

č.j. 2521/4/2020/OVaD-Zi, BB

2.2 Druh stavby: **Zariadenie sociálnych služieb**

Účel stavby: nebytové budovy - sociálne zariadenia

Zariadenie sociálnych služieb je členené na samostatné dvojpodlažné objekty A a B. Vizualne sú spojené v priestore spojovacieho krčku, v ktorom sa nachádzajú komunikačné jadrá pre každý blok samostatne. Hlavné vstupy sú orientované zo severozápadne strany. Južná a juho-východná fasáda je maximálne využitá pre priestory izieb.

Zariadenie sociálnych služieb, Objekt A – pôdorysného tvaru obdĺžnika s rozmermi 34 x 37,6 m, maximálnou výškou +9,700 m od úrovne ±0,000. Okolo centrálného priestoru sú po obvodě situované izby klientov s 12 jednolôžkovými a 1 dvojlôžkovou izbou. Na 2.NP je umiestnených 22 jednolôžkových a 2 dvojlôžkové izby.

Zariadenie sociálnych služieb, Objekt B – pôdorysného tvaru obdĺžnika s rozmermi 34 x 37,6 m, maximálnou výškou +9,700 m od úrovne ±0,000 s 12 jednolôžkovými a 1 dvojlôžkovou izbou. Na 2.NP je umiestnených 22 jednolôžkových a 2 dvojlôžkové izby.

2.3 Druh stavby: **Polyfunkčný dom**

Účel stavby: 3 samostatné jednotky občianskej vybavenosti a parkovanie v parteri objektu a bývanie

Polyfunkčný dom je navrhnutý ako šesťpodlažná nepodpivničená dvojsekciová stavba s parkovacou garážou (prízemie -parkovacia garáž s 21 parkovacími miestami, 45 bytových jednotiek, 3 nebytové priestory občianskej vybavenosti), so zelenou strechou.

Dažďové vody budú odvádzané do systému retenčných resp. vsakovacích nádrží alebo boxov. Celková kapacita parkovacích stojísk v areáli na teréne a v podzemí sa navrhuje 225 parkovacích miest.

Pre umiestnenie komunálneho odpadu budú samostatné kryté stojiská, kumulované pre viaceré nájomné jednotky.

Objekty budú napojené na inžinierske siete - vodovod, splašková kanalizácia, plyn, el. energia. Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou bude riešené zokruhovaním verejného vodovodu a jeho napojením na existujúci verejný vodovod. Pre potreby zavlažovania riešeného územia v čase sucha sa navrhuje realizácia vrtanej studne úžitkovej vody (pozn. bez bližšej špecifikácie). Splaškové vody budú odvádzané prípojkami do existujúcej splaškovej kanalizácie. Dažďové vody zo striech a priľahlých spevnených plôch budú odvedené do dvoch vsakovacích zariadení, vzhľadom na vhodnosť geologických pomerov pre účely vsakovania dažďových vôd (OC. 1 - v prednej časti objektu A, OC.2. - vo vnútrobloku medzi parkovacími plochami + povrchová retenčná nádrž). Dažďové vody z komunikácií a parkovacích miest budú odvedené do štyroch vsakovacích zariadení, ktoré budú vždy umiestnené pod prislúchajúcim parkoviskom. Pred prítokom do vsakovacieho zariadenia bude osadený odlučovač ropných látok s koalescenčným filtrom (celkovo sa navrhuje 6 ks ORL).

V rámci výstavby „Polyfunkčný projekt Piešťany (Polyfunkčný areál Bratislavská – obchodné centrum s polyfunkčným domom a zariadeniami sociálnych služieb)“ vznikne niekoľko malých zdrojov znečisťovania ovzdušia a jeden stredný zdroj – plynová kotolňa obchodného centra A, B.

3. Stavba bude členená na stavebné objekty:

SO 100 HSO Hlavné stavebné objekty

- SO 101 Obchodné centrum, Objekt A
- SO 102 Obchodné centrum, Objekt B
- SO 103 Obchodné centrum, Objekt C
- SO 104 Zariadenie sociálnych služieb, Objekt A

č.j. 2521/4/2020/OVaD-Zi,BB

- SO 105 Zariadenie sociálnych služieb, Objekt B
- SO 106 Polyfunkčný dom
- SO 107 Reklamný totem OC
- SO 200 DOP Verejné komunikácie a spevnené plochy**
 - SO 201 Úprava križovatky Bratislavská ul. a Ul. A. Trajana
 - SO 202 Predĺženie Broskyňovej ulice, úsek A
 - SO 203 Predĺženie Broskyňovej ulice, úsek B
 - SO 204 Chodník a cyklotrasa Bratislavá ul. a Broskyňová ul.
 - SO 205 CDS križovatka Bratislavská - A. Trajan – Broskyňová
- SO 220 DOP Areálové komunikácie a spevnené plochy**
 - SO 221 Areálová obslužná komunikácia
 - SO 222 Areálové spevnené plochy a parkovisko OC
 - SO 223 Areálové spevnené plochy a parkovisko ZSS
 - SO 224 Areálové spevnené plochy a parkovisko PD
- SO 250 SAD Sadové a terénne úpravy, exteriérové prvky**
 - SO 251 Sadové úpravy Bratislavská ulica, Broskyňová ulica
 - SO 252 Sadové a terénne úpravy OC
 - SO 253 Sadové a terénne úpravy ZSS
 - SO 254 Sadové a terénne úpravy PD
- SO 300 VV, AV Verejný a areálový vodovod**
 - SO 301 Zokruhovanie verejného vodovodu DN 200
 - SO 302 Vodovodné prípojky a areálový vodovod OC Piešťany
 - SO 303 Vodovodné prípojky a areálový vodovod ZSS
 - SO 304 Vodovodné prípojky a areálový vodovod PD
 - SO 305 Požiarny vodovod
 - SO 306 Čerpacia studňa závlah
- SO 400 VK, AK, VPO Kanalizácia – verejná areálová**
 - SO 401 Verejná splašková kanalizácia DN 300
 - SO 402 Splaškové prípojky a areálová kanalizácia OC Piešťany
 - SO 403 Splaškové prípojky a areálová kanalizácia ZSS
 - SO 404 Splaškové prípojky a areálová kanalizácia PD
 - SO 405 Dažďová kanalizácia zo striech OC Piešťany
 - SO 406 Dažďová kanalizácia zo striech ZSS
 - SO 407 Dažďová kanalizácia zo striech PD
 - SO 408 Zaolejovaná dažďová kanalizácia OC Piešťany
 - SO 409 Zaolejovaná dažďová kanalizácia ZSS
 - SO 410 Zaolejovaná dažďová kanalizácia PD
 - SO 411 Tuková kanalizácia OC, Objekt C
- SO 500 VP, AP Plynofikácia**
 - SO 500 Distribučný plynovod STL
 - SO 501 Prípojovací plynovod OC A
 - SO 502 Prípojovací plynovod OC C
 - SO 503 Prípojovací plynovod ZSS
 - SO 504 Prípojovací plynovod PD
- SO 600 VN, NN, VO, AO Prípojky a rozvody NN, VN, osvetlenie**
 - SO 600 Distribučná trafostanica TS1
 - SO 601 Prípojka VN pre distribučnú trafostanicu TS1
 - SO 602 Prekládka distribučného rozvodu NN
 - SO 603 Distribučné rozvody NN pre trafostanicu TS1
 - SO 604 Prípojka NN pre objekty SO 101, SO 102 a SO 103

