

Nájomná zmluva č. 20/2022

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom:

NSK - v zastúpení : Gymnázium Školská 26
Vráble
Sídlo: Školská 26 952 01 Vráble
Zastúpený: PaedDr. Beáta Havettová
IČO: 00500780
DIČ: 2021056708
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000313092/8180

a

Nájomcom

Základná umelecká škola Imricha Godina Vráble
Hlavná 1221 Vráble 952 01
V zastúpení: Jozef Vrábel', riaditeľ školy
IČO: 31827284

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi miestnosť č.60 o celkovej výmere 100m², na prízemí v budove s.č. 1232 na parcele číslo 1574/10 katastrálne územie mesta Vráble, na ulici Školská 26. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra na LV č. 4310 .
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na mimoškolskú činnosť zameranú na hudobnú výchovu.

Čl. II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 14.06.2022 do 27.06.2022 (10 prac. dní) na učebne č. 128 a č. 57 na čas od 13,30 hod. – 17,30 hod. .

Čl. III

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v čl. I tejto zmluvy bola stanovená podľa Zásad hospodárenia s majetkom NSK uznesením č. 3/2022, čl. 52 bod 1.b vo výške **5,- €/hod.**, t.j. na celú dobu nájmu **400,-€**.

2. Nájomné je splatné **vopred** na účet prenajímateľa **IBAN SK95 8180 0000 007000313092**, bez fakturácie na základe tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určená pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

Vo Vrábľoch, dňa 13.06. 2022

Vo Vrábľoch, dňa 13.06.2022

GYMNÁZIUM

PaedDr. Beáta Havettová
riaditeľka školy

.....
Jozef Vrábel
riaditeľ ZUŠ I.Godina