílohu 2a** tejto zmluvy.
- 1.4** V rámci **stavby** a jej etapy **obchodné centrum** bude vybudované verejné osvetlenie Bratislavskej ulice so stavebným označením “SO 608.1 Verejné osvetlenie Bratislavská ul.”, pričom bude nutné umiestniť stĺp verejného osvetlenia a jeho elektrickú prípojku na a pod povrch časti **povinného pozemku**, ktorých približná poloha je vyznačená v situačnom pláne červenou farbou, ktorý je k tejto zmluve pripojený ako **príloha 3** (ďalej aj len „**stĺp verejného osvetlenia a prípojka**“).
Stĺp verejného osvetlenia a prípojka budú po svojom vybudovaní prevedené do vlastníctva a správy **budúceho oprávneného**.
- 1.5** Predmetom tejto zmluvy je záväzok každej Zmluvnej strany (vyzvaná Zmluvná strana) uzavrieť s druhou Zmluvnou stranou (vyzývajúca Zmluvná strana) v lehote uvedenej v článku 2 ods. 2.2 tejto zmluvy a za podmienok stanovených v čl. 2 tejto zmluvy zmluvu o zriadení vecného bremena pre umiestnenie, uloženie a užívanie **stĺpu verejného osvetlenia a prípojky**, ako i pre prístup a príchod v nevyhnutnej miere k **stĺpu verejného osvetlenia a prípojky** za účelom ich umiestnenia, uloženia, údržby, opráv a ich prípadného odstránenia v prospech **budúceho oprávneného** (ako vecné právo na strane budúceho oprávneného – *in personam*) a na ťarchu časti **povinného pozemku**, vyznačenej v situačnom pláne červenou farbou pripojenom k tejto zmluve ako **príloha 3**, s obsahom a vo forme podľa **prílohy 4** k tejto zmluve (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

2. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

- 2.1** Každá Zmluvná strana (vyzvaná Zmluvná strana) sa týmto zaväzuje, že uzavrie s druhou Zmluvnou stranou (vyzývajúcou Zmluvnou stranou) **zmluvu o zriadení vecného bremena** po tom, ako na to bola vyzvaná po splnení poslednej z nasledujúcich podmienok:
- a. **budúci povinný** je výlučným vlastníkom **povinného pozemku**,
 - b. **investor** predloží **budúcemu povinnému a budúcemu oprávnenému** právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce obvyklé užívanie **stĺpu verejného osvetlenia a prípojky**,
 - c. **investor** predloží **budúcemu povinnému a budúcemu oprávnenému** geometrický plán obsahujúci vyznačenie rozsahu zaťaženia **povinného pozemku** vecným bremenom uvedeným v čl. 1 ods. 1.4 tejto zmluvy v súlade s touto zmluvou, a **budúci povinný** tento geometrický plán v primeranej dobe písomne schváli, a
 - d. **investor** prevedie **stĺp verejného osvetlenia a prípojku** v ich celosti do vlastníctva **budúceho oprávneného**.
Pokiaľ podmienky uvedené v tomto bode 2.1 nebudú splnené najneskôr do 31.12.2024, povinnosť **Zmluvných strán** uzavrieť **zmluvu o zriadení vecného bremena** zaniká.
- 2.2** V lehote **20 dní** po splnení poslednej z podmienok pre uzavretie **zmluvy o zriadení vecného bremena** uvedených v ods. 2.1 tohto článku je každá Zmluvná strana (vyzývajúca Zmluvná strana) oprávnená vyzvať druhú Zmluvnú stranu (vyzvaná Zmluvná strana) v súlade s touto zmluvou na uzavretie **zmluvy o zriadení vecného bremena**.
Vyzvaná Zmluvná strana je potom povinná v lehote **90 dní** po doručení výzvy vyzývajúcou Zmluvnou stranou v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve uzavrieť s druhou Zmluvnou stranou (vyzývajúcou Zmluvnou stranou) **zmluvu o zriadení vecného bremena**.

