

## Kúpna zmluva KZ 3/2022

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### **Predávajúci :**

Meno a priezvisko: **Ing. Ján Blcháč, rod. Blcháč**  
Dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx  
Rodné číslo: xxxxxxxxxxxx  
Bydlisko: Borbisova 654/37, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica- Nábrežie  
Štátne občianstvo: Slovenská republika  
**/ ďalej ako “predávajúca“/**

**a**

### **Kupujúci :**

**OBEC JAMNÍK**  
Sídlo: Jamník č. 192, 033 01 Liptovský Hrádok  
IČO : 00315290  
DIČ: 2020581409  
Konajúca prostredníctvom : **Ing. Alena Vlčková, starostka obce**  
**/ďalej ako “kupujúci“/**

**uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :**

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom spoluvlastníckych podielov:
  - o veľkosti **210/2400** k nehnuteľnosti - pozemku parcela **E-KN č. 14 o celkovej výmere 1117 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha, **zapísaného na LV č. 1052** pod B57 v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš, evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, výmera pripadajúca na podiel predávajúceho je 98 m<sup>2</sup>.
  - o veľkosti **1590/9720** k nehnuteľnosti - pozemku parcela **C-KN č. 483/15 o celkovej výmere 1378 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha, **zapísaného na LV č. 520** pod B12 v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš, evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, výmera pripadajúca na podiel predávajúceho je 225 m<sup>2</sup>.
  - o veľkosti **5/80** k nehnuteľnosti - pozemku parcela **E-KN č. 115/1 o celkovej výmere 356 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **zapísaného na LV č. 717** pod B2 v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš, evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, výmera pripadajúca na podiel predávajúceho je 22 m<sup>2</sup>.
  - o veľkosti **1/1** k nehnuteľnosti - pozemku parcela **E-KN č. 321/601 o celkovej výmere 44 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, **zapísaného na LV č. 858** pod B1 v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš, evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, výmera pripadajúca na podiel predávajúceho je 44 m<sup>2</sup>.
  - o veľkosti **1/24** k nehnuteľnosti - pozemku parcela **E-KN č. 1168/601 o celkovej výmere 674 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, **zapísaného na LV č. 923** pod B22 v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš, evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, výmera pripadajúca na podiel predávajúceho je 28 m<sup>2</sup>.
  - o veľkosti **1/16** k nehnuteľnosti - pozemku parcela **E-KN č. 1162/601 o celkovej výmere 364 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, **zapísaného na LV č. 921** pod B6 v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš, evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, výmera pripadajúca na podiel predávajúceho je 23 m<sup>2</sup>.
  - o veľkosti **210/2400** k nehnuteľnosti - pozemku parcela **E-KN č. 1087/2 o celkovej výmere 835 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, **zapísaného na LV č. 662** pod B57 v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš, evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, výmera pripadajúca na podiel predávajúceho je 73 m<sup>2</sup>.

- o veľkosti **210/2400** k nehnuteľnosti - pozemku parcela **C-KN č. 723/2 o celkovej výmere 605 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **zapísaného na LV č. 630** pod B54 v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš, evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, výmera pripadajúca na podiel predávajúceho je 53 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod všetkých vyššie uvedených spoluvlastníckych podielov, t.j. :
- o veľkosti **210/2400** k nehnuteľnosti - pozemku parcela **E-KN č. 14 o celkovej výmere 1117 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha, **zapísaného na LV č. 1052**
  - o veľkosti **1590/9720** k nehnuteľnosti - pozemku parcela **C-KN č. 483/15 o celkovej výmere 1378 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha, **zapísaného na LV č. 520**
  - o veľkosti **5/80** k nehnuteľnosti - pozemku parcela **E-KN č. 115/1 o celkovej výmere 356 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **zapísaného na LV č. 717**
  - o veľkosti **1/1** k nehnuteľnosti - pozemku parcela **E-KN č. 321/601 o celkovej výmere 44 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, **zapísaného na LV č. 858**
  - o veľkosti **1/24** k nehnuteľnosti - pozemku parcela **E-KN č. 1168/601 o celkovej výmere 674 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, **zapísaného na LV č. 923**
  - o veľkosti **1/16** k nehnuteľnosti - pozemku parcela **E-KN č. 1162/601 o celkovej výmere 364 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, **zapísaného na LV č. 921**
  - o veľkosti **210/2400** k nehnuteľnosti - pozemku parcela **E-KN č. 1087/2 o celkovej výmere 835 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, **zapísaného na LV č. 662**
  - o veľkosti **210/2400** k nehnuteľnosti - pozemku parcela **C-KN č. 723/2 o celkovej výmere 605 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **zapísaného na LV č. 630**