č.j. 2521/4/2020/OVaD-Zi,BB

- SO 605 Prípojka NN pre objekty SO 104 a SO 105
- SO 606 Prípojka NN pre objekt SO 106
- SO 607.1 Vonkajšie areálové rozvody NN a areálové osvetlenie pre objekty SO 101, SO 102 a SO 103
- SO 607.2 Vonkajšie areálové rozvody NN a areálové osvetlenie pre objekty SO 104, SO 105
- SO 607.3 Vonkajšie areálové rozvody NN a areálové osvetlenie pre objekt SO 106
- SO 608 Verejné osvetlenie Broskyňová ulica
- SO 700 SL Prípojky a rozvody TK, OPTK**
 - SO 701 Prípojka SLP Telekom
 - SO 702 Prípojka SLP Orange
- SO 900 HTU Príprava územia, asanácie, špeciálne zakladanie**
 - SO 900 Príprava územia, demolácie, preložky inžinierskych sietí
 - SO 901 Zariadenia staveniska

4. Polohové a výškové umiestnenie navrhovanej stavby :

Stavebné objekty :

- SO 101 Obchodné centrum, Objekt A
- SO 102 Obchodné centrum, Objekt B
- SO 103 Obchodné centrum, Objekt C
- SO 104 Zariadenie sociálnych služieb, Objekt A
- SO 105 Zariadenie sociálnych služieb, Objekt B
- SO 106 Polyfunkčný dom

budú umiestnené podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie (výkres situácie v mierke 1 : 1000, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia).

Navrhovaná stavba Polyfunkčného objektu Piešťany (nákupné centrum, polyfunkčný dom a zariadenie sociálnej starostlivosti) je situovaná po pravej strane cesty 1/61 v smere jej staničenia Trnava- Nové Mesto nad Váhom, cca oproti parkovisku OC Kaufland. Dopravné napojenie stavby je navrhované areálovou komunikáciou na budúcu komunikáciu funkčnej triedy B3-MZ-12/40 (ul. Broskyňová). Navrhovaná komunikácia ulica Broskyňová bude napojená do existujúcej stykovej svetelne riadenej križovatky cesty 1/61 - ul. Bratislavská a MK Adama Trajana, čím vznikne 4 ramenná priesečná svetelne riadená križovatka

5. Stavebník je povinný rešpektovať rozhodnutie Mesta Piešťany č. OŽP-2496/22083/20-Ok zo dňa 10.6.2020 ako príslušného orgánu ochrany prírody.

6. Príslušným stavebným úradom pre objekt SO 201 Úprava križovatky Bratislavská ul. - ul. Adama Trajana, SO 202 Predĺženie Broskyňovej ulice, úsek A, SO 203 Predĺženie Broskyňovej ulice, úsek B, SO 204 Chodník a cyklotrasa Bratislavská ul. a Broskyňová ul., SO 205 CDS križovatka Bratislavská - A.Trajan - Broskyňová ul., SO 222 Areálové spevnené plochy a parkovisko OC, SO 223 Areálové spevnené plochy a parkovisko ZSS, SO 224 Areálové spevnené plochy a parkovisko PD je Mesto Piešťany, Odbor výstavby a dopravy, Referát dopravy a technickej infraštruktúry – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie.

č.j. 2521/4/2020/OVaD-Zi, BB

7. Stavebník je povinný požiadať Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, súhlas na povolenie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia podľa ust. § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší a Mesto Piešťany na povolenie stavby malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

8. Projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie predložiť v zmysle Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Zb. § 9, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 532/2002 Zb., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pri vypracovaní PD pre stavebné povolenie musia byť dodržané a zapracované nasledovné požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

9. **Dodržať podmienky Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., uvedené vo vyjadrení č. 9961/2020/Moc zo dňa 15.06.2020:**

SO 301 Zokruhovanie verejného vodovodu: Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou bude riešené zokruhovaním verejného vodovodu DN200 z materiálu tvárna liatina a jeho napojením na existujúci vodovod DN200 v blízkosti križovatky ulíc A. Trajana a Bratislavskej a druhé napojenie na existujúci vodovod bude v blízkosti predajne Kaufland na Bratislavskej ulici. Navrhovaná trasa bude vedená prevažne v navrhovanej komunikácii. Napojenie na existujúci verejný vodovod bude zrealizovaný výrezom potrubia a vložением T-kusu s uzáverovými zostavami vo všetkých smeroch. V tejto zostave bude tiež vložený podzemný hydrant DN80. Po trase navrhovaného zokruhovania budú osadené ďalšie prevádzkové podzemné hydranty DN80. výpočtom stanovené predpokladaná potreba vody pre riešené rozšírenie vodovodu je $Q_r = 11833 \text{ m}^3/\text{rok}$.

SO 302 Vodovodné prípojky a areálový vodovod OC: Objekt obchodného centra pozostáva z troch prevádzkových objektov, ktoré budú mať samostatné vodovodné prípojky z HDPE rúr DN80. Každá prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte vnútorných rozmerov 1400x2800x1800mm, v ktorej bude osadený fakturačný vodomer. Výpočtom stanovené predpokladaná potreba vody pre riešené objekty je $Q_r = 1007 \text{ m}^3/\text{rok}$.

SO 303 Vodovodné prípojky a areálový vodovod ZSS: Objekt zariadenia sociálnych služieb bude zásobovaný pitnou vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou z HDPE rúr DN80. Vodovodná prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte vnútorných rozmerov 1400x2800x1800mm, v ktorej bude osadený fakturačný vodomer. Výpočtom stanovená predpokladaná potreba vody pre objekt ZSS je $Q_r = 5110 \text{ m}^3/\text{rok}$.