3. Povinnosti Zmluvných strán

- 3.1** Budúci oprávnený je povinný užívať **stĺp verejného osvetlenia a prípojku** takým spôsobom, ktorý žiadnym spôsobom nenaruší prevádzku **nákupného areálu Kaufland** ani riadne užívanie **povinného pozemku**.
- 3.2** Investor sa zaväzuje previesť **stĺp verejného osvetlenia a prípojku** do vlastníctva **budúceho oprávneného** v súlade s bodom 2.1 písm. d) vyššie. Povinnosť podľa prvej vety tohto bodu sa považuje za splnenú okamihom odovzdania a prevzatia **stĺpu verejného osvetlenia a prípojky budúcim oprávneným**, pričom **budúci oprávnený** sa zaväzuje **stĺp verejného osvetlenia a prípojku** bezodkladne prijať do svojho vlastníctva a následne zabezpečovať ich celkovú správu, údržbu a prevádzku a hradiť všetky náklady spojené s takouto správou, údržbou a prevádzkou v plnej výške bez akéhokoľvek nároku voči investorovi.
- 3.3** Budúci oprávnený je povinný vopred v primeranom čase, minimálne však 10 pracovných dní písomne oznámiť **budúcemu povinnému** potrebu opravy alebo údržby **stĺpu verejného osvetlenia a prípojky** a je povinný dojsť dohodnúť s **budúcim povinným** termín, rozsah a podrobnosti opravy alebo údržby **stĺpu verejného osvetlenia a prípojky**. Uvedené sa nevzťahuje na prípady, ak pôjde o havarijný stav a/alebo poruchu **stĺpu verejného osvetlenia a prípojky**, kedy je **budúci oprávnený** povinný vykonať práce na odstránenie havarijného stavu bezodkladne, pričom v takomto prípade **budúci oprávnený** informuje **budúceho povinného** o havarijnej situácii ihneď ako to bude možné.
- 4. Zánik záväzku k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena**
- 4.1** Budúci povinný nie je viazaný záväzkom k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena obsiahnutým v tejto zmluve v prípade, ak investor alebo budúci oprávnený poruší akúkoľvek povinnosť stanovenú v čl. 3 tejto zmluvy alebo nedodrží lehoty podľa čl. 2.1 a/alebo 2.2.
- 5. Odplata za vecné bremeno, náklady**
- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške celkom **4.000,- EUR (slovom: štyritisíc EUR) plus prípadná zákonne platná DPH**, ktorú je povinný investor zaplatiť **budúcemu povinnému**.
- 5.2** Každá zmluvná strana nesie vlastné náklady súvisiace s uzavretím tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností, **budúci povinný** nebude mať nárok na žiadnu odplatu po dobu užívania **povinného pozemku** na účel výstavby **stĺpu verejného osvetlenia a prípojky**, pokiaľ doba ich výstavby nepresiahne 30 dní.
- 5.3** Náklady na uloženie a umiestnenie **stĺpu verejného osvetlenia a prípojky** nesie investor a náklady na ich opravu, údržbu a ich odstránenie nesie **budúci oprávnený**.
- 6. Ostatné ustanovenia**
- 6.1** Ak sú alebo sa stanú niektoré ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo z časti neplatnými alebo pokiaľ by v tejto zmluve niektoré ustanovenia chýbali, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú **zmluvné strany** také platné ustanovenie, ktoré odpovedá zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
- 6.2** Vedľajšie ústne dohody k tejto zmluve neboli urobené. Zmeny tejto zmluvy musia byť urobené písomnou formou. To isté platí aj pre zmenu tohto ustanovenia o písomnej forme.
- 6.3** **Budúci povinný** je kedykoľvek oprávnený previesť práva a povinnosti zo zmluvy na podnik spojený s **budúcim povinným**. **Investor** je kedykoľvek oprávnený previesť práva a povinnosti zo zmluvy na podnik spojený s **investorom**, ktorým sa na účely tejto zmluvy rozumie akýkoľvek subjekt zo skupiny Fidurock. V takomto prípade je **investor** povinný takúto tretiu osobu zaviazat k dodržaniu záväzkov uvedených v tejto zmluve a preukázať to bezodkladne **budúcemu povinnému**. (prevody uvedené v rámci tohto bodu 6.3 ďalej spoločne len „**prevod(y) zmluvy**“). **Zmluvné strany** s takými **prevodmi zmluvy** od začiatku súhlasia. **Prevod zmluvy** je účinný voči ostatným **Zmluvným stranám** najneskôr vtedy, keď príslušná **Zmluvná strana** ostatným **Zmluvným stranám** **prevod zmluvy** písomne oznámi (ak nie je vyššie uvedené inak). Za predpokladu, že bude potrebná v tejto súvislosti súčinnosť zo strany ostatných **Zmluvných strán**, zaväzujú sa ju títo bezodkladne poskytnúť. Súčasne, v prípade prevodu **povinného pozemku** alebo jeho časti alebo tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom na podnik (tretiu osobu) spojený(ú) s **budúcim povinným**, **budúci povinný** je povinný takúto tretiu osobu zaviazat k dodržaniu záväzkov uvedených v tejto zmluve a preukázať to **investorovi**.
- 6.4** **Budúci oprávnený** ani **investor** nie sú oprávnení robiť si reklamu menom „**Kaufland**“, logom „**Kaufland**“, dôvernými informáciami **budúceho povinného** alebo obrázkami samoobslužných obchodných domov **budúceho povinného**, alebo tieto zverejňovať v prospektach, tlačí, na internete alebo iných médiách.
- 6.5** **Budúci oprávnený** a **investor** berú na vedomie a je im známe, že **budúci povinný** nepodporuje ani nestrpí akékoľvek priame alebo nepriame poskytovanie výhod na dosiahnutie zmluvných cieľov. Pri porušení tohto ustanovenia **budúcim oprávneným** alebo **investorom** má **budúci povinný** právo na odstúpenie zmluvy. **Budúci oprávnený** a **investor** navyše zodpovedajú za všetky následky vyplývajúce z porušenia tohto ustanovenia.
- 6.6** **Zmluvné strany** sa zaväzujú nakladať so všetkými informáciami, správami, poznatkami a podkladmi týkajúcimi sa obchodných alebo technických záležitostí druhej zmluvnej strany dôverne a tieto nesprístupniť tretej osobe bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, ak právne predpisy nestanovujú inak.

