

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Budúci oprávnený z vecného bremena:

obchodné meno:	United Industries a.s.
sídlo:	Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava
štatutárny orgán:	PhDr. Eduard Šebo, predseda predstavenstva
IČO:	35 686 031
zápis:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1035/B

(ďalej len „*budúci oprávnený z vecného bremena*“)

Budúci povinný z vecného bremena:

názov:	Mesto Trnava
sídlo:	Hlavná 1, 917 01 Trnava
štatutárny orgán:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO:	00 313 114
DIČ:	2021175728
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu:	SK59 0200 0000 0000 2692 5212

(ďalej len „*budúci povinný z vecného bremena*“; budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 50a v spojení s ustanovením §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 916/2022 zo dňa 26. 4. 2022 túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena:

I.

- 1) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného na liste vlastníctva č. 5000 pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označeného ako parc. registra „C“ č. 8812/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 14 000 m² (ďalej len „*Nehnutel'nost'*“).
- 2) Na Nehnutel'nosti, resp. na jej častiach bude budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník realizovať výstavbu stavebného objektu *SO – 1 Kostrový rozvod horúcovodu* v rozsahu stavby „Obytná zóna Cukrovar Trnava“, podľa dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom a podľa podmienok dohodnutých v článku VI. tejto zmluvy (ďalej len „*Stavebný objekt*“).
- 3) Za účelom usporiadania vzťahov medzi budúcim povinným z vecného bremena ako vlastníkom Nehnutel'nosti a budúcim oprávneným z vecného bremena ako budúcim vlastníkom Stavebného objektu, ako aj za účelom stanovenia podmienok pre realizáciu výstavby Stavebného objektu, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tejto zmluvy.

II.

Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 916/2022 zo dňa 26. 4. 2022 dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria:

zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej budúci povinný z vecného bremena a každodobý vlastník Nehnutelnosti, bude *povinný strpieť* na pozemku označenom ako parc. registra „C“ č. 8812/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 14 000 m², resp. na jeho častiach, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom:

- *umiestnenie častí stavebného objektu SO - 1 Kostrový rozvod horúcovodu, vybudovaného v rozsahu stavby „Obytná zóna Cukrovar Trnava“,*
- *užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavebného objektu a jeho odstránenie,*

a povinnosť toto právo rešpektovať a umožniť jeho nerušené užívanie, v prospech každodobého vlastníka stavebného objektu SO - 1 Kostrový rozvod horúcovodu vybudovaného v rozsahu stavby „Obytná zóna Cukrovar Trnava“.

III.

- 1) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v lehote do 30 (*tridsiatich*) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavebného objektu:
 - a) predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah zriadenia vecného bremena podľa článku II. tejto zmluvy, a
 - b) vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2) Budúci povinný z vecného bremena sa na základe tejto zmluvy zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena in rem spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka Nehnutelnosti *strpieť umiestnenie stavebného objektu SO - 1 Kostrový rozvod horúcovodu, vybudovaného v rozsahu stavby „Obytná zóna Cukrovar Trnava“, na častiach Nehnutelnosti uvedenej v článku I. odsek 1 tejto zmluvy a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavebného objektu a jeho odstránenie*, a to do 30 (*tridsiatich*) dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena a predloženia geometrického plánu opísaného v odseku 1 tohto článku, pričom súčasne vypracuje návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predloží ho na podpis budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
- 3) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v lehote dohodnutej v odseku 2 tohto článku a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s budúcim povinným z vecného bremena.
- 4) Lehota na uzavretie zmluvy plyní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena.
- 5) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že po ukončení realizácie Stavebného objektu odovzdá na Mestský úrad v Trnave porealizačné zameranie Stavebného objektu podľa požiadaviek dohodnutých v článku VI. tejto zmluvy.

