

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení

Čl. I

1. Zmluvné strany:

1.1. Objednávateľ:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len „objednávateľ“)

Mesto Hnúšťa

PhDr. Roman Lebeda, primátor mesta

Francisciho 74, 981 01 Hnúšťa

00318744

2021230156

Prima banka Slovensko, a.s.

2003292001/5600

SK38 5600 0000 0020 0329 2001

1.2. Zhotoviteľ:

V mene ktorej koná:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sro, vložka číslo: 40884/S

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spoločné označenia „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

JAMU STAV s.r.o.

Ing. Ján Muránsky

Sinecká 864/38, 981 01 Hnúšťa

53 627 083

2121447581

SK2121447581

Slovenská sporiteľňa, a.s.

SK63 0900 0000 0051 7808 0805

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) a výsledkov procesu verejného obstarávania na
predmet zákazky: „Rozvoj komunitných sociálnych služieb v meste Hnúšťa“ v zmysle § 117 zákona č.
343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

Predmet zmluvy

2.1 Touto Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo „Rozvoj komunitných sociálnych služieb v meste Hnúšťa“ za podmienok uvedených v tejto Zmluve a dokončené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi a záväzok objednávateľa riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú odplatu. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce na diele v súlade s pokynmi objednávateľa, rozhodím stavebného úradu o povolení stavby, so smerodajnými slovenskými technickými normami (ďalej len STN), technologickými postupmi, všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na túto oblasť, touto Zmluvou a prílohami k nej.

2.3. Vykonanie diela podľa bodu 2.1 zahŕňa okrem iného nasledovné činnosti:

- dodanie príslušných atestov a certifikátov zabudovaných materiálov, výrobkov a zariadení,
- vykonanie príslušných skúšok kvality a funkčnosti v rozsahu STN, ktoré zhotoviteľ objednávateľovi predloží k preberaciemu konaniu stavby ukončeného podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela,

- c) vyhotovenie príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení,
 - d) zabezpečenie všetkých činností a povinností, ktoré súvisia so zhotovovaním diela a/alebo vyplývajú z povolení a rozhodnutí vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy, z vyjadrení dotknutých orgánov, organizácií a vlastníkov/správcov inžinierskych sietí,
 - e) odvoz a uloženie vybúraných hmôt, sutí a iných odpadov vznikajúcich pri zhotovovaní diela alebo v jeho dôsledku a nakladanie s nimi v súlade s platnými právnymi predpismi vrátane zaplataenia poplatku za ich uskladnenie a predloženie dokladu o ich uložení a zaplataení,
 - f) zriadenie, udržiavanie a likvidácia staveniska vrátane potrebných sociálnych zariadení,
 - g) plnenie povinností vyplývajúcich z nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
 - h) vypracovanie havarijného plánu diela.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.5. Podrobný rozsah diela je špecifikovaný v projektovej dokumentácii, vo výkazoch výmer pre stavbu, ktorý objednávateľ poskytol zhotoviteľovi k zhotoveniu diela.
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu diela, v zodpovedajúcej kvalite.

Čl. 3

Rozsah diela a spôsob jeho plnenia

- 3.1 Stavebné práce a činnosti, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a sú nevyhnutné pre riadne zhotovenie diela podľa článku 2 budú vykonané na základe:
- a) tejto Zmluvy, pokynov a požiadaviek objednávateľa,
 - b) projektovej dokumentácie stavby a výkazov výmer jednotlivých stavebných objektov tvoriacej prílohu tejto zmluvy,
 - c) ohlásenia stavby resp. stavebného povolenia. Zhotoviteľ potvrdzuje, že pri odovzdávaní staveniska v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.
- 3.2. Objednávateľ, bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, odovzdá zhotoviteľovi všetky potrebné doklady vrátane ohlásenia stavby a projektovej dokumentácii, ktoré sú nevyhnutné k realizácii diela.

Čl. 4

Miesto a termín realizácie diela

- 4.1 Miestom zhotovenia diela je Banskobystrický kraj, okres: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, katastrálne územie: Hnúšťa.
- 4.2 Termín začatia diela: do piatich (5) dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Za začatie zhotovovania diela sa považuje podpísanie Zápisu o odovzdaní a prevzatí staveniska obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.3 Termín ukončenia diela: do 90 kalendárnych dní od odovzdania staveniska.