SO 304 Vodovodné prípojky a areálový vodovod PD: Objekt polyfunkčného domu bude zásobovaný pitnou vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou z HDPE rúr DN80. Vodovodná prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte vnútorných rozmerov 1400x2800x1800mm, v ktorej bude osadený fakturačný vodomer. Výpočtom stanovené predpokladaná potreba vody pre objekt ZSS je $Q_r = 5716 \text{ m}^3/\text{rok}$.

SO 305 Požiarňý vodovod: Požiarňý vodovod bude v zmysle projektu požiarnej ochrany pozostávať z troch nadzemných požiarňých hydrantov DN80 a vodovodných prípojok k nim. Z toho hydranty HN1 a HN2 budú osadené priamo na navrhovaný okruh verejného vodovodu DN200. Hydrant HN3 bude napojený až na areálový rozvod vody pre objekt č.3 Fast Food. Hydrant H2 bude napojený na areálový rozvod vody pre potreby požiarnej nádrže s objemom 35 m^3 .

SO 306 Čerpacia studňa závlah: Pre potreby zavlažovania je navrhnutá vŕtaná studňa úžitkovej vody DN200.

č.j. 2521/4/2020/OVaD-Zi, BB

SO 401 Verejná splašková kanalizácia DN300: Odkanalizovanie riešeného územia bude rozšírením verejnej kanalizácie jednotnou stokovou sieťou DN300 v celkovej dĺžke cca 240,0 m. Stoka začína napojením do existujúcej verejnej kanalizácie DN1300 pri predajni Kaufland. Navrhované rozšírenie verejnej kanalizácie bude z PP rúr SN10 DN300. Na trase kanalizácie budú osadené kanalizačné prefabrikované šachty DN1000. Množstvo splaškových vôd zodpovedná výpočtom stanovenej predpokladanej spotreby vody.

SO 402 Splaškové prípojky a areálová kanalizácia OC: Odkanalizovanie objektov obchodného centra bude navrhovanou spoločne jednou areálovou kanalizáciou DN250, do ktorej budú pripájané prípojky jednotlivých prevádzok. Dimenzie prípojok budú DN150 z rúr PPSN 10. Stoka začína napojením do existujúcej verejnej kanalizácie DN1300 pri predajni Kaufland. Na jednotlivých prípojkách budú pred zaústením do verejnej kanalizácie osadené revízne šachtičky min. DN400. Množstvo splaškových vôd zodpovedá výpočtom stanovenej predpokladanej potrebe vody.

SO 403 Splaškové prípojky a areálová kanalizácia ZSS: Odkanalizovanie objektu zariadenia sociálnych služieb bude navrhovanou kanalizačnou prípojkou z PP rúr SN10 DN200. Pred zaústením do verejnej kanalizácie bude na prípojke osadená revízna šachtička min. DN400. Množstvo splaškových vôd zodpovedá výpočtom stanovenej predpokladanej potrebe vody.

SO 404 Splaškové prípojky a areálová kanalizácia PD: Odkanalizovanie objektu polyfunkčného domu bude navrhovanou kanalizačnou prípojkou z PP rúr SN10 DN200. Pred zaústením do verejnej kanalizácie bude na prípojke osadená revízna šachtička min. DN400. Množstvo splaškových vôd zodpovedá výpočtom stanovenej predpokladanej potrebe vody.

SO 405 Dažďová kanalizácia zo striech OC: Dažďové vody zo striech objektu a spevnených plôch okolo objektu budú odvedené do areálovej kanalizácie, ktorá bude ústiť do dvoch vsakovacích zariadení. Pred vsakovaním bude vybudovaná povrchová retenčná nádrž na zachytenie prívalových dažďov.

SO 406 Dažďová kanalizácia zo striech ZSS: Dažďové vody zo striech objektu a spevnených plôch okolo objektu budú odvedené do areálovej kanalizácie, ktorá bude ústiť do dvoch vsakovacích zariadení. Pred vsakovaním bude vybudovaná povrchová retenčná nádrž na zachytenie prívalových dažďov.

SO 407 Dažďová kanalizácia zo striech PD: Dažďové vody zo striech objektu a spevnených plôch okolo objektu budú odvedené do areálovej kanalizácie, ktorá bude ústiť do dvoch vsakovacích zariadení. Pred vsakovaním bude vybudovaná povrchová retenčná nádrž na zachytenie prívalových dažďov.

SO 408 Zaolejovaná dažďová kanalizácia OC: Dažďové vody z komunikácií a parkovacích miest budú zachytávané uličnými dažďovými vpustami a následne budú odvedené dažďovou kanalizáciou cez ORL so zaručenou účinnosťou 0,1 mg/l NEL do troch vsakovacích zariadení.

SO 409 Zaolejovaná dažďová kanalizácia ZSS: Dažďové vody z komunikácií a parkovacích miest budú zachytávané uličnými dažďovými vpustami a následne budú odvedené dažďovou kanalizáciou cez ORL so zaručenou účinnosťou 0,1 mg/l NEL do vsakovacieho zariadenia s dažďovými vodami zo strechy.

SO 410 Zaolejovaná dažďová kanalizácia PD: Dažďové vody z komunikácií a parkovacích miest budú zachytávané uličnými dažďovými vpustami a následne budú odvedené dažďovou kanalizáciou cez ORL so zaručenou účinnosťou 0,1 mg/l NEL do vsakovacieho zariadenia.

SO 411 Tuková kanalizácia OC, objekt C: Účelom objektu „C“ v rámci obchodného centra bude Fast Food. Pred napojením na verejnú kanalizáciu bude potrebné prečistenie odpadových vôd osadením lapača tukov s prietokom 4,0 l/s v mieste situovania kuchyne v rámci objektu. Presná poloha lapača tukov bude upresnená v ďalšom stupni PD.

č.j. 2521/4/2020/OVaD-Zi,BB

K predloženej PD dávame nasledovné vyjadrenie:

- S umiestnením navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie súhlasíme, stavba nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov a verejných sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti.
- S navrhovaným rozšírením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s napojením na verejný vodovod a kanalizáciu v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.

Pre spracovanie PD pre stavebné povolenie uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného rozšírenia vodovodu a kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:

9.1 Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom CuFe 6mm², vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.

9.2 Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami a popisnými tabuľkami s uvedenými vzdialenosťami armatúr.

9.3 Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaisťovacie bloky.

9.4 Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navŕtavacou sedlovou odbočkou s ventilom - elektrotvarovka a podzemné požiarne hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.

