

Dodatok č. 1

ku zámennej zmluve (ďalej len „zmluva“) zo dňa 01.04.2022 (ďalej len „dodatok č. 1“)

uzatvorenú medzi:

1. Ing. Tomáš Tóth, rod. Tóth, nar. 27.03.1983, rod. č. 830327/7851, bytom Prša 95, 985 41 Šávoľ, občan SR

d'alej aj ako „zamieňajúci č.1“

2. Obec Šávoľ, so sídlom Šávoľ č. 220, 985 41 Šávoľ, IČO : 00316415, v zastúpení starostom obce Júliusom Ferenczom

d'alej aj ako „zamieňajúci č.2“

spoločne ďalej aj ako „účastníci“

I.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k zmluve v tomto znení :

7. *Zamieňajúci č.1*, Ing. Tomáš Tóth, vlastní v podielovom spoluvlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/9 – ina k celku pod B5, v spoluvlastníckom podiele 1/9 – ina k celku pod B6 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Šávoľ, obec Šávoľ, okres Lučenec, ktoré sú zapísané Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 248 nasledovne:

PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu :

- parcela E KN č. 346/1 orná pôda o výmere 669 m²

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho pod B5, B6 predstavuje 148,66 m²

8. Celková výmera nehnuteľností pripadajúca na podiel *zamieňajúceho č.1*, Ing. Tomáša Tótha, predstavuje 723,91 m².

9. *Zamieňajúci č.2*, Obec Šávoľ, vlastní v podielovom spoluvlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina k celku pod B1, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Šávoľ, obec Šávoľ, okres Lučenec, ktoré sú zapísané Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 371 nasledovne:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape :

- parcela C KN č. 567/14 trvalý trávny porast o výmere 700 m²
- parcela C KN č. 567/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/1 – ina predstavuje 728 m²

sa mení nasledovne :

7. *Zamieňajúci č.1*, Ing. Tomáš Tóth, vlastní v podielovom spoluvlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/6 – ina k celku pod B3, v spoluvlastníckom podiele 1/6 – ina k celku pod B4, v spoluvlastníckom podiele 1/9 – ina k celku pod B5, v spoluvlastníckom podiele 1/9 – ina k celku pod B6 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Šávoľ, obec Šávoľ, okres Lučenec, ktoré sú zapísané Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 484 nasledovne:

PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu :

- parcela E KN č. 346/1 orná pôda o výmere 669 m²

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho pod B3, B4, B5, B6 predstavuje 371,66 m²

8. Celková výmera nehnuteľností pripadajúca na podiel *zamieňajúceho č.1*, Ing. Tomáša Tótha, predstavuje 946,66 m².

9. *Zamieňajúci č.2*, Obec Šávoľ, vlastní v podielovom spoluvlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina k celku pod B1, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Šávoľ, obec Šávoľ, okres Lučenec, ktoré sú zapísané Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 371 nasledovne:

- parcela E KN č. 477 trvalý trávny porast o výmere 21 583 m²
podľa geometrického plánu č. 36624039-60/2021, úradne overený pod číslom G1-347/2021 sú predmetom prevodu nasledovné parcely:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape :

- parcela C KN č. 567/14 trvalý trávny porast o výmere 700 m²
- parcela C KN č. 567/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/1 – ina predstavuje 728 m²

Ďalej:

11. *Zamieňajúci č.1*, Ing. Tomáš Tóth, touto zmluvou nadobúda bezodplatne od *zamieňajúceho č.2*, Obec Šávoľ, do svojho podielového spoluvlastníctva :

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Šávoľ, obec Šávoľ, okres Lučenec zapísané na liste vlastníctva č. 371 v podiele 1/1 – ina k celku:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape :

- parcela C KN č. 567/14 trvalý trávny porast o výmere 700 m²
- parcela C KN č. 567/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/1 – ina predstavuje 728 m²

sa mení nasledovne :

11. *Zamieňajúci č.1*, Ing. Tomáš Tóth, touto zmluvou nadobúda bezodplatne od *zamieňajúceho č.2*, Obec Šávoľ, do svojho podielového spoluvlastníctva :

nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Šávoľ, obec Šávoľ, okres Lučenec zapísané na liste vlastníctva č. 371 v podiele 1/1 – ina k celku:

- parcela E KN č. 477 trvalý trávny porast o výmere 21 583 m²

podľa geometrického plánu č. 36624039-60/2021, úradne overený pod číslom G1-347/2021 sú predmetom prevodu nasledovné parcely:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape :

- parcela C KN č. 567/14 trvalý trávny porast o výmere 700 m²
- parcela C KN č. 567/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/1 – ina predstavuje 728 m²

Ďalej:

13. *Zamieňajúci č.2*, Obec Šávoľ, touto zmluvou nadobúda bezodplatne od *zamieňajúceho č.1*, Ing. Tomáša Tótha, do svojho podielového spoluvlastníctva :

g) nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Šávoľ, obec Šávoľ, okres Lučenec zapísané na liste vlastníctva č. 248 v podielovom spoluvlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/9 – ina k celku pod B5, v spoluvlastníckom podiele 1/9 – ina k celku pod B6:

PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu :

- parcela E KN č. 346/1 orná pôda o výmere 669 m²

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel *zamieňajúceho* pod B5, B6 predstavuje 148,66 m²

14. *Zamieňajúci č.2* Obec Šávoľ, touto zmluvou od *zamieňajúceho č. 1*, Ing. Tomáša Tótha, nadobudne nehnuteľnosti o celkovej výmere 723,91 m².

sa mení nasledovne :

13. *Zamieňajúci č.2*, Obec Šávoľ, touto zmluvou nadobúda bezodplatne od *zamieňajúceho č.1*, Ing. Tomáša Tótha, do svojho podielového spoluvlastníctva :

g) nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Šávoľ, obec Šávoľ, okres Lučenec zapísané na liste vlastníctva č. 484 v podielovom spoluvlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/6 – ina k celku pod B3, v spoluvlastníckom podiele 1/6 – ina k celku pod B4, v spoluvlastníckom podiele 1/9 – ina k celku pod B5, v spoluvlastníckom podiele 1/9 – ina k celku pod B6 :

PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu :

- parcela E KN č. 346/1 orná pôda o výmere 669 m²

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho pod B3,B4,B5, B6 predstavuje 371,66 m²

14. *Zamieňajúci č.2* Obec Šávoľ, touto zmluvou od *zamieňajúceho č. 1*, Ing. Tomáša Tótha, nadobudne nehnuteľnosti o celkovej výmere 946,66 m².

Ďalej:

čl. II.

5. *Účastníci* tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že v čase osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve neviazne na predmetných nehnuteľnostiach žiadne záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných, resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet tejto zmluvy alebo znemožňovali jej uzatvorenie.

sa mení nasledovne :

čl. II.

5. *Účastníci* tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že v čase osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve neviazne na predmetných nehnuteľnostiach žiadne záložné právo alebo iné vecné bremeno tretích osôb.

II.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto dodatku č. 1 zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 1. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Šávoli dňa 23.05.2022

Zamieňajúci č.1 :

(úradne osvedčená pravosť podpisov)

.....

Ing. Tomáš Tóth

Zamieňajúci č.2 :

(úradne osvedčená pravosť podpisov)

.....

Obec Šávoľ

Július Ferencz – starosta obce