

K ú p n a z m l u v a

na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka

1/ Pilátová Helena, rod. Péterová, narodená [REDACTED], rod. číslo
[REDACTED], bytom 991 06 Kováčovce č. 58
Číslo účtu IBAN: SK28 7500 0000 0040 2964 9784
Bankov spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
predávajúci

2/ Obec Opatovská Nová Ves, zast. starostom obce Ing. Csaba Kálazy,
Sídlo: 991 07 Opatovská Nová Ves č. 189
IČO: 00 319 490
Číslo účtu IBAN: SK37 5600 0000 0014 0160 8003
Bankov spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
kupujúca právnická osoba

3/ CSEMADOK Základná organizácia Opatovská Nová Ves, zast.
predsedom Terézia Tóthová
Sídlo: 991 07 Opatovská Nová Ves č. 186
IČO: 001777170215
Číslo účtu IBAN: SK11 0200 0000 0045 3950 2555
Bankov spojenie: VÚB a. s.
kupujúca právnická osoba

I.

Predávajúci Pilátová Helena je výlučným vlastníkom nehnuteľností
vedených na LV č. 142 v k. ú. Opatovská Nová Ves a to parc. CKN č. 974
zastavaná plocha 451 m², parc. CKN č. 975 zastavaná plocha a nádvorie 106
m², parc. CKN č. 976 záhrada 556 m² a rodinný dom, súp. č. 15 na parc. CKN
č. 975 v celosti.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vedených na LV č. 142
v k. ú. Opatovská Nová Ves a to parc. CKN č. 974 zastavaná plocha 451 m²,
parc. CKN č. 975 zastavaná plocha a nádvorie 106 m², parc. CKN č. 976
záhrada 556 m² a rodinný dom, súp. č. 15 na parc. CKN č. 975 v celosti na
podiel predávajúceho.

III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. a II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti na svoj podiel kupujúcim právnickým osobám do ich podielového spoluvlastníctva a to Obci Opatovská Nová Ves v podiele 2/3-iny k celku a CSEMADOKU Základnej organizácii Opatovská Nová Ves v podiele 1/3-ina k celku, ktorí nehnuteľnosti kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 15 000.- € / Slovom: Päťnásťtisíc EUR /.

Časť kúpnej ceny vo výške 6 250.- € zaplatí právnická osoba, Obec Opatovská Nová Ves v zastúpení starostom obce, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Zvyšok kúpnej ceny vo výške 8 750.- € uhradí Obec Opatovská Nová Ves v pravidelných mesačných splátkach k 20.-tému dňu v mesiaci vo výške 1 250.- €, počnúc mesiacom jún 2022 až do splatenia celej kúpnej ceny, najneskôr do konca roka 2022 na účet predávajúceho. Predávajúci s takouto formou úhrady kúpnej ceny vyslovuje súhlas, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

Zaplatením kúpnej ceny v celej výške budú finančné nároky predávajúceho voči kupujúcim právnickým osobám úplne vyrovnané.

Celú výšku kúpnej ceny na základe vzájomnej dohody bude predávajúcemu hradiť Obec Opatovská Nová Ves vzhľadom na skutočnosť, že CSEMADOK finančnú čiastku vo výške 4 000.- € prevedie na účet Obce Opatovská Nová Ves pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

Predávajúci prehlásil, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúce právnické osoby upozorniť. Kupujúce právnické osoby poznajú stav nehnuteľností a takto ich kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva za účelom zriadenia dedinského múzea.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Opatovská Nová Ves a zverejnená na jeho webe.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiadala Obec Opatovská Nová Ves a to hneď po zaplatení prvej časti kúpnej ceny.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky súvisiace s týmto právnym úkonom v plnom rozsahu hradia kupujúce právnické osoby.

VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

14 -06- 2022

V Opatovskej Novej Vsi, dňa

Predávajúci:

.....

Kupujúci:



.....
Obec Opatovská Nová Ves

CSEMADOK
Slovákiai Magyar Tarsadalmi
és Közművelődési Szövetség
Apátujfalu

.....
CSEMADOK
Základná organizácia
Opatovská Nová Ves