

# KÚPNA ZMLUVA

č. 632/2022




uzavretá medzi predávajúcim

## Mesto Vrábľe

v mene mesta primátor Ing. Tibor Tóth  
Hlavná 1221, 952 16 Vrábľe  
IČO 00 308 641  
IBAN SK49 5600 0000 0022 0046 6031  
variabilný symbol 1772210632

a kupujúcim

## Ladislav Czibor rodený Czibor

rodné číslo:   
dátum narodenia:   
trvale bytom: 

### I.

Predávajúci - Mesto Vrábľe je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra KN „C“, zapísaného na Okresnom úrade Nitra – katastrálnom odbore na LV č. 4011 k. ú. Vrábľe ako:

- parc. č. 1552/2 o výmere 121 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

### II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.

### III.

Kúpna cena predmetnej prevádzanej nehnuteľnosti bola dohodnutá účastníkmi zmluvy vo výške **1.518 €** (slovom jednatisícpäťstoosemnásť eur).

Z toho cena pozemku je 1.452 € (12 €/m<sup>2</sup>), správny poplatok do KN je 66 €.

Kúpna cena bude uhradená kupujúcim do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a. s. – pobočka Vrábľe, číslo účtu 2200466031/5600 s uvedením variabilného symbolu 1772210632.

### IV.

Tento zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 17. 04. 2019 uznesením číslo 62a/2019, čím bola splnená zákonná podmienka stanovená v § 9 odst. 2 písm. a/ zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí.

## V.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, o čom sa presvedčil na mieste samom a túto kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, pričom predávajúci ručí tiež za to, že vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti nie je sporné.

## VI.

Kupujúci preukázal, že je podľa Občianskeho zákonníka právne spôsobilý túto zmluvu uzavrieť a zároveň prehlasuje, že zmluvná voľnosť bola dodržaná.

## VII.

Vlastnícke právo predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy sa prevádza na kupujúceho v súlade so zákonom č. 162/1995 Z. z. v platnom znení.

## VIII.

Predávajúci súhlasí s tým, aby na základe tejto zmluvy po úhrade kúpnej ceny bolo na Okresnom úrade Nitra – katastrálnom odbore zapísané výlučné vlastníctvo kupujúceho k nehnuteľnosti prevádzanej podľa článku II. tejto kúpnej zmluvy.

## IX.

Podpísaný kupujúci podpisom tejto zmluvy vyjadruje na základe zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim a to v rozsahu svojich osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na účely súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy a na účely archivácie tejto zmluvy na MsÚ Vrábľa po vykonaní vkladu vlastníckeho práva, čím je daná aj doba platnosti tohto súhlasu, ktorého odvolanie nie je možné.

Zmluva obsahuje všetky medzi zmluvnými stranami dohodnuté práva a povinnosti. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvy je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami. Požiadavka písomnosti zmien a doplnení zmluvy môže byť taktiež zmenená len v písomnej forme. Ústne vedľajšie dohody k zmluve neexistujú.

Zmluva, ako aj ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, nimi schválená a keďže obsah tejto je v úplnom súlade s prejavmi ich slobodnej a vážnej vôle, bola nimi na znak súhlasu dnešného dňa vlastnoručne podpísaná.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nitra – katastrálny odbor.

Vo Vrábľoch, dňa 14. 6. 2022



Predávajúci:  
Za Mesto Vrábľa  
Ing. Tibor Tóth



Kupujúci:

Ladislav Czibor



## Kontrolný list

### ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z.

**Finančná operácia**, ku ktorej sa základná fin. kontrola vzťahuje (č. faktúry, č. zmluvy a pod.)

.....  
Kúpna zmluva č. 632/2022 – Ladislav Czibor

.....  
**Finančná operácia je - nie je \* v súlade s**

- a) rozpočtom Mesta Vrábľe na príslušný rozpočtový rok
- b) ~~zákonom o verejnom obstarávaní~~
- c) ~~osobitnými predpismi (napr. zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákon o miestnych daniach, zákon o cestovných náhradách a pod.) alebo medzinárodnými zmluvami ktorými je Slovenská republika viazaná, a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia~~
- d) zmluvami uzatvorenými Mestom Vrábľe
- e) ~~rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov~~
- f) vnútornými predpismi (smernicami, VZN, príkazmi primátora,...)
- g) ~~inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedených v písm. a) až f).~~

Finančnú operáciu alebo jej časť **je – nie je\*** možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly : 14.6.2022  
Meno a priezvisko osoby, ktorá vykonala zákl. fin. kontrolu : Ing. Iveta Lüleiová  
Podpis osoby, ktorá vykonala základnú finančnú kontrolu : .....

Finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je \*** možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Mgr. Richard .....ský  
Dátum a podpis vedúceho zamestnanca : 14.6.2022 .....

\*nehodiace sa preškrtnúť;