

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
č. 7/2022

Prenajímateľ: M e s t o Nová Baňa
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďuďom, MBA, primátorom mesta
so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422
BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe z.č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: MAFRA Slovakia, a.s.,
zastúpené Vladimír Mužík, podpredseda predstavenstva,
Martin Mráz, člen predstavenstva
Nobelova 34
836 05 Bratislava
IČO: 51 904 446
IČ DPH: SK2120837224
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK13 1100 0000 0026 2684 4466
BIC: TATR SKBX
(ďalej len „nájomca“)

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a
doplnkov uzatvárajú

zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :

čl. 1

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je prenájom priestorov kina VATRA v rozsahu kinosála, javisko, vestibul a WC.
Ďalej prenájom zvukovej aparatury, mzda technika a prenájom šatne.

čl. 2

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využiť za účelom konania odborného semináru „Dia Tour“.

čl. 3

Výška poplatku za nájom a splatnosť poplatku za nájom

Poplatok za nájom za užívanie nebytových priestorov je v zmysle S m e r n i c e č. 2/2020
o poplatkoch za odplatné služby poskytované pracovníkmi Mestského úradu Nová Baňa. Nájomné za
nebytové priestory je nasledovné :

Dátum nájmu:	16. 6. 2022
Kinosála, javisko, vestibul a WC /paušál na akciu 130,00 Eur/:	130,00 Eur
Šatňa /10,00 Eur/hod./:	40,00 Eur
Zvuková aparatura /20,00 Eur/hod./:	80,00 Eur
Mzda technika /6,00 Eur/hod./:	24,00 Eur

Splatnosť: 23. 6. 2022

čl. 4

Doba nájmu

- 1/ Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 16. 6. 2022 do 16. 6. 2022 vrátane, v čase od 15:00 hod. do 19:00 hod.
- 2/ Nájom vrátane prenájomu zvukovej techniky a úhrady mzdy technika bude uhradený vo výške 274,00 EUR s DPH (slovom dvestosedemdesiatštyri eur) bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa v dohodnutom termíne splatnosti, uvedenom v čl. 3 tejto Nájomnej zmluvy.

- 3/ Úhrada nájomného je splatná na základe tejto Nájomnej zmluvy bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.
- 4/ V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur za každý deň omeškania.

čl. 5

Ostatné podmienky

- 1/ Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný prenajaté nebytové priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi.
- 2/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých nebytových priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu, a ktoré prenajímateľ prenajatých nebytových priestorov zistí po skončení nájmu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
- 3/ Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 4/ Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
- 5/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.
- 6/ Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.
- 7/ Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poistnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.
- 8/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy, príkazy, opatrenia a ďalšie rozhodnutia príslušných orgánov verejnej správy, ktoré boli prijaté za účelom zabránenia šíreniu sa pandémie vírusu Covid-19 a ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu.
- 9/ Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ochranné dezinfekčné prostriedky počas akcie uvedenej v čl. 2 a priebežne vykonávať dezinfekciu dotykových plôch po každom zákazníkovi. Zároveň vykoná dezinfekciu dotykových plôch po ukončení akcie.

čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1/ Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.
- 2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3/ Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.
- 5/ Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.
- 6/ V zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájomca súhlasí so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom uvedeným v tejto zmluve.

v Novej Bani, dňa

v Bratislave, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta

.....
Vladimír Mužík
podpredseda predstavenstva

.....
Martin Mráz
člen predstavenstva