9.5 Kanalizačné prípojky do dimenzie DN200 žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revízných šachtí, areálovú kanalizáciu dimenzie DN250 žiadame napojiť cez sútokovú šachtu na verejnej kanalizácii.

9.6 Kanalizačné prípojky doporučujeme opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu.

9.7 Posledná revízna šachta pred napojením na verejnú kanalizáciu musí byť osadená prefabrikovaná DN1000.

9.8 Revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť poklopy protizápachové s teflónovou vložkou.

9.9 Pri umiestňovaní vodovodu a kanalizácie, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu minimálnu vzdialenosť 1,5 m od okraja potrubia na každú stranu.

9.10 Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod bude verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §3 ods.2, právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.

9.11 Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia (po vybudovaní a uvedení do prevádzky) odovzdaný do prevádzky TAVOS, a.s., musí byť uložený vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TAVOS, a.s., naša spoločnosť nevstúpi do jednaní s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.

9.12 Pokiaľ sa v rámci výstavby vodovodu a kanalizácie budú realizovať aj prípojky, vodovodné prípojky musia byť napájané na vodovod pod tlakom a musia byť privedené a zaslepené v samostatných vodotesných vodomerných šachtách pre jednotlivé objekty, osadená 1 m za hranicou stavebného pozemku. Kanalizačná prípojka musí byť ukončená na stavebnom pozemku revíznou šachtou. Uvedené požiadavky vyplývajú zo zákona NR SR č.442/2002Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

9.13 Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia

č.j. 2521/4/2020/OVaD-Zi, BB

z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý objekt je nutné riešiť individuálne. Vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé objekty vydá TAVOS a.s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.

9.14 Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany.

9.15 Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastníci v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

9.16 Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie

10. **Dodržať podmienky Západoslovenskej distribučnej, a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 03.12.2019:**

V záujmovom priestore Vami vyznačenom sa nachádza energetické zariadenie v správe Západoslovenská distribučná, a.s.,

10.1 Existujúce energetické zariadenia a zariadenia v blízkosti je potrebné rešpektovať a dodržať ochranné pásmo.

10.2 Žiadame dodržanie ochranného pásma od elektrizačnej sústavy na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku, podľa Zákona č.251/2012 Z.z., § 43.

10.3 Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých vedení VVN, VN, a NN definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.

10.4 Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti vedení VVN, VN a NN. V prípade narušenia ochranného pásma s jestvujúcim distribučným vedením, je potrebné rešpektovať ustanovenia §45 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov "Preložka elektro energetického rozvodného zariadenia".

10.5 Pred začatím zemných prác, vo vyznačenom priestore, je potrebné na základe objednávky požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov. Kontaktná osoba - p. Seman 0907/718082.

Projektová dokumentácia rieši stavbu „Polyfunkčný projekt Piešťany“, parcela č. 10124/2, 6, 9, 10, 11, 10122/1,... k.ú. Piešťany s pripojením na elektrickú energiu. Predbežná energetická bilancia je $P_i = 1867\text{kW}$ $P_s = 627,67\text{kW}$ v treťom stupni dôležitosti zabezpečenia dodávky elektrickej energie.

10.6 Za účelom vytvorenia technických podmienok umožňujúcich pripojenie požadovaného diela. Polyfunkčný projekt Piešťany, parcela č. 10124/2, 6, 9, 10, 11, 10122/1,... k.ú. Piešťany je potrebné uskutočniť investičnú výstavbu nových elektroenergetických zariadení, v rámci ktorej budú vybudované nasledovné elektro energetické zariadenia:

SO 06.1 - VN Prípojka

SO 06.2 - Transformačná stanica

SO 06.3 - NN Rozvody

Napojenie na 22 kV distribučnú sieť energetiky bude káblom typu 3xNA2XS2Y 1x240mm² zaslučkovaním do VN vedenia 1022 medzi stanicami TS0062-021 a TS0062-083.

č.j. 2521/4/2020/OVaD-Zi, BB

10.7 Pri spracovaní projektovej dokumentácie použiť iba materiály schválené vlastníkom v Katalógu schválených materiálov, ktorý je prístupný na:

http://www.zse.sk/index.php?www=sp_detail&id=1171&id_left_navigation=1201

10.8 Pri realizácii je potrebné uložiť aj trubku HDPE.

SO 02 - Transformačná stanica

Kiosková transformačná stanica VN/NN s 2x630 kVA transformátorom, VN rozvádzačom 2K2TS a NN rozvádzačom 2x6 vývodov. Navrhovaná je kiosková transformačná stanica VNINN s vnútorným ovládaním a bude osadená na novovytvorenej parcele. Súčasťou IS bude i uzemňovacia sústava a bleskozvod.

SO 03 - Káblové NN rozvody

Napojenie objektov bude riešené NN káblovými rozvodmi z navrhovanej TS 2x630kVA, z ktorej budú vyvedené nové NN káblové vývody typu NAYY-J4x240 mm - budú vedené po verejne prístupných priestranstvách a budú slučkované cez rozpojovacie skrine SRPP.

10.9 Uloženie VN a NN káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných trás rozvodu.

10.10 VN a NN káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do káblových chráničiek - korungované rúry FXKV Ø200 pre VN káble a korungované rúry FXKV Ø160 pre NN káble. Vrchnú hranu uloženia káblov pod spevnenými plochami a komunikáciami požadujeme v hĺbke 1000 mm.

10.11 Požadujeme doložiť rezy uloženia kábla v celej dĺžke navrhovanej trasy vrátane koordinačných rezov pri križovaní s podzemnými inžinierskymi sietami.

10.12 Za účelom vzájomnej spolupráce pri investičnej výstavbe nových elektroenergetických zariadení, si Vám spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. dovoľuje navrhnúť uzatvorenie Zmluvy o pripojení odberných zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, ktorej predmetom bude dohoda medzi prevádzkovateľom a žiadateľom o vzájomnej spolupráci pri výkone projekčných, inžinierskych a realizačných prác na vyššie uvedených elektroenergetických zariadeniach.

10.13 Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú poistkové spodky v rozpojovacích skriniach umiestnených na hraniciach pozemkov.

10.14 Merania spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) jednotlivých odberateľov budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na verejnom priestranstve. Miesto merania a prístup k meracím zariadeniam musí byť zabezpečené pre pracovníkov energetiky celoročne v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.

ZSD, a.s. si ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky po predložení konkrétnych žiadostí o pripojenie v predmetnej lokalite. Všetky stupne PD v štádiu prípravy žiadame konzultovať so správcom elektroenergetického zariadenia Západ. Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.