Zmluvné strany sú si vedomé toho, že všetky informácie poskytnuté druhej zmluvnej strane v rámci rokovaní o uzatvorení tejto zmluvy a všetkých s ňou súvisiacich zmlúv sú podľa § 271 obchodného zákonníka dôverné.

6.7 Pokiaľ **zmluva o zriadení vecného bremena** obsahuje vynechané miesta alebo hranaté zátvorky, ktoré sú určené pre doplnenie alebo úpravu zodpovedajúcich ustanovení, alebo pokiaľ nie sú priložené prílohy, zaväzujú sa **zmluvné strany**, že tieto ustanovenia a tieto prílohy pred uzavretím **zmluvy o zriadení vecného bremena** doplnia.

Pokiaľ budú údaje týkajúce sa nehnuteľností uvedených v **zmluve o zriadení vecného bremena** zmenené, zaväzujú sa **zmluvné strany**, že tieto údaje zodpovedajúcim spôsobom zmenia.

Pokiaľ medzi **zmluvnými stranami** nebude dosiahnutá zhoda ohľadne doplnenia obsahu **zmluvy o zriadení vecného bremena**, rozhodne o doplnení na žiadosť jednej zo zmluvných strán súd.

Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že toto dojednanie nemá žiadny vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy o zmluve budúcej.

6.8 **Budúci oprávnený a investor** podpisom tejto zmluvy predlžujú v súlade s § 401 obchodného zákonníka premlčaciu dobu vo vzťahu k všetkým nárokom a právam **budúceho povinného**, ktoré vznikli alebo v budúcnosti vzniknú na základe tejto zmluvy alebo iných s ňou súvisiacich zmlúv, na dobu 10 rokov

6.8 Táto zmluva sa uzaviera v šiestich vyhotoveniach v slovenskom jazyku.

Každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach zmluvy.

6.9 Prílohami tejto zmluvy sú:

1. výpisy z listov vlastníctva č. 8826, č. 13064 a č. 12711 a snímka z katastrálnej mapy ohľadne **povinného pozemku a pozemkov investora**
2. koordinačná situácia (dokumentácia stavebného povolenia týkajúca sa stavby, vrátane **obchodného centra a pozemku obchodného centra**)
3. situačný plán s vyznačením polohy **stĺpu verejného osvetlenia a prípojky**
4. **zmluva o zriadení vecného bremena**
5. **právoplatné územné rozhodnutie**
6. kópie plných mocí na zastupovanie **budúceho povinného**
7. kópia plnej moci na zastupovanie **investora**

6.10 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. **Budúci oprávnený** sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu bezodkladne najneskôr však do 15 dní odo dňa jej podpisu Zmluvnými stranami. **Budúci oprávnený** sa zaväzuje písomne oznámiť **budúcemu povinnému a investorovi** zverejnenie tejto zmluvy bezodkladne najneskôr však do 5 dní odo dňa jej zverejnenia.

