

CEZ 2-3-2022-000689/2022

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej aj len ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
IČ DPH: neplatiteľ dane
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č.369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
IBAN:
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

(„Povinný z vecného bremena“ a „Oprávnený z vecného bremena“ spolu len ako „zmluvné strany“)

v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s uzavretou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. CEZ 0073/2017 zo dňa 27.01.2017 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 75/2019 zo dňa 10.04.2019 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina vlastníkom pozemkov - parc.č. KNC 3986/1 o výmere 7864 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 4055/1 o výmere 5306 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (v čase prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 75/2019 bola výmera pozemku parc.č. KNC 3986/1 o veľkosti 7898 m2).
2. Povinný z vecného bremena je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina vlastníkom pozemku - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu a to parc.č. KNE 1303 o výmere 1195 m2, druh pozemku orná pôda.
3. Pozemky sa nachádzajú v Ružomberku, lokalita Baničné.
4. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskych sietí – elektrického vedenia NN kábla (ďalej aj len „elektrické vedenie“) a elektroenergetického zariadenia – rozvodných skríň (ďalej aj len „elektroenergetické zariadenie“), nachádzajúcich sa na časti pozemkov parc.č. KNE 1303 o výmere 1195 m2, druh pozemku orná pôda, parc.č. KNC 3986/1 o výmere 7864 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 4055/1 o výmere 5306 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria uložených v súvislosti s realizáciou stavby: „9308-Ružomberok – Baničné - montáž NN kábla z 243/ts/731“.

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena **zriaďuje vecné bremeno nasledovne:**
 - na pozemku parc.č. KNE 1303 o výmere 1195 m2, druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a pozemku parc.č. KNC 3986/1 o výmere 7864 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka týchto pozemkov a zároveň povinného z vecného bremena **striepť uloženie inžinierskych sietí – elektrického vedenia a elektroenergetického zariadenia a jeho ochranného pásma** v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov a **právo prístupu na pozemky za účelom ich rekonštrukcie, údržby, havarijného stavu a podobne** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46193537-100/2018 zo dňa 15.03.2018 vyhotovenom Ing. Jurajom Karolčíkom, Náместovo a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 17.04.2018 pod číslom 192/2018 v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47, IČO: 36 442 151 ako súčasného vlastníka inžinierskych sietí a každodobého vlastníka inžinierskych sietí ako oprávneného z vecného bremena.
 - na pozemku parc.č. KNC 4055/1 o výmere 5306 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka tohto pozemku a zároveň povinného z vecného bremena **striepť uloženie inžinierskych sietí – elektrického vedenia a jeho ochranného pásma** v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov a **právo prístupu na pozemok za účelom ich rekonštrukcie, údržby, havarijného stavu a podobne** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46193537-100/2018 zo dňa 15.03.2018 vyhotovenom Ing. Jurajom Karolčíkom, Náместovo a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 17.04.2018 pod číslom 192/2018 v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47, IČO:

36 442 151 ako súčasného vlastníka inžinierskych sietí a každodobého vlastníka inžinierskych sietí ako oprávneného z vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa článku II. ods. 1. Zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
4. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s účinkami - in rem.

III.

Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zriadeniu vecného bremena na pozemkoch uvedených v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 75/2019 zo dňa 10.04.2019 (zámer zriadenia vecného bremena na predmetných pozemkoch bol zverejnený po dobu 15 dní na webovom sídle a úradnej tabuli Mesta Ružomberok).

IV.

Trvanie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je uvedená v článku V. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť o zániku vecného bremena na základe písomnej Zmluvy o zrušení vecného bremena. Vecné bremeno zanikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

V.

Odplatnosť vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno viazuje na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú odplatu:
 - A) vo výške **1.770,00 €** stanovenej podľa znaleckého posudku č. 339/2018 zo dňa 13.07.2018 vypracovaného Znalex s.r.o., Zvolen, znaleckou organizáciou s poukazom na uzavretú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. CEZ 0073/2017 zo dňa 27.01.2017 – (elektrické vedenie - NN kábel)
 - B) vo výške 199,16 € za vybudovanie skrinky pre uloženie technológií (elektroenergetické zariadenie - nová rozvodná skriňa) určenej v zmysle Prílohy č. 8 v spojení s Prílohou č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 10 – X. zóna – Baničné a Pod skalami), čo pri 5 kusoch nových rozvodných skriň vybudovaných na pozemku parc.č. KNC 3986/1 (4 kusy) a parc.č. KNE 1303 (1 kus) predstavuje sumu spolu vo výške **995,80 €** (slovom: deväťstodeväťdesiatpäť eur osemdesiat centov).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v hodnote 66 eur zaplatí oprávnený z vecného bremena. Poplatky spojené s overovaním podpisov zmluvných strán znáša každá zmluvná strana samostatne.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorázovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ktorá je vo výške spolu 2.765,80 €, ako aj správny poplatok vo výške 66 €, teda spolu sumu **2.831,80 €** do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prevodom na účet povinného z vecného bremena“ vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., pobočka Ružomberok, číslo účtu: IBAN: VS na základe predloženia originálu obojstranne podpísanej zmluvy a originálu potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy povinným z vecného bremena, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet povinného z vecného bremena. Ak suma vo výške 2.831,80 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, má povinný z vecného bremena právo od zmluvy odstúpiť.

V.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy vo výške 2.831,80 € oprávneným z vecného bremena a do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto oprávnený z vecného bremena splnomocňuje.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby povinného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre potreby oprávneného z vecného bremena.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke mesta a v CRZ.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Oprávnený z vecného bremena súčasne **splnomocňuje povinného z vecného bremena** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto zmluvy, formou dodatku k tejto zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, splnomocňuje týmto oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len povinnému z vecného bremena s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto zmluve).
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa..... V Žiline dňa

Povinný z vecného bremena
Mesto Ružomberok, zastúpené
MUDr. Igorom Čomborom, PhD.,
primátorom mesta

Oprávnený z vecného bremena
Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina
zastúpená JUDr. Marjánom Cesnekom,
riaditeľom sekcie Právne

Geometrický plán

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Ing. Juraj Karolčík Veľerná 157/4 Námestovo 029 01 IČO: 46193537		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec RUŽOMBEROK
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 46193537-100/2018	Mapový list č. Ružomberok 1-6/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na C KN p.č. 3986/1, 4055/1 a E KN p.č. 1-1303				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 15.03.2018	Meno: Ing. Ivana Tetáková	Dňa: 15.03.2018	Meno: Ing. Juraj Karolčík	Dňa: 17.4.2018
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, nestabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá prepisom		Úradne overené podľa § 9, zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5892				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²											
										</							

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na C KN p.č. 3986/1, 4055/1 a E KN p.č. 1-1303 vo vyznačenom rozsahu v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/B, 010 47 Žilina.

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
18 Pozemok, na ktorom je dvor