

KÚPNA ZMLUVA a DAROVACIA ZMLUVA

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Predávajúci a aj darujúci:

Jarmila Molčanová r. Ferencová

r. č. nar.

trvale bytom 082 21 Medzany , SR

štátne občianstvo: SR

Anna Imrichová r. Mathiová

r. č. nar.

trvale bytom 082 36 Šindliar , SR

štátne občianstvo: SR

Ing. Martin Mathia r. Mathia

r. č. nar.

trvale bytom 080 05 Prešov, SR

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „ predávajúci a aj darujúci“)

a

Kupujúci:

Ladislav Bašta r. Bašta

r.č. nar.

trvale bytom 082 16 Záhradné, SR

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „ kupujúci“)

a

Obdarovaná:

Obec Medzany

IČO : 17149002

sídlo: 082 21 Medzany 152, SR

zastúpená Jozefom Kipikašom – starostom obce

(ďalej ako „ obdarovaná“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

1. Jarmila Molčanová r. Ferencová je vlastníčkou podielov vo veľkosti 20/90 k celku a 1/9 k celku k pozemku v kat. území **Medzany**, obec Medzany, okres Prešov evidovaný na **LV č. 781** pozemok registra KN – E parc.č. 198 orná pôda o výmere 8526 m².

2. Anna Imrichová r. Mathiová je vlastníčkou podielu vo veľkosti 37/90 k celku k pozemku v kat. území **Medzany**, obec Medzany, okres Prešov evidovaný na **LV č. 781** pozemok registra KN – E parc.č. 198 orná pôda o výmere 8526 m².

3. Martin Mathia r. Mathia je vlastníkom podielu vo veľkosti 23/90 k celku k pozemku v kat. území **Medzany**, obec Medzany, okres Prešov evidovaný na **LV č. 781** pozemok registra KN – E parc.č. 198 orná pôda o výmere 8526 m².

4. Na podklade **geometrického plánu číslo 324/2021 zo dňa 17.06. 2021, ktorý vyhotovil GEOPLAN Ing. Ľudovít Bakoň, úradne overený pod číslom G1- 1213/2021 bol** vyššie opísaný pozemok rozdelený a následne boli vytvorené: pozemok registra KN – C parc.č. 454/244 orná pôda o výmere 71 m²
pozemok registra KN – C parc.č. 454/245 orná pôda o výmere 1228 m².

II.

1. Predávajúca Jarmila Molčanová r. Ferencová **predáva** kupujúcemu Ladislavovi Baštovi r. Bašta do vlastníctva podiely vo veľkosti 20/90 k celku a 1/9 k celku k novovytvorenému pozemku registra KN- C parc.č. 454/245 orná pôda o výmere 1228 m² v kat. území Medzany a kupujúci tento predmet prevodu **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške** (slovom eur).

- Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kupujúci celú kúpnu cenu vo výške , - Eur uhradí pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúcej číslo účtu: IBAN SK .

2. Predávajúca Anna Imrichová r. Mathiová **predáva** kupujúcemu Ladislavovi Baštovi r. Bašta do vlastníctva podiel vo veľkosti 37/90 k celku k novovytvorenému pozemku registra KN- C parc.č. 454/245 orná pôda o výmere 1228 m² v kat. území Medzany a kupujúci tento predmet prevodu **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške Eur** (slovom eur).

- Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kupujúci celú kúpnu cenu vo výške , - Eur uhradí pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúcej číslo účtu: IBAN SK .

3. Predávajúci Ing. Martin Mathia r. Mathia **predáva** kupujúcemu Ladislavovi Baštovi r. Bašta do vlastníctva podiel vo veľkosti 23/90 k celku k novovytvorenému pozemku registra KN- C parc.č. 454/245 orná pôda o výmere 1228 m² v kat. území Medzany a kupujúci tento predmet prevodu **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške** - **Eur** (slovom eur a centov).

- Zmluvné strany s kúpnu cenu súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kupujúci celú kúpnu cenu vo výške - Eur uhradí pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho číslo účtu: IBAN SK .

4. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

1. Darujúca Jarmila Molčanová r. Ferencová **daruje** obdarovanej Obci Medzany podiel vo veľkosti 20/90 k celku a podiel 1/9 k celku k novovytvorenému pozemku registra KN – C parc.č. 454/244 orná pôda o výmere 71 m² a obdarovaná Obec Medzany tento dar s vďakou **prijíma**.

