

Nájomná zmluva č. 2047/2022

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125, DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

A

Nájomca: **Ing. Bronislava Vrbanová rod. Čierna**
nar. r.č.
trvale bytom:
štátna občianka SR
(ďalej len ako „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ako zmluvné strany)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 3327, a to:
 - pozemok par. č. EKN 9-600/2, ostatná plocha o celkovej výmere 1051 m²
2. Nájomca je v celosti, t.j. 1/1 vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 136, a to:
 - pozemok par. č. CKN 1819/50, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 231 m²
3. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva Nájomcovi do užívania časť z pozemku par. č. EKN 9-600/2, bližšie špecifikovanej v odseku 1. tohto článku, a to o výmere 3 m² (ďalej ako „Predmet nájmu“).
Predmet nájmu sa nachádza v zastavanom území mesta, v časti medzi IBV a Lutílskym potokom, pričom bezprostredne susedí s pozemkom par. č. CKN parcelou č. 1819/50, bližšie špecifikovanej v odseku 2. tohto článku vo vlastníctve nájomcu.
Bližšiu špecifikáciu Predmetu nájmu obsahuje Príloha č. 1 k tejto zmluve – situácia z KN mapy s vyznačením predmetu nájmu.

II.

Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa Nájomca zaväzuje užívať výlučne ako záhradu a súčasť oplotenia k prídomej záhrade.
Cez záhradu vo vlastníctve nájomcu prechádza plynové potrubie s ochranným pásmom a pri realizácii oplotenia je povinný zachovať vzdialenosť potrubia s ochranným pásmom od tohto

oplotenia min. vo vzdialenosti ochranného pásma. Situácia je znázornená na Prílohe č. 2, ktorá je súčasťou tejto zmluvy .

III.

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **n e u r č i ú**, a to **počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy**.

IV.

Výška nájmu a spôsob platenia

1. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, účinných dňom 18.07.2017, v znení Dodatkov 1-5, minimálna ročná sadzba nájmu pozemku sa stanovuje podľa účelu využitia a to pre účel využitia pozemku na záhradu na sumu vo výške 0,17 €/m²/rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške **12,-€/rok** (slovom dvanásť eur na rok), t.j. **1,-€/mesiac** za celý predmet nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné **bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov** na účet Prenajímateľa, vedený v banke VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **IBAN SK870200000000014621422**, variabilný symbol: **1710057281**, a to nasledovne:
 - a) nájomné, v alikvotnej výške špecifikovanej v bode 4. tohto článku, za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2022 bude splatné do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
 - b) nájomné za ďalšie obdobie trvania nájmu bude splatné raz ročne, a to vždy **do 31. januára príslušného kalendárneho roka**.
4. Nájomné za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2022 sa vypočíta nasledovne: počet mesiacov do konca roka x 1,-€, t.j. 6 mes. x 1,-€ = **6,-€**
Za uhradenie nájomného sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov v prospech účtu Prenajímateľa.
5. V prípade, ak sa dostane Nájomca voči Prenajímateľovi do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, Prenajímateľovi vznikne odo dňa vzniku omeškania nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok Prenajímateľa voči Nájomcovi na náhradu škody v plnej výške.
6. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného jednostranným právnym úkonom podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,50 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.
7. V prípade ukončenia nájmu pred uplynutím doby nájmu, za ktorú bolo uhradené nájomné, sa Prenajímateľ zaväzuje vrátiť Nájomcovi alikvotnú výšku uhradeného nájomného, a to do 30 dní odo dňa skončenia nájmu.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu z ohliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav Predmetu nájmu je mu známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v súlade s touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do užívania tretím osobám.

4. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy o ochrane životného prostredia, o hygiene, bezpečnosti a ochrane zdravia.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi vykonávať bežnú kontrolu Predmetu nájmu.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.
2. Nájomca je povinný v prípade zániku nájomného vzťahu odstrániť z Predmetu nájmu oplatenie v lehote do 15 dní od skončenia nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak .

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na internetovej stránke predávajúceho od 18.5.2022 do 3.6.2022.
6. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
7. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
8. Nájomca vyhlasuje, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak sa uvedené vyhlásenie Nájomcu ukáže ako nepravdivé, má Prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
9. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
10. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
11. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
12. Prenajímateľ a Nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že obsah tejto

zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

13. Neoddeliteľnú súčasť tejto dohody tvoria nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – situácia z KN mapy s vyznačením predmetu nájmu.

Príloha č. 2 – situácia znázorňujúca trasovanie plynovodu s ochranným pásmom cez pozemok vo vlastníctve nájomcu

V Žiari nad Hronom, dňa 13.6.2022

V Žiari nad Hronom, dňa 9.6.22

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal, primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Bronislava Vrbanová rod. Čierna

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majemík Dátum: 8.6.2022 Podpis:.....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová Dátum: 9.6.22 Podpis:.....