Čl. 5

Cena diela

- 5.2. Cena diela je konečná a pokrýva všetky náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou diela, vrátane nákladov na materiál, pracovné sily, stroje, dopravu, zriadenie a vypratanie staveniska, ochranu

stavby, zaistenie bezpečnosti a ochranu zdravia pri práci, v celom rozsahu splnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, finančné náklady na dočasné zabratie plôch, zvýšené náklady v prípade uloženia sankcií, pokút, penálov, zaistenie a vykonávanie skúšok merania kontroly kvality prác vyžadované slovenskými technickými normami alebo objednávateľom.

- 5.3. Cena diela je zhodná s cenou, ktorú predložil zhotoviteľ v postavení uchádzača v rámci verejného obstarávania a je stanovená v súlade § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách. Cena diela je doložená položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela vyhotovenej zhotoviteľom, ktorá tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
- 5.4. Zmluvné strany sú oprávnené meniť cenu diela len v prípade, ak v priebehu realizácie diela dôjde k zmene sadzby dane z pridanej hodnoty.
- 5.5. Cena bez DPH 68 820,32 EUR
Sadzba DPH 20 % 13 764,06 EUR
Cena vrátane DPH 82 584,38 EUR,
(slovom: osemdesiatdvatisícpäťstoosemdesiatštyrie eur, 38/100)

Čl. 6

Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ má právo vystaviť jednu konečnú faktúru. Konečnú faktúru zhotoviteľ vystaví po dokončení celej stavby a podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súčasťou faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev stavebných prác zhotoviteľa, odsúhlasený a podpísaný stavebným dozorom objednávateľa. Súpis prác musí byť zostavený prehľadne, pričom sa musí dodržať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 6.4 Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. zákon o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané pre objednávateľa v dvoch vyhotoveniach.
- Náležitosti faktúry:
- a) označenie "faktúra" a jej číslo,
 - b) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo), registrácia,
 - c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, v súlade so zmluvou,
 - d) číslo zmluvy,
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
 - f) fakturovaná suma,
 - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - i) pečiatka a podpis.
- 6.5 Súčasťou faktúry musia byť okrem samotnej faktúry aj nasledovné dokumenty (podpísané stavebným dozorom a zhotoviteľom resp. jeho oprávneným zástupcom):
- Krycí list faktúry
 - Zisťovací protokol
 - Súpis vykonaných prác, ktorý potvrdil objednávateľom svojím podpisom
 - Rekapitulácia

- 6.6 Všetky sumy na účtovných dokladoch musia byť uvádzané s presnosťou na 2 desatinné miesta.
- 6.7 Ak zhotoviteľ doručí nesprávne a neúplne vyhotovenú faktúru alebo nesprávne a neúplne vyhotovené dokumenty uvedené v bode 6.4, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a to najneskôr do piatich pracovných dní. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.9 Stavebné práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie objednávateľa je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.
- 6.10 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa relevantný dôkaz o plnení záväzkov zhotoviteľa voči svojim subzhotoviteľom, ktorých zamestnal v súvislosti s realizáciou diela. V prípade, že si zhotoviteľ riadne neplní záväzky voči svojim subzhotoviteľom, môže objednávateľ pozastaviť úhradu splatnej faktúry pre zhotoviteľa.

Čl. 7

Podmienky vykonania diela

- 7.1. Dielo realizuje zhotoviteľ podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z ohlásenia stavby resp. stavebného povolenia, platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na túto oblasť ako i s požiarňami a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu, podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa, v kvalite a termínoch podľa tejto zmluvy.
- 7.2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi odovzdať stavenisko bez závad. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržba, likvidácia a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny diela.
- 7.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
- a) kópiu ohlásenia stavby, resp. stavebného povolenia,
 - b) projektovú dokumentáciu,
- 7.4. Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí prístup a výjazd na stavenisko podľa všeobecne záväzných nariadení v danej lokalite, všetko na svoje náklady.
- 7.5. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi právo vstupu na pozemky v rozsahu potrebnom pre prechod a prejazd mechanizmov a dopravy a umožní prístup potrebný pre vykonanie stavebných prác.
- 7.6. Odo dňa prevzatia staveniska zodpovedá zhotoviteľ za všetky priestory staveniska a to až do doby jeho vypratania.
- 7.7. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu stavebných prác po celú dobu ich realizácie, za ochranu všetkých výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu, pričom túto ochranu zabezpečuje na vlastné náklady.
- 7.8. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri realizácii diela, v súlade so zákonom o odpadoch a stavebným zákonom. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s jeho činnosťou.
- 7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu pozemných komunikácií vrátane vnútro areálových komunikácií, po ktorých jazdí mechanizmami a dováža stavebný materiál, odváža zo staveniska zeminu a iný odpad, zaistí zmytie nečistôt vozidiel a vykoná okamžité opatrenia na ich odstránenie. Prípadné škody, penále, pokuty vzniknuté z porušenia tejto povinnosti hradí zhotoviteľ.