11. Dodržať podmienky SPP Distribúcia, a.s., uvedené vo vyjadrení č. TD/KS/0977/2019/Ga zo dňa 27.11.2019: SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike") súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

č.j. 2521/4/2020/OVaD-Zi, BB

11.1 Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.

11.2 Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 736005 a STN 73 3050.

11.3 Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.

11.4 Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

11.5 V záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.

11.6 Zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere **144,6 m³/hod.** z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu **DN 200, PN 80 kPa**, vedeného parcelou č. **10121/5** s bodom napojenia pred parcelou číslo **10120/6** v katastrálnom území Piešťany.

11.7 Stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

11.8 Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,

11.9 Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.

11.10 Stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.

11.11 V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

11.12 Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

č.j. 2521/4/2020/OVaD-Zi,BB

12. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s., uvedené vo vyjadrení č. 6611933723 zo dňa 09.06.2020: Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

12.1 Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

12.2 Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 19.3.

12.3 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.

12.4 V zmysle § 66 ods. 7 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

12.5 Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

12.6 Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

12.7 V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

12.8 Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

12.9 V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom na to, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

12.10 Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

12.11 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

č.j. 2521/4/2020/OVaD-Zi,BB

12.12 Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s..

12.13 Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

12.14 Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

12.15 Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: v § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

13. Dodržať podmienky Orange Slovensko, a.s., uvedené vo vyjadrení BA-0047/2020 zo dňa 07.01.2020: Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

13.1 Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

13.2 Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s..

13.3 Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s., ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

13.4 Upozorňujeme, že:

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

13.5 Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/.

- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení

č.j. 2521/4/2020/OVaD-Zi, BB

pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.

- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.

Vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme.

- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou.

- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378.

- Je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).

- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

14. Dodržať podmienky Okresného úradu Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, uvedené vo vyjadrení č.OU-PN-OSZP-2019/010329-002 zo dňa 19.11.2019:

14.1 Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v okolí výstavby.

14.2 Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch, tak aby nedošlo k ich poškodeniu:

- z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne, minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,

- pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,

- zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,

- neskladovať a nenahŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu,

- v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,

- neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.

14.3 V prípade nevyhnutného výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 10m², rastúcich v mieste stavby je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (Mesto Piešťany) v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.

14.4 Odstránené budú len dreviny, ktoré bezprostredne bránia plánovanej výstavbe.

14.5 Územné rozhodnutie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. vydať až po obdržaní právoplatného rozhodnutia o výrube drevín.

14.6 Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pred začatím stavby.

č.j. 2521/4/2020/OVaD-Zi,BB

14.7 K stavebnému konaniu investor doloží projekt sadových úprav s presným určením počtu, druhového zloženia a umiestnenia drevín.

15. Dodržať podmienky Okresného úradu Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, uvedené vo vyjadrení č.OU-PN-OSZP-2019/010333-002 zo dňa 29.11.2019:

15.1 Požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zrealizovanie vodných stavieb: "SO 300 Verejný a areálový vodovod", "SO 301 Zokružovanie verejného vodovodu DN 200", "SO 302 Vodovodná prípojka a areálový vodovod OC Piešťany", "SO 303 Vodovodná prípojka a areálový vodovod ZSS", "SO 304 Vodovodná prípojka a areálový vodovod PD", "SO 305 Požiarny vodovod", "SO 306 Čerpacia studňa závlah", "SO 400 Verejná a areálová kanalizácia", "SO 401 Verejná splašková kanalizácia DN 300", "SO 402 Splašková prípojka a areálová kanalizácia OC Piešťany", "SO 403 Splašková prípojka a areálová kanalizácia ZS S", "SO 404 Splašková prípojka a areálová kanalizácia PD", "SO 405 Dažďová kanalizácia zo striech OC Piešťany", "SO 406 Dažďová kanalizácia zo striech ZSS, SO 407 Dažďová kanalizácia zo striech PD", "SO 408 Zaolejovaná dažďová kanalizácia OC Piešťany", "SO 409 Zaolejovaná dažďová kanalizácia ZSS", "SO 410 Zaolejovaná dažďová kanalizácia PD", "SO 411 Tuková kanalizácia OC, objekt C", nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považujú za vodné stavby.

15.2 K žiadosti o vydanie stavebného povolenia doložiť všetky potrebné doklady v zmysle ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

15.3 Pred vydaním stavebného povolenia sa musí vykonať hydrogeologický prieskum (ďalej HG prieskum) za účelom overenia výdatnosti, kvality a hladiny podzemných vôd v danej lokalite.

15.4 Rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody, ktorý bude slúžiť ako jeden z podkladov k žiadosti o vydanie stavebného povolenia na zriadenie vodného zdroja (studňa) a povolenia na odber podzemnej vody, ktoré bude vydávať tunajší orgán štátnej vodnej správy ak množstvo odobranej vody presiahne 15000 m³ ročne alebo nad 1250 m³ mesačne.

15.5 V prípade, že pri HG prieskume dôjde k čerpacej skúške s trvaním nad 5 dní, je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy podľa ust. §21 ods.1 písm. g) vodného zákona o vydanie povolenia na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových vôd alebo do podzemných vôd pri hydrogeologickom prieskume s predpokladaným časom trvania čerpacej skúšky nad 5 dní.

15.6 Ten, kto odoberá podzemnú vodu z jedného odberného miesta v množstve väčšom ako 15 000 m³ ročne alebo nad 1250 m³ mesačne, je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch a údaje určené v povolení raz ročne poverenej osobe (SHMÚ), ktorý ich poskytne správcovi vodohospodársky významných tokov (SVP, š. p.)

15.7 K žiadosti o vydanie povolenie na uskutočnenie vodných stavieb treba doložiť stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel, Limbová 2, 837 52 Bratislava.

15.8 K žiadosti o vydanie povolenie na uskutočnenie vodných stavieb treba doložiť súhlas príslušného stavebného úradu a vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

15.9 Pred vydaním stavebného povolenia na vsakovacie zariadenia "OC.1", "OC.2", "OC.3a", "OC.3b.", "OC.4", "BD.2", „ZSS.1", "ZSS.2", "PD.1" sa musí vykonať hydrogeologický prieskum (ďalej HG prieskum), ktorý sa zameria na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd (§ 37 ods. 1 vodného zákona).

č.j. 2521/4/2020/OVaD-Zi,BB

15.10 Investor je povinný v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd pred vydaním stavebného povolenia.

15.11 V prípade ovplyvnenia útvarov povrchových a podzemných vôd je potrebné postupovať podľa ustanovenie § 16a vodného zákona a podať žiadosť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

15.12 Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebných objektov: "SO 200 DOP Verejné komunikácie a spevnené plochy" a "SO 220 DOP Areálové komunikácie a spevnené plochy", "SO 600 Distribučná trafostanica TS 1" je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) a c) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom.