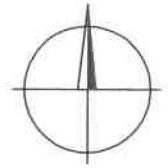
*nehodiace sa škrtnite

Katastr. územie: Žiar nad Hronom

KNC parcela č.: 1819/2 ¹

KNE parcela č.: 600/2 - LV 3327 ⁹⁻

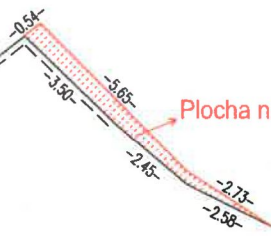
Plocha na prenájom z KNE parcela č.: 600/2 - 3 m²



Mierka = 1 : 200

2571 →

d
1819/1
(600/2)



Plocha na prenájom 3 m²

d
1819/50

d
729/4

d
729/2

d
1819/49

d
729/3

d
730/2

d
730/4

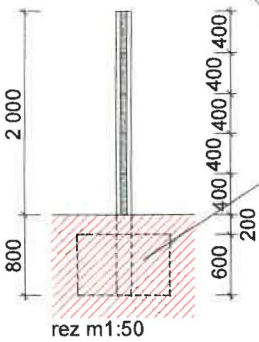
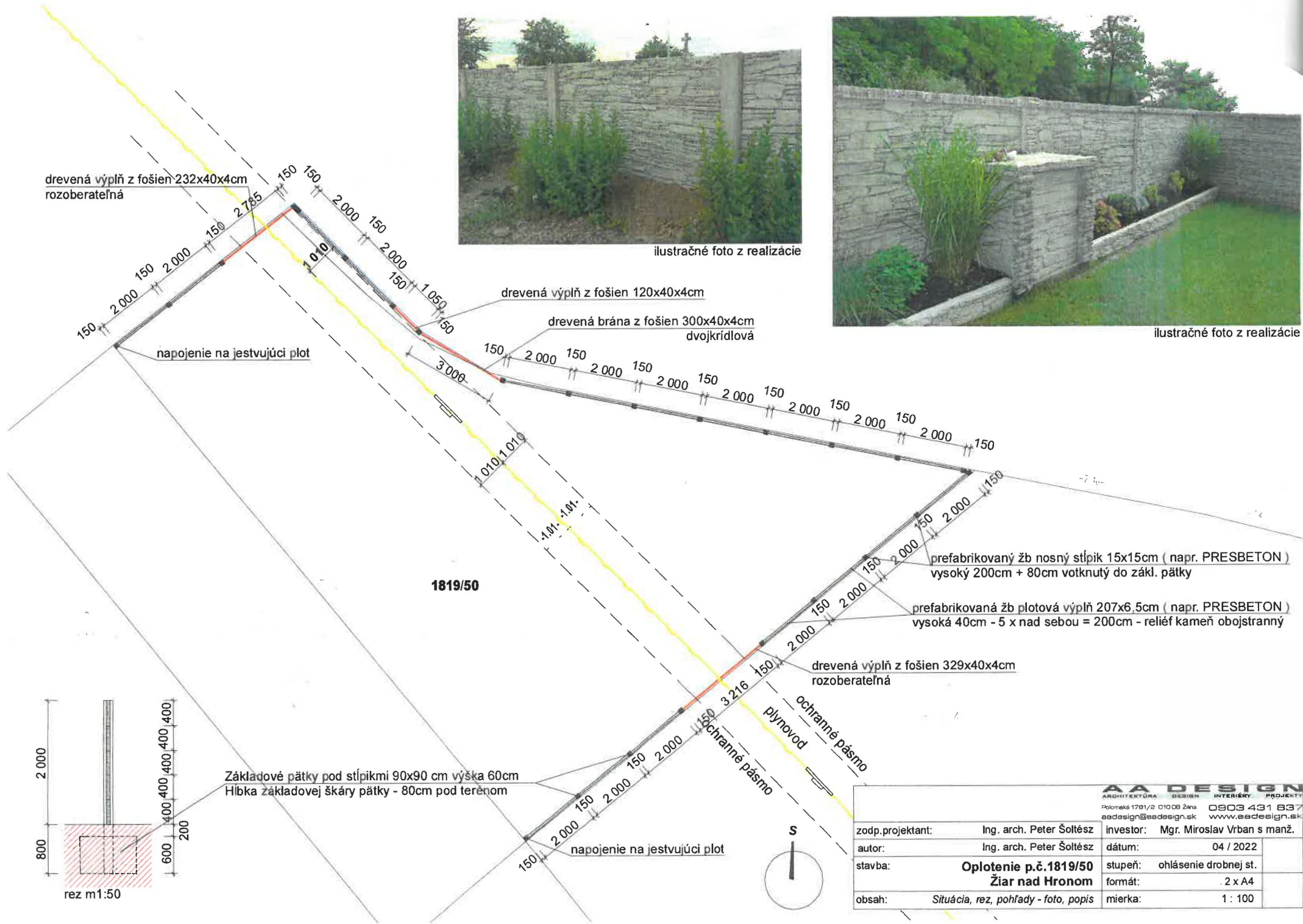
729/1



ilustračné foto z realizácie



ilustračné foto z realizácie



Základové pätky pod stĺpkami 90x90 cm výška 60cm
Hĺbka základovej škáry pätky - 80cm pod terénom

AA DESIGN			
ARCHITECTÚRA DESIGN INTERIÉRY PROJEKTY		0903 431 837	
Polná 1781/2 01008 Žiar nad Hronom		www.aadesign.sk	
zodp.projektant:	Ing. arch. Peter Šoltész	investor:	Mgr. Miroslav Vrban s manž.
autor:	Ing. arch. Peter Šoltész	dátum:	04 / 2022
stavba:	Oplotenie p.č.1819/50 Žiar nad Hronom	stupeň:	ohlásenie drobnej st.
obsah:	Situácia, rez, pohľady - foto, popis	formát:	2 x A4
		mierka:	1 : 100