

# Kúpna zmluva č. 570/0588/6253/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v Banskej Bystrici takto:

## I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** MUDr. Jozef Zigmund  
nar.  
bytom Internátna č. 18, 974 04 Banská Bystrica, SR  
občan SR  
Č. účtu: .....

d'alej len „predávajúci“

**Kupujúci:** Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest  
Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava  
**Ing. Ivan Rybárik**, generálny riaditeľ  
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu **Ing. Miloš Kreth**, odborný zamestnanec  
správy a ciest – hlavný stavebno-technický dozor organizačnej zložky SSC  
Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, podľa  
štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva  
IČO: 000 033 28  
Bank. spojenie:  
č. ú.  
**Právna forma:** Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,  
pošt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95  
zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:** Slovenská správa ciest Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32,  
974 24 Banská Bystrica

d'alej len „kupujúci“

## II. Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je spoluvlastníkom pozemkov v katastrálnom území **Kostiviarska** zapísaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na **LV č. 1339** ako KN-C parc. č. **1731/98** o celkovej výmere **696 m<sup>2</sup>** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele **2/432-in** k celku, na **LV č. 1342** ako KN-C parc. č. **1731/99** o celkovej výmere **1354 m<sup>2</sup>** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele **50/576-in** k celku, na **LV č. 1433** ako KN-C parc. č. **1731/96** o celkovej výmere **8 m<sup>2</sup>** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele **1/72-in** k celku, na **LV č. 1781** ako KN-C parc. č. **1731/91** o celkovej výmere **13 m<sup>2</sup>** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele **1/144-in** k celku, na **LV č. 1782** ako KN-C parc. č. **1731/92** o celkovej výmere **96 m<sup>2</sup>** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ako KN-C parc. č. **1731/93** o celkovej výmere **1194 m<sup>2</sup>** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele **1/432-in** k celku.

### ***III. Predmet zmluvy***

- 1) **Predávajúci** odpredáva **kupujúcemu** pozemky v k. ú. **Kostiviarska** uvedené v čl. II., za podmienok uvedených v tejto zmluve, zapísané na **LV č. 1339** ako **KN-C parc. č. 1731/98** o celkovej výmere **696 m<sup>2</sup>** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, v **spoluvlastníckom podiele 2/432-in k celku**, na **LV č. 1342** ako **KN-C parc. č. 1731/99** o celkovej výmere **1354 m<sup>2</sup>** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, v **spoluvlastníckom podiele 50/576-in k celku**, na **LV č. 1433** ako **KN-C parc. č. 1731/96** o celkovej výmere **8 m<sup>2</sup>** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, v **spoluvlastníckom podiele 1/72-in k celku**, na **LV č. 1781** ako **KN-C parc. č. 1731/91** o celkovej výmere **13 m<sup>2</sup>** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, v **spoluvlastníckom podiele 1/144-in k celku**, na **LV č. 1782** ako **KN-C parc. č. 1731/92** o celkovej výmere **96 m<sup>2</sup>** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, ako **KN-C parc. č. 1731/93** o celkovej výmere **1194 m<sup>2</sup>** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, v **spoluvlastníckom podiele 1/432-in k celku**.
- 2) Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby cesty **I/59 Banská Bystrica - Uľanka**.

### ***IV. Kúpna cena***

- 1) Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst.1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 77/2021 zo dňa 28.11.2021 vypracovaný súdnym znalcom Ing. Branislavom Hegerom v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške 32,97 €/m<sup>2</sup>.
- 2) Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst.1) tejto zmluvy pri výmere spoluvlastníckych podielov spolu 123,94 m<sup>2</sup>, predstavuje **4.086,44** €, slovom: Štyritisícosemdesiatšesť a 44/100 Eur.

### ***V. Platobné podmienky***

- 1) Kupujúci s účinkami splnenia poukáže kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne na jeho bankový účet resp. poštovou poukážkou na adresu trvalého pobytu uvedenú v tejto zmluve, najneskôr do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.
- 2) Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva najneskôr do 30 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy podľa čl. VI ods. 1 zmluvy.

### ***VI. Osobitné ustanovenia***

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 2) Kupujúci sa zaväzuje zverejniť zmluvu v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po doručení podpísanej zmluvy od predávajúceho. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

- 3) Predávajúci ako spoluvlastník nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy.
- 4) Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučené o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Osobné údaje predávajúceho budú použité výlučne pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby „I/59 Banská Bystrica - Uľanka“.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje (najmä rodné číslo, rodné meno prípadne dátum narodenia), ktoré nie sú verejne dostupné z údajov katastra nehnuteľností a neboli oznámené kupujúcemu pred vyhotovením tejto zmluvy, budú na zmluve dopísané perom pri podpise tejto zmluvy predávajúcim.
- 6) Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 7) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnosti popísanej v čl. II. ods. 1) tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
- 8) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

- 1) Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 2) Na základe tejto zmluvy je kupujúci oprávnený v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov požiadať o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo svoj prospech na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, s čím predávajúci súhlasí.
- 3) Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 4) Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a

zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

- 6) Táto zmluva bola vyhotovená v 4-ich vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 3 vyhotovení obdrží kupujúci.

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
**MUDr. Jozef Zigmund**

.....  
**Ing. Miloš Kreth**  
odborný zamestnanec správy a prevádzky ciest-  
hlavný stavebno-technický dozor IVSC B. Bystrica