15.13 V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.

15.14 Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.

15.15 Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.

15.16 Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

15.17 Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

15.18 V ďalšom stupni (stavebné konanie) je potrebné dopracovať projektovú dokumentáciu o zdravotnícku (doplniť dĺžky vodovodných prípojok, areálového vodovodu, kanalizačných prípojok, areálovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie) odborne spôsobilou osobou na projektovanie vodných stavieb a prepracovanú projektovú dokumentáciu predložiť na vyjadrenie.

16. Dodržať podmienky Okresného úradu Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, uvedené vo vyjadrení č.OU-PN-OSZP-2019/010332-ŠM zo dňa 06.11.2019:

16.1 Pre odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach (výkopová zemina, betón, kamenivo, bitúmenové zmesi, izolačný materiál, betónové stĺpy, plasty, obaly, odpad z káblov, drevný a kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov.

16.2 Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

16.3 Pôvodca odpadu pri stavebných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod.).

č.j. 2521/4/2020/OVaD-Zi, BB

16.4 Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.

16.5 *Nebezpečné odpady* (napr. oleje, obaly, kovy, zemina a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať na základe zmluvy na zneškodnenie osobe oprávnenej na túto činnosť.

- Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.

16.6 Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenu osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.

16.7 Na využívanie odpadov (len inertných) na povrchovú úpravu terénu je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas sa udeľuje len pre žiadateľa, ktorý takýto odpad reálne potrebuje na terénne úpravy.

16.8 Na skladovanie výkopovej zeminu pre pôvodcu odpadu (dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminu mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov, a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminu) je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch.

16.9 Pre všetky odpady vznikajúce prevádzkou zabezpečiť vhodné skladovacie priestory /uzamykateľné a zastrešené/ so záchytnou vaňou /príp. nádržou/ a so spevnenou podlahou.

16.10 *Odvoz komunálneho odpadu* zabezpečiť v súlade so VZN mesta Piešťany o zbere, preprave a nakladaní s komunálnymi odpadmi a v súlade s Programom odpadového hospodárstva /POH/ mesta Piešťany zabezpečiť aj triedený zber jednotlivých zložiek komunálneho odpadu.

17. Dodržať podmienky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, uvedené v nadväznosti na ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. v stanovisku č.S10964-202-İKŽ-2 zo dňa 03.06.2020:

Navrhovaná stavba bude umiestnená na území, na ktoré sa vzťahuje ochrana záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 538/2005 Z.z."), nakoľko sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch (vyhláška MZ SR č. 41/2020 Z. z.).

Na riešenom území bol realizovaný inžinierskogeologický prieskum, ktorého výsledkom bolo zistenie, že podzemná voda je agresívna na oceľové a betónové konštrukcie. Zároveň sa odporúča objekty vzhľadom na výskyt navážok založiť na pilótach do štrkopieskov, s ich dostatočnou hĺbkou. Z navážok sa navrhuje odstrániť nevhodnú prímes - plasty, drevo, tehly a pod.

Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné a vodoprávne konanie predmetnej stavby požadujeme:

17.1 Zohľadniť výsledky zrealizovaného inžinierskogeologického prieskumu pri navrhovaní realizácie zakladania objektov vzhľadom na podložie; v tejto súvislosti je potrebné navrhnúť odstrániť z navážok všetky potenciálne zdroje znečistenia podložia a podzemných vôd, a to spôsobmi a oprávnenými organizáciami v súlade s príslušnými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva,

17.2 rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo,

č.j. 2521/4/2020/OVaD-Zi, BB

zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona Č. 538/2005 Z. z.

17.3 taktiež rešpektovať časť B prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z., v zmysle ktorej sa v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch zakazujú tieto činnosti:

- *vykonávanie lesohospodárskej činnosti inak ako odborným hospodárením v lesoch,*
- *letecká aplikácia hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov,*
- *zriaďovanie skládok odpadov,*
- *spaľovanie nebezpečných odpadov,*
- *vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom a geologických prác bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,*
- *povoľovanie odberu podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,*
- *vypúšťanie neupravených odpadových vôd do ľavostranných prítokov Obtokového ramena Váhu (Vápenický potok, Hraničný potok, Silničný potok)*

17.4 V nadväznosti na body 18.1, 18.2 a 18.3 požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd (najmä pri odvádzaní dažďových vôd z prístupových komunikácií a parkovacích miest, spôsob likvidácie zaolejovaných vôd, návrh vsakovacích zariadení, návrh zakladania), so zohľadnením hydrogeologických pomerov, samočistiacej schopnosti pôdy a horninového prostredia.

17.5 V súvislosti s navrhovanou vŕtanou studňou (v PD bližšie nešpecifikovanou) si dovoľujeme uviesť, že k vydaniu stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. a podľa časti B. prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z. k realizácii vŕtanej studne v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, bude potrebné predložiť príslušný projekt geologickej úlohy, vypracovaný oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Súčasťou tohto projektu bude hĺbka studne, spôsob jej realizácie, predpokladaný geologický profil, návrh hydrodynamickej skúšky ako aj posúdenie navrhovanej realizácie studne vo vzťahu k prírodným liečivým zdrojom v Piešťanoch.

17.6 V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ešte ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. resp. podľa časti B. prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR Č. 41/2020 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie; zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle §4 zákona č 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.

17.7 Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR nenahrádza stanoviská podľa bodov 18.1 – 18.5 tohto listu ani stanoviská k stavebnému a vodoprávnemu konaniu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

17.8 Uvedené podmienky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z. V ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov (§ 28 ods. 3 zákona č. 538/2005 Z. z.).

č.j. 2521/4/2020/OVaD-Zi,BB

18. Dodržať podmienky Slovenskej správy ciest, uvedené v stanovisku č.SSC/7786/2020/2310/18972 zo dňa 17.06.2020:

18.1 Žiadame zdokladovať súlad navrhovanej stavby a dopravného napojenia s platným územným plánom mesta Piešťany, ktorý bude potvrdený písomným stanoviskom mesta a doložiť kópiu grafickej časti platného ÚPN.

18.2 V predchádzajúcej dokumentácii, ku ktorej sme sa vyjadrovali stanoviskom č. SSC/7786/2020/2310/3111 zo dňa 27.01.2020 bola križovatka K2 (Kaufland) pri jej správnom posúdení z hľadiska kapacity nevyhovujúca. Momentálne predkladaná dokumentácia uvádza bez zdôvodnenia nižšiu intenzitu dopravy vozidiel odbočujúcich vľavo z vedľajšej cesty, pričom pri takto zníženej intenzite je predmetná križovatka hranične vyhovujúca.

18.3 Predložené riešenie obsahuje spôsob riadenia križovatky (signálny plán), v ktorom je uvažovaná situácia, že vozidlá odbočujúce vľavo z MK Adama Trajana musia dať okrem prednosti v jazde protiúdcim vozidlám, taktiež následne prednosť chodcom vedeným v rámci tejto križovatky. Uvedený spôsob riadenia križovatky požadujeme odsúhlasiť s príslušným ODI PZ a ich stanovisko k predmetnej záležitosti požadujeme doložiť. Slovenská správa ciest uvádzaný spôsob riadenia križovatky neodporúča.

18.4 V prípade, že sa predmetná svetelne riadená križovatka stane počas uvádzaného výhľadového obdobia nevyhovujúcou z hľadiska jej kapacity, alebo nehodovou napr. v zmysle jej uvažovaného riadenia (viď 3. bod tohto stanoviska), zabezpečí investor na vlastné náklady rekonštrukciu tejto križovatky na kapacitne, resp. bezpečnostne vyhovujúcu.

18.5 Pri stanovení vzdutia jednotlivých jazdných pruhov je potrebné zohľadniť poznámku č. 17.1, uvádzanú v TP 102 na stranách 172, 175 a 176.

18.6 S technickým riešením upravenej priesečnej križovatky a rozšírením cesty 1/61 tak, ako je to v PD SO 201 Úprava križovatky Bratislavská a Ul. A. Trajana súhlasíme.

18.7 Požadujeme preplátovať obrusnú a ložnú vrstvu navrhovanej a existujúcej vozovky v zmysle TP 079.

18.8 Pri realizácii odbočovacieho a zaraďovacieho pruhu musí byť rešpektované súčasné šírkové usporiadanie cesty 1/61, t.j. musí byť zachovaná existujúca šírka jazdných pruhov.

18.9 Konštrukčná skladba novonavrhovaných pruhov musí byť navrhnutá na dopravné zaťaženie zodpovedajúce ceste I. triedy.

18.10 Požadujeme vykonať obnovu krytu vozovky cesty 1/61 vrátane vodorovného dopravného značenia na náklady investora.

18.11 Vodorovné dopravné značenie požadujeme realizovať v retroreflexnom plastovom vyhotovení s 5-ročnou zárukou.

18.12 Stavebnou úpravou nesmie byť narušené odvodnenie a stabilita cesty 1/61. Žiadame zdokumentovať spôsob odvodnenia cesty 1/61 v mieste navrhovanej úpravy.

18.13 Odvodňovacie zariadenia rozšírenej cesty 1/61 v zmysle STN žiadame v situácii vykresliť v celom dotknutom úseku cesty 1/61.

18.14 Žiadame doplniť situáciu pôvodného stavu a pozdĺžne a priečne rezy cestou 1/61 v úseku riešenej úpravy a v mieste navrhovaných pruhov.

18.15 Hranice majetkovej správy požadujeme stanoviť v zmysle TP 078. V ďalšom stupni PD žiadame predložiť situáciu s jasne vyznačenou hranicou budúcej majetkovej správy.

18.16 V prípade, že rozšírením cesty 1/61 bude nutné vykonať zábery pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu, požadujeme ich majetkovoprávne vysporiadať a bezodplatne odovzdať do správy SSC. Upozorňujeme, že odvodňovacie zariadenie tvorí súčasť cesty.

č.j. 2521/4/2020/OVaD-Zi, BB

18.17 Pred vydaním stavebného povolenia investor uzatvorí zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavby a pozemkov súvisiacich so stavbou.

18.18 Všetky budované ostrovčeky a dopravné tiene požadujeme realizovať v čo najväčšej možnej miere vo fyzickej úprave so sklopenými cestnými obrubníkmi. Tomu prispôbiť aj spádovanie vozovky, aby bolo zabezpečené odvodnenie cesty I/61. Povrch ostrovčekov žiadame asfaltový.

18.19 Stavebník ani jeho právni nástupcovia si nebudú uplatňovať dodatočné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov dopravy z cesty I/61.

18.20 Križovanie inžinierskych sietí s cestou I/61 musí byť kolmé a uskutočnené bez zásahu do vozovky cesty I/61 s pretláčaním chráničky pod cestou a uložením potrubia do tejto chráničky.

18.21 Montážnu aj štartovaciu jamu je potrebné umiestniť mimo cestné teleso do zeleného pásu.

18.22 Dĺžka chráničky musí presahovať steny štartovacej a montážnej jamy 0,25 m. Hĺbka uloženia vrchu chráničky bude v hĺbke 1,2 m pod niveletou vozovky.

S vydaním územného rozhodnutia stavby "Polyfunkčný objekt Piešťany" súhlasíme s podmienkou, že naše pripomienky budú uvedené v podmienkach územného rozhodnutia a zapracované v dokumentácii pre stavebné povolenie, ktorú požadujeme predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

Upozorňujeme Vás, že dokumentáciu je nutné prerokovať taktiež s Okresným úradom v Trnave, odbor CD a PK, ktorý vykonáva štátnu správu a činnosť špeciálneho stavebného úradu na príslušnom úseku cesty I/61. Vyhradzujeme si právo dodatočne stanoviť ďalšie podmienky, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy.

19. Dodržať podmienky Okresného úradu Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušného cestného správneho orgánu vo veciach ciest I. triedy podľa §3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, uvedené v stanovisku č.OU-TT-OCDPK-2020/021257/Ja zo dňa 21.05.2020:

19.1 Stavba musí byť súlade s územným plánom Mesta Piešťany.

19.2 Podľa § 18 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasíme s križovaním cesty I/61 pretláčaním, len ak bude realizované pretláčaním chráničky kolmo na os cesty s uložením vedení do tejto chráničky, bližšia stena štartovacej a cieľovej jamy musí byť vo vzdialenosti min. 1,0 m za vonkajšou hranou telesa cesty, vrch chráničky musí byť v hl. min. 1,2 m pod niveletou cesty I/61.

19.3 Prípojky inžinierskych sietí v súbehu s cestou I/61 žiadame viesť vo vzdialenosti min. 1,0 m za vonkajšou hranou telesa cesty I/61 po rozšírení podľa SO 201.

19.4 Zemné práce v dotyku s cestou I/61 musia byť navrhnuté podľa STN 73 3050, aby nedošlo k narušeniu stability cesty I/61.