6.11 **Zmluvné strany** výslovne prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a uzavreli ju po vzájomnom prerokovaní na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

To potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Bratislave, dňa

07/06/2022

V Bratislave, dňa

30/05/2022

Ing. arch. Denisa Baxová
Immo -Log -SK Alpha s.r.o.
/na základe plnej moci/

Michal Padych
Projekt Piešťany s.r.o.
/na základe plnej moci/

Ing. František Vojčík
Immo -Log -SK Alpha s.r.o.
/na základe plnej moci/

V Piešťanoch, dňa

23 Máj 2022

Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor Mesta Piešťany



príloha 1

výpisy z listu vlastníctva týkajúce sa povinného pozemku, pozemku investora a nákupný areál Kaufland

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 204 Piešťany
Obec : 507440 Piešťany
Katastrálne územie : 846309 Piešťany

Dátum vyhotovenia : 16.5.2022
Čas vyhotovenia : 9:02:56
Údaje platné k : 13.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8826
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
10118/18	13685	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Immo - Log - SK Alpha s.r.o., Trnavská cesta 41/A, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 36531952	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V 57/01 -Kúpna zmluva -384/01 Z 746/02-Listina o urč.s.č. + GP 193-113/2002 - 2232/02 Z 904/09 -Zmena obch.mena a sídla spoločnosti -1387/09 Z 2948/15 -Kolaudačné rozhodnutie, GP 67034/2015 -573/16	
	Iné údaje	
	R 658/01 -Zmena sídla -152/02 R 499/07 -Zmena sídla spoločnosti -2700/07 Z-2649/2017 -GP 71/2016 -3380/17	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno-Právo pripojenia sa na inžiniersku sieť na parc.č.10135 (LV 7184) v prospech vlastníka parc.č.10135 (LV 7184) v rozsahu vyznačenom v GP 97-228/2002 - V 2412/03-54/04
Vlastník poradové číslo 1	Právo uloženia inžinierskych sietí a užívania dažďovej kanalizácie na parc.č.10135 (LV 7184) v prospech vlastníka parc.č.10118/18 v rozsahu vyznačenom v GP 97-228/2002 - V 2412/03-54/04

Vlastník poradové číslo 1	Z-481/2017 -Vecné bremeno podľa ustanovenia §66 zák.č.351/2011 Z.z., spočívajúce v povinnosti strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bratislava (IČO 35763469) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete, stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, na pozemku par.č.4435/28 -1161/17
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Československá obchodní banka, a.s., Praha 5, ČR (IČO:00001350) na pozemky parc. č. 10118/18, 10118/24, 10118/32, 10118/33, 10118/34, stavba - obch. cent. KAUF LAND s. č. 6690 na parc. č. 10118/24 a sklad na parc. č. 10118/32, k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V-2041/2021 účinný dňa 05.08.2021 - 2334/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 204 Piešťany
Obec : 507440 Piešťany
Katastrálne územie : 846309 Piešťany

Dátum vyhotovenia : 16.5.2022
Čas vyhotovenia : 9:03:34
Údaje platné k : 13.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 13064

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
10124/2	18102	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10124/6	3164	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10124/7	7	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 10124/7							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

1 z 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	10124/7	18	trafostanica č.2		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Projekt Piešťany s.r.o., Laurinská 18, Bratislava - Staré Mesto, PSČ 811 01, SR, IČO: 51684349 Titul nadobudnutia V-2033/2018-Kúpna zmluva právoplatná 19.07.2018 - 1633/18 V-1787/2020-Kúpna zmluva právoplatná 07.08.2020 - 2064/20 Iné údaje R-687/2018-Zmena obchodného mena spoločnosti - 3457/18 Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	---	----------------------------------

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., so sídlom Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, Česká republika, PSČ: 140 92 (IČO:64948242) na pozemky parc. č. 10124/2, 10124/6, 10124/7 k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V-2783/2019 účinný dňa 25.09.2019 - 3794/19

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 204 Piešťany
Obec : 507440 Piešťany
Katastrálne územie : 846309 Piešťany

Dátum vyhotovenia : 16.5.2022
Čas vyhotovenia : 9:03:50
Údaje platné k : 13.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12711

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 9

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
10120/6	401	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10122/1	481	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4504 evidovanej na pozemku parcelné číslo 10122/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
10123/9	482	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10123/10	1393	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10124/9	1043	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10124/10	328	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10124/11	319	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
10127/3	245	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10133/1	128	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4504	10122/2 10122/1	11	Domov mládeže		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 10122/2 pod stavbou s.č. 4504 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5700.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Projekt Piešťany s.r.o., Laurinská 18, Bratislava - Staré Mesto, PSČ 811 01, SR, IČO: 51684349	1/1

	Titul nadobudnutia
	V-1892/2018-Kúpna zmluva právoplatná 04.07.2018 - 1463/18 V-2307/2018-Kúpna zmluva právoplatná 07.08.2018, GP 42/2018 (č. overenia 480/2018) - 1838/18 V-1123/2019-Zámenná zmluva a kúpna zmluva s predkupným právom právoplatná 24.04.2019, GP 21/2018 (č. overenia 210/18) - 1409/19
	Iné údaje
	R-687/2018-Zmena obchodného mena spoločnosti - 3457/18
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo v prospech Mesta Piešťany (IČO:612031) na pozemky parc.č. 10120/6, 10123/9, 10123/10, 10124/9, 10124/10, 10127/3, 10133/1 (pre prípad, ak sa spoločnosť rozhodne nehnuteľnosti predat' alebo akokoľvek inak scudzit'), vklad V-1123/2019 účinný dňa 24.04.2019 - 1409/19
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., so sídlom Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, Česká republika, PSČ: 140 92 (IČO:64948242) na pozemky parc. č. 10120/6, 10122/1, 10123/9, 10123/10, 10124/9, 10124/10, 10124/11, 10127/3, 10133/1 a stavba - Domov mládeže s.č. 4504 na parc. č. 10122/1 a 10122/2 k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V-2783/2019 účinný dňa 25.09.2019 - 3794/19

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 204 Piešťany
Obec : 507440 Piešťany
Katastrálne územie : 846309 Piešťany

Dátum vyhotovenia : 16.5.2022
Čas vyhotovenia : 9:04:33
Údaje platné k : 13.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8826
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
10118/24	4216	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6690 evidovanej na pozemku parcelné číslo 10118/24							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6690	10118/24	20	obch.cent.KAUFLAND		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Immo - Log - SK Alpha s.r.o., Trnavská cesta 41/A, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 36531952	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V 57/01 -Kúpna zmluva -384/01 Z 746/02-Listina o urč.s.č. + GP 193-113/2002 - 2232/02 Z 904/09 -Zmena obch.mena a sídla spoločnosti -1387/09 Z 2948/15 -Kolaudačné rozhodnutie, GP 67034/2015 -573/16	
	Iné údaje	
	R 658/01 -Zmena sídla -152/02 R 499/07 -Zmena sídla spoločnosti -2700/07 Z-2649/2017 -GP 71/2016 -3380/17	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	---	----------------------------------

Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj

Neevidovaní

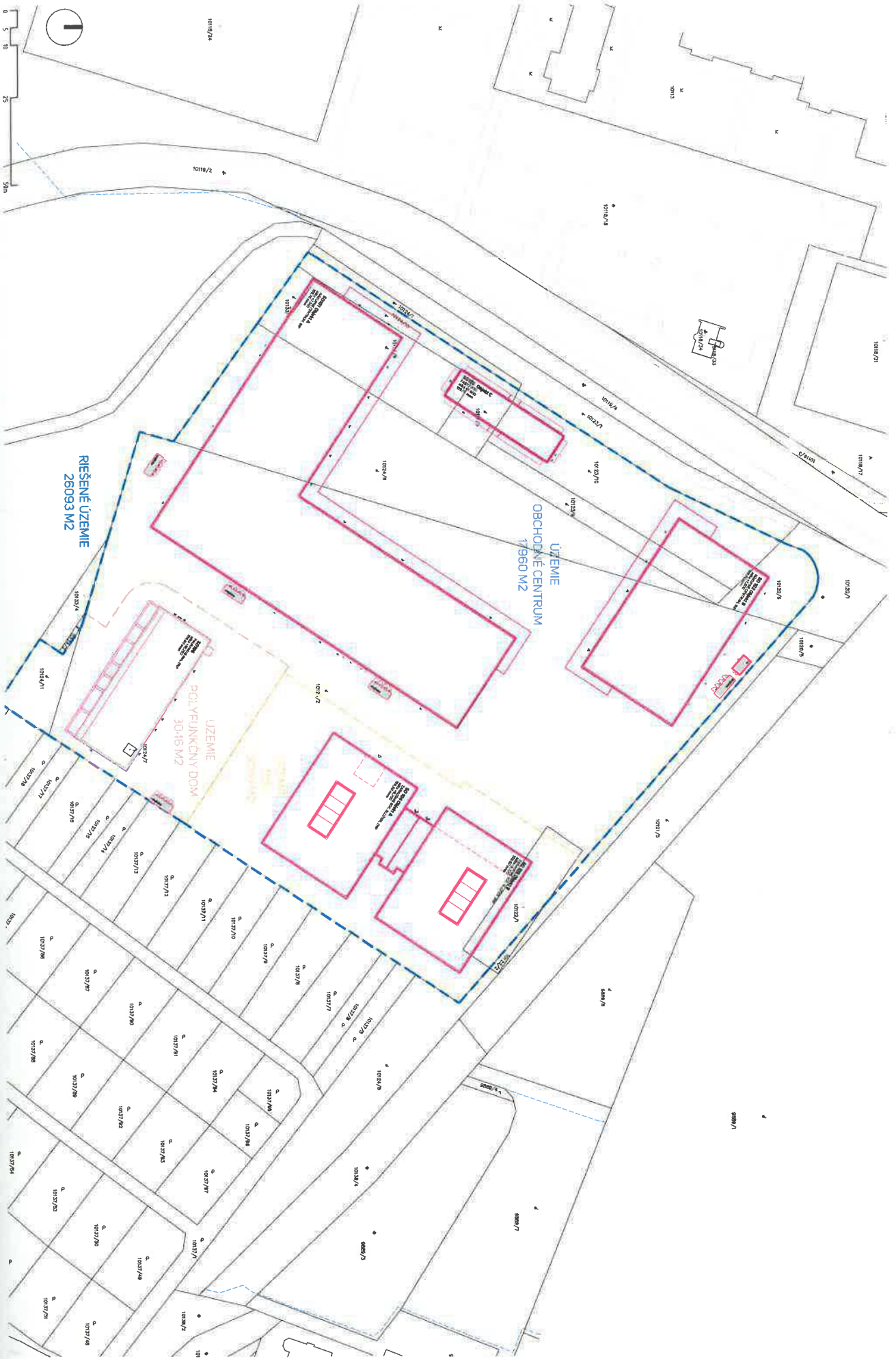
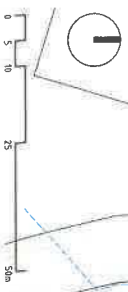
ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno-Právo pripojenia sa na inžiniersku sieť na parc.č.10135 (LV 7184) v prospech vlastníka parc.č.10135 (LV 7184) v rozsahu vyznačenom v GP 97-228/2002 - V 2412/03-54/04
Vlastník poradové číslo 1	Právo uloženia inžinierskych sietí a užívania dažďovej kanalizácie na parc.č.10135 (LV 7184) v prospech vlastníka parc.č.10118/18 v rozsahu vyznačenom v GP 97-228/2002 - V 2412/03-54/04
Vlastník poradové číslo 1	Z-481/2017 -Vecné bremeno podľa ustanovenia §66 zák.č.351/2011 Z.z., spočívajúce v povinnosti strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bratislava (IČO 35763469) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete, stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, na pozemku par.č.4435/28 -1161/17
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Československá obchodní banka, a.s., Praha 5, ČR (IČO:00001350) na pozemky parc. č. 10118/18, 10118/24, 10118/32, 10118/33, 10118/34, stavba - obch. cent. KAUFAND s. č. 6690 na parc. č. 10118/24 a sklad na parc. č. 10118/32, k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V-2041/2021 účinný dňa 05.08.2021 - 2334/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



príloha 2
dokumentácia stavebného povolenia týkajúca sa stavby



Handwritten signature or initials.