- 7.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy, zabezpečiť koordinátora bezpečnosti a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením.
- 7.11. Objednávateľ si určí tretiu osobu – stavebný dozor, ktorá bude zabezpečovať organizáciu a riadenie stavebných prác týkajúcich sa vykonávania diela. Objednávateľ je povinný zhotoviteľa oboznámiť s osobou, ktorá vykonávať funkciu stavebného dozoru objednávateľa pri odovzdávaní staveniska.
- 7.12. Vykonávanie stavebného dozoru spočíva, najmä v:
- kontrole dodržiavania podmienok ohlásenia stavby, resp. stavebného povolenia,
 - kontrole doplňovania a zakresľovania zmien do PD, podľa ktorej sa stavba realizuje,
 - kontrole zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu,
 - kontrole vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy,
 - kontrole a sledovaní vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a Stavebným zákonom,
 - kontrole riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií,
 - kontrole odstraňovania väd a nedorobkov,
 - kontrole vypratania staveniska.
- 7.13. Zodpovednou osobou zhotoviteľa za výkon prác na diele je Ivan Miták (ďalej len stavbyvedúci).
- 7.14. V priebehu realizácie diela budú uskutočňované kontrolné dni (minimálne 1 x týždenne alebo individuálne podľa potreby). Kontrolné dni budú zvolávané stavebným dozorom objednávateľa. Kontrolné dni sa uskutočnia za účasti objednávateľa, zhotoviteľa, stavebného dozoru, stavbyvedúceho. Zápis z kontrolného dňa zaisťuje stavebný dozor.
- 7.15. Okrem kontrolných dní budú uskutočňované pracovné porady. Stavbyvedúci zhotoviteľa, stavebný dozor objednávateľa si dohodnú režim a počet porád.
- 7.16. Objednávateľ, resp. zodpovedný zamestnanec objednávateľa a stavebný dozor objednávateľa je oprávnený kontrolovať spôsob realizácie diela zhotoviteľom. Za účelom uskutočnenia kontroly má objednávateľ resp. jeho zodpovedný zamestnanec a stavebný dozor kedykoľvek prístup na stavenisko. Objednávateľ alebo stavebný dozor je oprávnený pri zistení väd v priebehu realizácie požadovať, aby zhotoviteľ tieto vady odstránil.
- 7.17. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebný dozor ku kontrole prác, ktoré majú byť v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Táto výzva sa uskutoční minimálne tri pracovné dni pred ich zakrytím, a to zápisom v stavebnom denníku. Ku kontrole zakrývaných prác predloží zhotoviteľ všetky výsledky o vykonaných skúškach, kvality použitých materiálov, certifikáty, atesty. Ak sa stavebný dozor bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví ku kontrole, je zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Zhotoviteľ však nie je zbavený zodpovednosti za prípadné vady takto zakrytých konštrukcií a pred ich zakrytím je povinný urobiť všetky opatrenia vyžadované technickými normami. Ak stavebný dozor bude požadovať ich dodatočné odkrytie a zistí sa, že zhotoviteľ nedodrжал svoje povinnosti a zakryté konštrukcie vykazujú vady, je povinný uhradiť objednávateľovi náklady spojené s odkrytím a s opravou väd, v opačnom prípade hradí náklady na odkrytie objednávateľ.
- 7.18. Zhotoviteľ je povinný predkladať objednávateľovi alebo stavebnému dozoru objednávateľa na schválenie vzorky príp. katalógy vzoriek, materiálov, výrobkov, vybavenia a iné náležitosti tvoriace predmet diela (napr. izolácie, obvod, plášte a pod.). Zhotoviteľ predloží tieto vzorky v dohodnutej lehote, tak aby sa k nim objednávateľ resp. stavebný dozor objednávateľa vyjadril do 5 pracovných dní od ich predloženia.