19.5 V ďalšom stupni dokumentácie musia byť vypracované priečne rezy cestou I/61 v mieste navrhovaného križovania vodovodom a kanalizáciou so zakótovaním všetkých parametrov.

19.6 Min. 3 týždne pred začatím prác na pretláčaní musí byť vyžiadané na tunajšom úrade povolenie na zvláštne užívanie cesty I/61.

19.7 Do územného rozhodnutia bude potrebné uviesť všetky parcely, na ktorých bude budovaná stavba vrátane pozemkov pod rozšírením cesty I/61,

19.8 V prípade, že bude z dôvodu rozšírenia cesty I/61 potrebné vykonať záber pozemkov, bude potrebné deklarovvať k nim v stavebnom konaní vlastnícke alebo iné právo,

19.9 V rámci DÚR je potrebné vyhodnotiť, či bude potrebné v súvislosti s úpravou križovatky na ceste I/61 vykonať prekládky alebo úpravy jestvujúcich inžinierskych sietí,

č.j. 2521/4/2020/OVaD-Zi,BB

19.10 Na stavbu rozšírenia cesty I/61, SO 201 je príslušný vydať stavebné povolenie tunajší úrad, podľa § 3a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

19.11 Na súvisiaci stavebný objekt 205 je príslušným stavebným úradom Mesto Piešťany ako všeobecný stavebný úrad,

19.12 Nakoľko VO a CDS je v majetku Mesta Piešťany, dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné prerokovať a odsúhlasiť s ich vlastníkom a správcom,

19.13 V rámci DSP požadujeme navrhnúť nasvietenie priechodu na ceste I/61,

19.14 Odvodnenie parkovísk a spevnených plôch musí byť riešené nezávisle na odvodnení cesty I/61,

19.15 Podľa § 3b ods. 3 cestného zákona o pripájaní pozemných komunikácií rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a premávky na nej cestný správny orgán, pre cestu I/61 tunajší úrad záväzným stanoviskom, ak konanie o pripojení súvisí s umiestnením stavby v územnom konaní, je potrebné vyžiadať pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia aj záväzné stanovisko k pripojeniu navrhovanej miestnej komunikácie na cestu I/61, podľa § 3b ods. 4 cestný správny orgán povolenie záväzným stanoviskom vydáva po predchádzajúcom súhlase - záväznom stanovisku dopravného inšpektorátu KRPZ - KDI Trnava a súhlasom SSC Bratislava,

19.16 Súčasťou DSP musí byť návrh prenosného DZ použitého počas prác a trvalého dopravného značenia,

19.17 Vo výkrese trvalého dopravného značenia na ceste I/61 bude potrebné plynule napojiť navrhované vodorovné DZ na jestvujúci stav DZ na ceste I/61,

19.18 Stavbu bude možné uviesť do užívania až po vybudovaní skolaudovaní, resp. uvedení do predčasného užívania vyvolaných úprav na nadradenej komunikácii podľa SO 201, upravenej CDS a dopravného napojenia stavby prostredníctvom miestnych a účelových komunikácií.

20. Dodržať podmienky Dopravného úradu, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava, uvedené vo vyjadrení č. 22901/2019/ROP-002/54316 zo dňa 28.11.2019:

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len "OP") Letiska Piešťany (ďalej len "letisko"), z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

20.1 Výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách /napr. komíny, vzduchotechnika, antény, solárne, resp. fotovoltické panely apod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih autožeriava, betónpumpy a pod.), nadmorskou výškou 210,0 m n.m. Bpv, t. j. výškou cca 50,4 m od $\pm 0,00$ (výškové obmedzenie určené OP vodorovnej roviny letiska).

20.2 Na povrchovú úpravu strechy, obvodového plášťa rekreačnej chaty, oplotenie pozemku, prípadne na povrchovú úpravu iných zariadení umiestnených v riešenom území, je stavebník povinný použiť materiály a farby s nereflexnou úpravou (*ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám*).

20.3 Prípadné externé osvetlenie stavby, prístupových komunikácií, spevnených plôch a pod., je stavebník povinný riešiť sklopenými svetidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný

priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k osleповaniu a klamaniu posádok lietadiel a zároveň rozmiestnením svetidiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov. V riešenom území je zakázané používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery), takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

č.j. 2521/4/2020/OVaD-Zi,BB

20.4 Zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska).

20.5 Na základe predložených podkladov stavby, rozsahu stavby a príslušného zastavaného územia nie je predpoklad narušenia daných OP, preto sa neurčujú ako podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby.

20.6 Ďalej Vás upozorňujeme, že riešené územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore Letiska Piešťany s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať, preto je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku a vibrácií od leteckej prevádzky pri plánovanej výstavbe.

20.7 Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania stavebného úradu za predpokladu, že nedôjde k zmene umiestnenia stavby alebo k zmene jej výškových parametrov a prípadne použitiu stavebných mechanizmov nad nadmorskú výšku určenú OP alebo k riešeniu stavby v rozpor s obmedzeniami určenými ostatnými OP letiska uvedenými vyššie.

21. Dodržať podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Trnava, uvedené v záväznom stanovisku č. RÚVZ/2019/04124/Ha-HŽP zo dňa 11.12.2019:

21.1 Predložiť výsledok kvality vody pri kolaudácii stavby podľa Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

21.2 Stavebno-dispozičné riešenie a vybavenie práčovne riešiť podľa § 10 Vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov.

21.3 Priestor ambulancie v zariadení pre seniorov (miestnosti č. B1.06 v objekte SO 105-B na 1. NP a miestnosť č. A2.02 v objekte SO 104-A na 2. NP) používať ako vyšetrovňu za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti len pre klientov zariadenia. Požiadavky na priestory a materiálno-technické vybavenie ambulancií resp. vyšetrovni riešiť podľa ustanovení výnosu MZ SR č. 09812/2008-OL z 10.09.2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno - technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení.

21.4 Izolačnú miestnosť (miestnosť Č. B2.02 v objekte SO 105 -B na 2. NP) vybaviť samostatnou toaletou s umývadlom na ruky.

21.5 Dispozičné riešenie výdajne jedál a kuchyne riešiť podľa požiadaviek stanovených vo Vyhláške MZ SR č.533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov.

21.6 Stavebno - dispozičné riešenie, vybavenie ubytovacieho zariadenia a požiadavky na plochu izieb riešiť podľa Vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov.

22. Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, uvedené v stanovisku č. ORHZ-PN1-956/2019 zo dňa 04.11.2019:

Súhlasíme bez pripomienok.

Stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.