2. Darujúca Anna Imrichová r. Mathiová **daruje** obdarovanej Obci Medzany podiel vo veľkosti 37/90 k novovytvorenému pozemku registra KN – C parc.č. 454/244 orná pôda o výmere 71 m² a obdarovaná Obec Medzany tento dar s vďakou **prijíma**.

3. Darujúci Ing. Martin Mathia r. Mathia **daruje** obdarovanej Obci Medzany podiel vo veľkosti 23/90 k novovytvorenému pozemku registra KN – C parc.č. 454/244 orná pôda o výmere 71 m² a obdarovaná Obec Medzany tento dar s vďakou **prijíma**.

4. Obdarovaná Obec Medzany nadobudne predmet daru do vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Nadobudnutie vyššie opísaného pozemku (za účelom vybudovania prístupových panelových ciest) darom do vlastníctva Obce Medzany v celosti 1/1 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 16.04. 2015 - číslo 18/2015.

6. K povoleniu vkladu vlastníckeho práva je potrebné k tejto kúpnej a darovacej zmluve a k vyššie opísanému geometrickému plánu splniť podmienky uvedené v §22 a §24 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z .

IV.

1. Kupujúci a obdarovaná vyhlasujú, že pred podpísaním tejto kúpnej a darovacej zmluvy sa oboznámili so skutočným technickým, ako aj právnym stavom predmetu prevodu, a to na základe osobnej obhliadky na mieste samom, z príslušného listu vlastníctva a predmet prevodu kupujú a prijímajú v tomto stave, v akom stojí a leží.

2. Predávajúci a darujúci vyhlasujú, že:

a) k Nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne nájomné práva tretích osôb, žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné alebo zádržné práva, alebo iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb, nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnostiam a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,

b) Nehnuteľností nie sú predmetom reštitučného nároku;

c) nie je v omeškaní s úhradou žiadnych daní, žiadneho poistného na sociálne ani zdravotné poistenie, žiadneho cla, žiadnych poplatkov alebo iných obdobných platieb, ktoré by malo negatívny dopad na prevod predpokladaný touto kúpnu a darovacou zmluvou.

V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci a obdarovaná. Kupujúci uhradí jeden správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy na príslušnom úrade a obdarovaná uhradí druhý správny poplatok podľa darovacej zmluvy za návrh na vklad do katastra nehnuteľností na príslušnom úrade. Náklady spojené s vypracovaním zmluvy uhradia kupujúci a obdarovaná.

2. V prípade, ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor nevyhoví návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto kúpnej a darovacej zmluvy. V tomto prípade každý účastník je povinný vydať to, čo získal na základe tejto kúpnej a darovacej zmluvy v lehote 5 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

3. Písomnosti podľa tejto kúpnej a darovacej zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy.

VI.

1. Platnosť kúpnej zmluvy a darovacej zmluvy nastáva podpísaním všetkých zmluvných strán. Účinnosť darovacej zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. vrátane príloh. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy vrátane príloh.

Kupujúci a obdarovaná nadobudnú vlastnícke právo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej a darovacej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Kúpna zmluva a darovacia zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch pre zmluvné strany a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor. Zmluvné strany zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

4. Účastníci zmluvy týmto udeľujú Obci Medzany v zmysle zákona NR SR č. SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení svoj výslovný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalý pobyt, štátne občianstvo), a to v rozsahu nevyhnutnom na účely plnenia tejto zmluvy.

VII.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z týchto právnych úkonov, ktoré nie sú v tejto listine upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto kúpna a darovacia zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah tejto listiny pred jej podpisom prečítali, že právne úkony boli uzavreté po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto kúpna a darovacia zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s obsahom zmluvné strany ich vlastnoručne podpisujú.

5. Podpis predávajúcich a zároveň darujúcich je úradne osvedčený.

Predávajúci a aj darujúci:

V....., dňa

.....
Jarmila Molčanová

V..... , dňa

.....
Anna Imrichová

V..... , dňa

.....
Ing. Martin Mathia

Kupujúci:

V..... , dňa

.....
Ladislav Bašta

Obdarovaná:

V..... , dňa

.....
Obec Medzany
zast. Jozefom Kipikašom
starosta obce