- 7.19 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie. Zhotoviteľ má takisto nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela alebo s použitím nevhodných vecí do doby, keď sa ich nevhodnosť mohla zistiť. Zhotoviteľ, ktorý splnil povinnosť uvedenú v prvej vete, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela spôsobené nevhodnými vecami alebo pokynmi, ak objednávateľ na ich použitie pri vykonávaní diela písomne trval. Pri nedokončení diela má zhotoviteľ nárok na cenu zníženú o to, čo ušetril tým, že nevykonával dielo v plnom rozsahu. Zhotoviteľ, ktorý nesplnil povinnosť uvedenú v prvej vete, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí odovzdaných objednávateľom alebo pokynov daných mu objednávateľom.
- 7.20 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.

Čl. 8

Stavebný denník

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí stavbyvedúci alebo iná zodpovedná osoba zhotoviteľa v deň, keď boli stavebné práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 8.2 V stavebnom denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
- 8.2.1 Denný zápis:
- dátum (mesiac, rok, názov dňa),
 - údaje o počasi, maximálna a minimálna teplota,
 - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, zmennosť,
 - pracovníci a ich počty,
 - mechanizmy,
 - časový postup prác na stavbe,
- 8.2.2 Ostatné údaje, napr.:
- vyjadrenie stavebného dozoru objednávateľa k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
 - vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku,
 - požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
 - prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
 - záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
 - zápisy o vykonaných skúškach,
 - zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie,
 - zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom,
 - požiadavky stavebného dozoru objednávateľa na odstránenie vád v priebehu vykonávania diela,
 - škody na stavbe,
 - zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
- 8.3 Okrem zamestnancov resp. poverených osôb zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

- 8.4 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie prípadných dodatkov ku zmluve.

Čl. 9

Odobzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Dielo špecifikované v čl. 2 zmluvy sa považuje za ukončené odovzdaním diela objednávateľovi na základe písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného objednávateľom, zhotoviteľom, stavebným dozorom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený vyzvať objednávateľa na preberacie konanie, výsledkom ktorého bude podpísanie Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela až po ukončení celého diela bez zjavných väd. Odovzdaním diela prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody.
- 9.2 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä:
- a) identifikačné údaje o diele,
 - b) súpis uskutočnených zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie,
 - c) koniec záručnej doby diela podľa zmluvy,
 - d) záručné doby dodávok a zariadení a technologických zariadení, ktoré majú vlastné záručné listy,
 - e) prípadnú zľavu z ceny,
 - f) zhodnotenie kvality diela,
 - g) prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá,
 - h) súpis príloh.
- 9.3 Pred zahájením preberacieho konania je zhotoviteľ povinný pripraviť nevyhnutné doklady, ktoré budú odovzdané objednávateľovi spolu s dielom, a to najmä:
- 1 pár porealizačného projektu diela,
 - stavebné denníky,
 - doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa §43f a §47 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení,
 - prehlásenie zhody, certifikáty a pod.
 - zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté,
 - zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach.
- 9.4 Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.
- 9.5 Objávateľ je oprávnený odmietnuť začatie preberacieho konania, ak dielo má vady až do doby ich odstránenia.
- 9.6 Zhotoviteľ do 7 dní po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, likvidáciu zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.

Čl. 10

Zodpovednosť za vady a záruka za dielo

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude realizované včas, riadnym a odborným spôsobom a bude mať vlastnosti určené touto zmluvou, právnymi predpismi, projektovou dokumentáciou, príslušnými technickými normami, inak vlastnosti v kvalite, ktoré zodpovedajú účelu zmluvy a obchodným zvyklostiam.
- 10.2 Práva z titulu zodpovednosti za vady diela prislúchajúce objednávateľovi sú stanovené Obchodným zákonníkom a touto zmluvou.