**na kupujúceho – Obec Jamník, Jamník č.192, IČO : 00315290.**

3. Predávajúci sa zaväzuje previesť spoluvlastnícke podiely k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam na kupujúceho a kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci kupuje vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikovaných v bode 1. do svojho výlučného vlastníctva.

## II.

### Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na Kúpnej cene vo výške 1,- EUR/m<sup>2</sup> /slovom jedno EURO a 0 centov za jeden m<sup>2</sup>/, t.j. kúpna cena pre **Predávajúceho** predstavuje po dohodnutom zaokrúhlení : **566,- EUR / slovom päťstošesťdesiatšesť EUR a nula centov /**.
2. Kúpna cena Predávajúceho v celkovej výške **566,00 EUR** bude uhradená v celosti podľa požiadavky Predávajúceho na jeho účet vedený v SLSP, a.s. číslo: **SK06 0900 0000 0003 3307 3160** do 14 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve súčasne potvrdzuje, že pripísanie kúpnej ceny na tento účet sa považuje za úhradu kúpnej ceny.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom (náklady na vyhotovenie zmluvy, návrh na vklad a pod.) hradí výlučne kupujúci.

## III.

### Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných spoluvlastníckych podieloch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb a že mu nie sú známe žiadne právne ani iné faktické vady predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave kupuje spoluvlastnícke podiely do svojho výlučného vlastníctva.
3. Ak má vec vady, o ktorých predávajúci vie, je kupujúceho pri dojednávaní kúpnej zmluvy povinný na ne upozorniť.
4. Kupujúci sa stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom katastrálnym. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že za účelom zabezpečenia prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho týmto splnomocňujú splnomocnenca: **Pavol Kováčik , nar. xxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxx, trvale bytom ulica 1. mája 1962/111, 031 01 Liptovský Mikuláš, (ďalej ako „splnomocnenec“) aby ako splnomocnenec zastupoval splnomocniteľov v katastrálnom konaní**

o zápis vlastníckeho práva spoluvlastníckych podielov k pozemkom, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy nachádzajúcich sa v katastrálnom území a obci Jamník, okres Liptovský Mikuláš a aby v uvedenej právnej veci ako splnomocnenec vykonával všetky právne úkony, aby spísal a podal návrh na začatie katastrálneho konania, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, aby uzavrel za všetky strany dodatok k uvedenej zmluve a doplnil návrh na vklad, resp. návrh na začatie katastrálneho konania, za účelom odstránenia nedostatkov, písárskych chýb v prospech úspešného povolenia vkladu, aby podával návrhy a žiadosti, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné na to osobitné splnomocnenie.

#### IV.

##### Zmeny a doplnky Kúpnej zmluvy

1. Táto zmluva môže byť menená a doplnená výlučne na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve.

#### V.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce, pričom vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, predovšetkým /ale nie výlučne/ Občianskym zákonníkom platným v Slovenskej republike. Prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy podliehajú konaniu podľa slovenských právnych predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám
4. Odkúpenie predmetu kúpy Obcou Jamník podľa tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Jamník uzneseniami č.12/4/2019 zo dňa 1.7.2019 a 8/2/2020 zo dňa 25.5.2020.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, a po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
6. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
7. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy, túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a určite, jej obsahu porozumeli, súhlasia s jej obsahom a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Jamníku dňa .....08.06.2022 ....

V Jamníku dňa .....08.06.2022 ....

Predávajúci:

Kupujúci:

-----  
Ing. Ján Blcháč, v.r.  
(osvedčený podpis)

-----  
OBEC Jamník  
Ing. Alena Vlčková, v.r., starostka obce

Pavol Kováčik , v.r., splnomocnenec: \_\_\_\_\_