



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 7/2022

Strana
1/5

PREDÁVAJÚCI: Mesto Prešov, zastúpené Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 233
ŠS: 72022

(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Názov: Slovenská republika - Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Sídlo: Kpt. Nálepku 1, 081 13 Prešov
Korešpondenčná adresa: Kpt. Nálepku č. 1, priečinok 113, 081 13 Prešov
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky GR ZVJS -8-1/16-20011 zo dňa 13.12.2011
Štatutárny zástupca: **plk. Mgr. Norbert Kundrák – riaditeľ Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Prešov (ďalej len „riaditeľ“)**
IČO: 00 738 409
DIČ: 2020546770
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK30 8180 0000 0070 0016 3039
Kontaktná osoba: pplk. Ing. Martin Soták
Telefón: +421/51/2832102
Fax : +421/51/2832900
E-mail: martin.sotak@zvjs.sk
Internetová stránka: www.zvjs.sk
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: pplk. Ing. Martin Soták – zástupca riaditeľa pre ekonomické veci Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Prešov

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:



Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prešov, vedených na LV 6492:
 - parc. č. KNC 9704/15 o výmere 5 m², zast. plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 9704/16 o výmere 3 m², zast. plocha a nádvorie.
- 1.2. **Predávajúci predáva nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, vedené na LV 6492:**
 - parc. č. KNC 9704/15 o výmere 5 m², zast. plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 9704/16 o výmere 3 m², zast. plocha a nádvorie.a kupujúci tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva kupuje.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v lokalite Ul. Kpt. Nálepku, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu ako vlastníkovi stavby.
- 1.4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. II. a spôsobom podľa platobných podmienok v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II.

KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 780 € (slovom: sedemstoosemdesiat eur), 97,50 €/m².
Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 6. 4. 2022, uznesením č. 751/2022, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou
Na predmetné nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 352/2021 zo dňa 28. 12. 2021, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na sumu 780 €.

Článok III.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutú kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom nehnuteľností uhradí kupujúci najneskôr do 30 kalendárnych dní od platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274 SWIFT: CEKOSKBX, VS: 233, ŠS: 72022, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka



- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedá za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobil porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 kalendárnych dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľností a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, t. j.:
 - náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 120 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľností v tomto stave kupuje.
- 4.3. Táto zmluva môže zaniknúť dohodou zmluvných strán.
- 4.4. Dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy sa ruší Kúpna zmluva č. 2/2022 zo dňa 19. 5. 2022 v plnom rozsahu.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.



- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom úradom vlády SR.
- 5.4. Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam končí platnosť Zmluvy č. 25/2018 o nájme pozemku zo dňa 5. 12. 2018 a Dodatku č. 1 k Zmluve č. 25/2018 o nájme pozemku zo dňa 31. 3. 2021.
- 5.5 Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.6 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.7 Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.
- 5.8. Táto zmluva je u kupujúceho evidovaná pod registratúrnym číslom:
ÚVVaÚVTOS-02196/32-PO-2022.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 7/2022

Strana
5/5

5.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

ZA PREDÁVAJÚCEHO :

Mesto Prešov
zast. Ing. Andreou Turčanovou
primátorkou mesta

V Prešove

ZA KUPUJÚCEHO:

SR- Ústav na výkon väzby a
Ústav na výkon trestu odňatia
slobody
zast. plk. Mgr. Norbertom Kundrákom
riaditeľom