- 10.3 Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela,
- 10.4.1 ktoré ma dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi,
- 10.4.2. vzniknuté po čase uvedenom v bode 10.4.1, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
- 10.5 Zhotoviteľ pri prevzatí diela podľa bodu 9.1 prehlási, že dielo špecifikované v čl. 2 má požadovanú akosť, množstvo, je vyhotovené podľa zmluvy, projektovej dokumentácii, výkazu výmer, platných právnych predpisov, STN a ostatných predpisov vzťahujúcimi sa na príslušnú oblasť.
- 10.6 Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za akosť diela, pričom záručná doba diela špecifikovaného v čl. 2 je päť (5) rokov a začína plynúť nasledujúci deň po dni podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami.
- 10.7 Na materiály a výrobky použité pri stavbe diela sa vzťahuje záruka za akosť v trvaní minimálne dva (2) roky a začína plynúť nasledujúci deň po dni podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami.
- 10.8 Záruka sa nevzťahuje na vady a škody spôsobené tretími osobami na diele a okolnosťami spočívajúcimi vo vyššej moci.
- 10.9 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má nárok na bezplatné odstránenie vád po dobu trvania záručnej doby.
- 10.10 Oznámenie vád diela (reklamácia) musí byť urobené v písomnej forme alebo formou elektronickej pošty (emailom), inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:
- a) **zjavné vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri kontrole alebo preberaní diela;
- b) **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri preberaní diela a vyskytnú sa v záručnej dobe.
- 10.11 Objednávateľ je povinný u zhotoviteľa reklamovať vady bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- 10.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovať vady uvedené v bode 10.10 do 3 dní odo dňa reklamácie.
- 10.13 Zmluvné strany si písomne dohodnú primeraný termín na odstránenie vady, v opačnom prípade sa za primeraný termín odstránenia vady bude považovať päť (5) pracovných dní odo dňa začatia ich odstraňovania.
- 10.14 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, u ktorých nepovažuje reklamáciu uplatnenú objednávateľom za oprávnenú, ak ich odstránenie neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto bodu Zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.
- 10.15 Do Záručnej doby sa nepočíta čas od oznámenia nároku až do odstránenia príslušnej vady. Zhotoviteľ je povinný vydať objednávateľovi písomné potvrdenie o odstránení vady diela alebo jeho časti. Ak dôjde k výmene časti diela, pre túto časť začne plynúť nová záručná doba.

Čl. 11

Zmluvné pokuty

- 11.1 V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím realizácie stavebných prác podľa termínu začatia realizácie stavebných prác uvedeného v čl. 4 bod 4.2 Zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neodstránenia vady v dohodnutom termíne podľa bodu 10.13, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezačatia odstraňovania vady v dohodnutom termíne podľa bodu 10.12, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania.

- 11.4 V prípade, ak zhotoviteľ nevypracuje stavenisko riadne a včas do doby uvedenej v čl. 9 bod 9.6, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1. 000 eur za každých aj začatých 7 dní omeškania.
- 11.5 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.4 v termíne špecifikovanom v čl. 6 ods. 6.2, si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
- 11.6 Uplatnenie zmluvných pokút uvedených v bode 11.1, 11.2, 11.3, 11.4 z dôvodu omeškania zhotoviteľa sa nevzťahuje na okolnosti spočívajúcemu vo vyššej moci uvedenú v čl. 14 bod 14.1 alebo ak bolo spôsobené klimatickými podmienkami.
- 11.7 Objednávateľ má právo rozhodnúť, či zmluvná pokuta uplatňovaná objednávateľom v jednotlivom prípade sa započíta s pohľadávkou zhotoviteľa voči objednávateľovi, najmä na cenu diela alebo ju vyúčtuje samostatnou faktúrou.

Čl. 12

Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody, poistenie zhotoviteľa

- 12.1 Objednávateľ je, vzhľadom na vlastnícke právo k pozemku, aj vlastníkom diela. Nebezpečenstvo škody na diele počas jeho realizácie až do odovzdania riadne vykonaného diela objednávateľovi znáša zhotoviteľ.
- 12.2 Nebezpečenstvo škody na vykonávanom diele a zodpovednosť za škody na diele špecifikovanom v čl. 2 prechádza na objednávateľa až dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela obidvomi zmluvnými stranami.
- 12.3 Zhotoviteľ sa zväzuje pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy a zaväzuje sa strpieť výkon kontroly, resp. auditu overovania na mieste súvisiaceho s dielom.
- 12.4 Zhotoviteľ do 14 dní od podpisu tejto Zmluvy o dielo predloží objednávateľovi kópiu platnej poistnej zmluvy, ktorá zahŕňa poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou, inak má objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty. Zhotoviteľ bude udržiavať túto poistnú zmluvu v platnosti počas celej doby platnosti tejto zmluvy o čom kedykoľvek keď ho o to objednávateľ požiada, predloží dôkaz. V opačnom prípade má objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy najmä ak zhotoviteľ tento dôkaz nepredloží ani v dodatočnej primeranej lehote stanovenej objednávateľom (táto lehota nesmie byť kratšia ako 5 pracovných dní).
- 12.5 Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za straty alebo škody na majetku, zranenie osôb alebo ich usmrtenie, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác na diele a ako ich dôsledok.
- 12.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku (v areáli stavby) znáša v plnej výške.