- 6) Budúci oprávnený z vecného bremena týmto súčasne vyslovuje súhlas so zaradením údajov porealizačného zamerania Stavebného objektu do digitálnej technickej mapy Mesta Trnava a s ich používaním v súlade s používaním technickej mapy Mesta Trnava.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na umiestnenie Stavebného objektu a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv, podľa **článku II.** tejto zmluvy, bude zriadené **na dobu neurčitú, odplatne**, a bude zaväzovať každodobého vlastníka Nehnuteľnosti a bude z neho oprávnený každodobý vlastník Stavebného objektu.

V.

- 1) Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena podľa článku II. tejto zmluvy, vo výške 117,08 eura (*slovom jednostosedemnáť eur a osem centov*).
- 2) Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v odseku 1 tohto článku V. je budúci oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť najneskôr do 10 (*desiatich*) dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvnými stranami, prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný a zaväzuje sa pri realizácii Stavebného objektu dodržať nasledovné podmienky:

- a) Stavebný objekt (napojovací bod na existujúci horúčovod HV DN500) bude realizovaný na pozemku parc. č. 8812/1, opísanom v článku I. odsek 1 tejto zmluvy;
- b) križovanie spevnenej cestnej komunikácie prípojkou IS (nová prípojka horúčovodu DN 150) realizovať výhradne bezvýkopovými metódami;
- c) pred zahájením realizačných prác previesť vytýčenie všetkých terajších podzemných IS od ich správcov (verejné rozvody elektriny VN, STL plynu, telekomunikačných káblov NN), aby nedošlo k ich porušeniu a v samotnej blízkosti terajších IS výkopové práce prevádzať so zvýšenou opatrnosťou;
- d) realizáciu stavebných prác - pretláčanie pod cestnou komunikáciou realizovať v čase zníženej frekvencie dopravy a výskytu chodcov - cez víkend, pričom v prvý pracovný deň po víkende musí byť priestor uvedený do pôvodného stavu;
- e) pred zahájením výkopových prác na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena (komunikácia- chodník- parkovisko-spevnená plocha) požiadať Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy, referát dopravy a cestného hospodárstva o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, chodníka (rozkopávkové povolenie). Výkop v mieste napojenia na horúčovod DN 500 musí byť ohraničený zábranami a označený ako prekážka, v nočných hodinách osvetlený;
- f) pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, odbore Územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie Stavebného objektu (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou

v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev: 2 polohopis-plošný, 3 polohopis-líniový, 4 značky-plošné, 5 značky-bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14 oznamovacie vedenia, 15 teplovod, 16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legenda a geodetická dokumentácia (v digitálnej podobe a 1x vytlačená so zoznamom súradníc). Porealizačné zameranie musí obsahovať v samostatnej vrstve okrem zrušených rozvodov aj objekty, rozvody a zariadenia, ktoré museli zostať v zemi nevyužívané a nefunkčné.

- g) ak to umožní ochranné pásmo rozvodov, umožniť pripokládku potrebného počtu chráničiek povinnému z vecného bremena, prípadne inému subjektu založenému povinným z vecného bremena, na základe osobitnej dohody.

VII.

- 1) Závazok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá.

Takouto okolnosťou je aj skutočnosť, že budúci oprávnený z vecného bremena nevybuduje Stavebný objekt.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží budúci povinný z vecného bremena, a to do 15 (*pätnástich*) dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvnými stranami a zaplatať poplatky za zriadenie vecného bremena. Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

VIII.

- 1) Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo zrušiť len na základe dohody zmluvných strán, ktorá bude vyhotovená písomne.
- 2) V ostatných vzťahoch, súvisiacich s predmetom tejto zmluvy a neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, určite a vážne podpísaná.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri rovnopisy obdrží budúci povinný z vecného bremena, jeden rovnopis obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
- 6) Zmluva bola zverejnená dňa

V Bratislave dňa

V Trnave dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Budúci povinný z vecného bremena:

United Industries a.s.

Mesto Trnava

PhDr. Eduard Šebo
predseda predstavenstva

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta