

**KÚPNA ZMLUVA**  
uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl.  
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

**Kupujúci:** Obec Porúbka  
Porúbka 67, 086 12 Kurima, okres Bardejov  
IČO:00 322 512  
Zastúpená : Mgr. Martina Stašová, starosta obce

- Predávajúci:**
- 1/ Mária Mitalová, rod. Andreková  
nar, r. č.: \_\_\_\_\_  
bytom Dukelská 44, 087 01 Giraltovce  
príslušnosť: SR
  - 2/ Helena Sučková, rod. Bednarová  
nar.: r. č.: \_\_\_\_\_  
bytom Kapušianska 5, Ľubotice 080 06 Prešov 6  
príslušnosť: SR
  - 3/ Ján Juriček, rod. Juriček  
nar.: r. č.: \_\_\_\_\_  
bytom Nemcovce 22, 086 12 Kurima  
príslušnosť: SR
  - 4/ Magdaléna Košárová, rod. Klimková  
nar.: r. č.: \_\_\_\_\_  
bytom Šarišská 982/112, 082 21 Veľký Šariš - Kanaš  
príslušnosť: SR

za nasledovne dojednaných zmluvných podmienok:

**Článok I.**

**Vymedzenie predmetu prevodu**

1. Predávajúci 1/až 4/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na LV č. 428, pre okres Bardejov, obec a katastrálne územie Porúbka ako **parcela E KN č. 80/1** –

**Orná pôda o výmere 819 m<sup>2</sup>**, pričom predávajúci 1/ je podielovým spoluvlastníkom podielu vo výške 2/96- ina k celku (pod B5), predávajúci 2/ je podielovým spoluvlastníkom podielu vo výške 2/96- iny k celku (pod B6), predávajúci 3/ je podielovým spoluvlastníkom podielu vo výške 9/96- ina k celku (pod B9), predávajúci 4/ je podielovým spoluvlastníkom podielu vo výške 2/96 - iny k celku (pod B10).

2. Kupujúci je rovnako podielovým spoluvlastníkom predmetu prevodu vo veľkosti 75/96,-in k celku (B12), pričom má záujem za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nadobudnúť vyššie špecifikované spoluvlastnícke podiely od predávajúcich 1/ až 4/.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúcich 1/ až 4/ previesť vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na LV č. 428, pre okres Bardejov, obec a katastrálne územie Porúbka ako parcela E KN č. 80/1 – Orná pôda o výmere 819 m<sup>2</sup>, a to predávajúci 1/ spoluvlastnícky podiel vo výške 2/96- ina k celku, predávajúci 2/ spoluvlastnícky podiel vo výške 2/96- ina k celku, predávajúci 3/ spoluvlastnícky podiel vo výške 9/96- ina k celku a predávajúci 4/ spoluvlastnícky podiel vo výške 2/96- ina k celku.
2. Predmetom tejto zmluvy je taktiež záväzok kupujúceho, zaplatiť predávajúcim 1/ až 4/ dohodnutú kúpnu cenu vo výške a lehote, dohodnutej v článku III. tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnosti špecifikovaným v ods. 1 tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok III.**

### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy medzi predávajúcimi 1/ až 4/ a kupujúcim bola dohodnutá v sume 5,-€ /m<sup>2</sup> (slovom päť eur), ktorá kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy k rukám predávajúcich 1/ až 4/.
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu 1/ kúpnu cenu vo výške 85,-€ (slovom osemdesiatpäť eur), ktorá kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy k rukám predávajúceho 1/.
3. Kupujúci uhradí predávajúcemu 2/ kúpnu cenu vo výške 85,-€ (slovom osemdesiatpäť eur), ktorá kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy k rukám predávajúceho 2/.
4. Kupujúci uhradí predávajúcemu 3/ kúpnu cenu vo výške 385,-€ (slovom tristoosemdesiatpäť eur), ktorá kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy k rukám predávajúceho 3/.

5. Kupujúci uhradí predávajúcemu 4/ kúpnu cenu vo výške 85,-€ (slovom osemdesiatpäť eur), ktorá kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy k rukám predávajúceho 4/.

#### **Článok IV. Prehlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasujú, že majú potrebné vedomosti, aby mohli vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berú na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre kupujúceho pri uzatváraní tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci vyhlasujú a ručia, že ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy:
  - a) sú výlučnými vlastníkmi prevádzaných spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by akýmkoľvek spôsobom mohli ovplyvniť vlastnícke právo k nehnuteľnosti, budúcu držbu a užívanie nehnuteľnosti alebo budúcu dispozíciu s ňou a že nemajú vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky,
  - b) kupujúceho oboznámili so všetkými právnymi vzťahmi existujúcimi ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy týkajúcimi sa nehnuteľnosti,
  - c) následne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu nehnuteľnosti na kupujúceho a urobia všetko a podstúpia všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť prevodu nehnuteľnosti tak, ako to je zamýšľané touto kúpnu zmluvou,
  - d) v čase podpísania tejto kúpnej zmluvy neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo akékoľvek iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb v súvislosti s ich spoluvlastníckymi podielmi k nehnuteľnosti,
  - e) sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať bez akéhokoľvek obmedzenia, resp. akéhokoľvek súhlasu tretej osoby,
  - f) ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, predávajúcim nie sú známe skutočnosti o tom, že nehnuteľnosť sa nachádza v ochrannom pásme elektrického, plynového, alebo iného potrubného alebo optického vedenia, nie sú miestom výskytu archeologických pamiatok a na predmetnú nehnuteľnosť sa nevzťahuje rozhodnutie orgánov ochrany prírody a krajiny, ktoré by bránilo prevádzkovaniu nehnuteľnosti,
  - g) k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné, podnájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude hradit' kupujúci.

## **Článok V.**

### **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci, na čo ho predávajúci 1/ až 4/ podpisom tejto zmluvy splnomocňujú. Kupujúci takto udelenú plnú moc prijíma svojim podpisom na tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúci podá najneskôr do 10 pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy.
1. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom na tejto zmluve zároveň predávajúci 1/ až 4/ splnomocňujú kupujúceho Obec Porúbka, Porúbka 67, 086 12 Kurima, okres Bardejov, IČO:00 322 512, zastúpená : Mgr. Martina Stašová, starosta obce, na zastupovanie pred Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, okrem podania návrhu na vklad podľa ods. 1 a 2 tohto článku, aj k vykonaniu všetkých úkonov potrebných k nadobudnutiu vecno-právnych účinkov tejto zmluvy, ako aj k prípadnému vykonaniu opráv za účelom odstránenia chýb v písaní a počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností, a to aj formou dodatku. Kupujúci takto udelenú plnú moc podpisom na tejto zmluve prijíma.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

2. Obsah tejto zmluvy možno menit' len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami. Akékoľvek písomné prejavy vôle súvisiace s touto kúpnuou zmluvou si budú zmluvné strany doručovať ako doporučenú zásielku na adresu účastníka zmluvy uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorá bude druhej zmluvnej strane preukázateľne oznámená. Zásielka sa považuje za doručенú uplynutím piateho dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bola zásielka odovzdaná na doručovanie a to i v prípade, ak adresát zásielku neprevezme, alebo ak mu z akéhokoľvek dôvodu nebude doručенá.
3. Vzťahy medzi účastníkmi zmluvy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú ničím obmedzené. Túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, za účelom vyznačenia vlastníckeho práva v prospech kupujúceho..

V Porubke, dňa .....

.....  
**Kupujúci**  
Obec Porubka  
Mgr. Martina Stašová, starosta obce

V Gíraltovciach, dňa .....

.....  
**Predávajúci 1/**  
Mária Mitalová

V Ľuboticiach, dňa .....

.....  
**Predávajúci 2/**  
Helena Sučková

V Nemcovciach, dňa .....

.....  
**Predávajúci 3/**  
Ján Juriček

Vo Veľkom Šariši, dňa .....

.....  
**Predávajúci 4/**  
Magdaléna Košárová