Čl. 13

Odstúpenie od zmluvy

- 13.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledovných dôvodov:
- 13.1.1 v prípade, že na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz, alebo ak je návrh na vyhlásenie konkurzu zhotoviteľa zamietnutý pre nedostatok majetku alebo bude voči zhotoviteľovi zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo bude povolený návrh na reštrukturalizačné konanie alebo vedené reštrukturalizačné konanie.
- 13.1.2 v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa. Za podstatné porušenie povinností zhotoviteľa sa považuje:
- i) omeškanie zhotoviteľa s dokončením diela v náhradnom termíne, ktorý nemôže byť kratší ako 14 dní

ii) ak zhotoviteľ poruší povinnosti uvedené v bode 12.4.

- 13.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak mu objednávateľ ani do piatich pracovných dní odo dňa podpísania Protokolu a odovzdaní a prevzatí staveniska nepredloží stavebné povolenie resp. ohlásenie stavby a projektovú dokumentáciu k stavbe alebo je v omeškaní s úhradou faktúry za vykonané práce podľa čl. VI bod 6.1 a 6.3. o viac ako 30 dní.
- 13.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomne a doručené druhej strane, pričom účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia druhej strane. Následky odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.4 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť objednávateľa na všetky opatrenia potrebné v záujme odvrátenia akejkoľvek hrozacej škody na nedokončenom diele.
- 13.5 Zhotoviteľ je, po odstúpení od zmluvy, povinný vypratať stavenisko do 7 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a odovzdať príslušnú dokumentáciu a doklady viažuce sa k neukončenému dielu.

Čl. 14

Osobitné ustanovenia

- 14.1 Táto zmluva je uzavretá podpisom obidvomi zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť jej zverejnením podľa § 47a Občianskeho zákonníka a splnením odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzatvoreniu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným poskytovateľom - MAS Malohont a prijímateľom, ktorým je Mesto Hnúšťa a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku predloženej v rámci výzvy s kódom IROP-CLLD-AMZ8-512-003 v rámci aktivity „Komunitné sociálne služby“ a špecifického cieľa „Zlepšenie udržateľných vzťahov medzi vidieckymi rozvojovými centrami a ich zázemím vo verejných službách a vo verejných infraštruktúrach“.
- 14.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zamestnať na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré majú trvalý pobyt v meste Hnúšťa, v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky. Nakoľko je mesto Hnúšťa vedené v Atlase rómskych komunit 2013, zhotoviteľ sa zaväzuje, že požiadavku na uplatnenie sociálneho aspektu uvedenú vyššie, bude podľa Partnerskej dohody SR na roky 2014 - 2020 uplatňovať vo vzťahu k inklúzii Marginalizovaných rómskych komunit (ďalej len MRK). Objednávateľ neurčuje Zhotoviteľovi formu zamestnania týchto osôb, t.j. musí sa jednať o pracovný pomer v zmysle zákona č. 311/2001 Z.z. (Zákonník práce), napr. kratší pracovný čas (či už na dobu určitú, alebo neurčitú), dohoda o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.
- 14.3 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť v rámci záväzkového vzťahu so Zhotoviteľom povinnosť Zhotoviteľa strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí Príspevku a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditov a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť v rámci záväzkového vzťahu so Zhotoviteľom právo Objednávateľa bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a výsledky administratívnej finančnej kontroly MAS neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác alebo iných postupov.

Čl. 15

Záverečné ustanovenia

- 15.1 Táto zmluva je uzavretá podpisom obidvomi zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť podľa čl. 14 bod 14.1.

- 15.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- ocenený výkaz výmer, ktorý bol súčasťou ponuky
- 15.3 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy si vyžadujú písomný súhlas zmluvných strán a musia byť podpísané ich oprávnenými zástupcami. Doplnenia alebo zmeny tejto zmluvy sa budú realizovať formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 15.4 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie diela v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel).
- 15.5 Pod vyššou mocou sa rozumie okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa Zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 15.6 Pokiaľ nebolo v Zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 15.7 Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 15.8 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade nedosiahnutia vzájomnej dohody si uplatnia zmluvné strany nároky na príslušnom súde.
- 15.9 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva rovnopisy pre objednávateľa a jeden rovnopis pre zhotoviteľa.
- 15.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Hnúšti, dňa

V Hnúšti, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
PhDr. Roman Lebeda
primátor Mesta Hnúšťa

.....
Ing. Ján Muránsky
konateľ JAMU STAV s.r.o.