



ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. 162/2018

uzavretá podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

Ubytovateľ: Národný ústav detských chorôb
Sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava
IČO: 00607231
DIČ: 2020848368
IČ DPH: SK2020848368
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: _____
Zastúpená: doc. MUDr. Ladislav Kužela CSc., MPH – generálny riaditeľ
 Ing. Tomáš Valaška, ACCA- ekonomický riaditeľ

(ďalej len „ubytovateľ“)

Ubytovaný: Fedorčáková Miriama

dátum nar.: _____

trvale bytom: _____

číslo OP: _____

(ďalej len „ubytovaný“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ na základe tejto zmluvy poskytuje ubytovanému prechodné ubytovanie na dohodnutú dobu v ubytovni ubytovateľa na Limbovej ul. č. 1 v Bratislave podľa podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Ubytovaný má právo užívať na ubytovanie miestnosť č. 19 na 1. podlaží ubytovne (ďalej aj len „ubytovacia miestnosť“).
3. S užívaním ubytovacej miestnosti je spojené právo užívať aj spoločnú kúpeľňu s príslušenstvom a WC, spoločnú kuchynku so zariadením a ďalšie spoločné priestory určené ubytovateľom.

Článok II.

Cena ubytovania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ubytovaný uhradí ubytovateľovi cenu za ubytovanie a služby s ním spojené vo výške určenej cenníkom ubytovateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za ubytovanie bude hradená:
 - a) formou zrážok zo mzdy ubytovaného ako zamestnanca ubytovateľa na základe Dohody o zrážkach zo mzdy,
 - b) prevodom na účet ubytovateľa č. _____
 - c) v hotovosti do pokladne ubytovateľa (v pracovných dňoch v čase od 7.00 do 14.00 hod.).



3. Cena za ubytovanie je splatná mesačne vopred. V prípade, ak je ubytovanie dohodnuté na kratší čas ako 1 mesiac, je cena za ubytovanie splatná pred začatím ubytovania.
4. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek zmeniť cenník ubytovania. O zmene ceny ubytovania bude ubytovateľ informovať ubytovaného min. 1 mesiac vopred. V prípade, ak ubytovaný nebude akceptovať zmenenú cenu ubytovania, je ktorákkoľvek zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
5. V prípade omeškania ubytovaného s úhradou ceny za ubytovanie je ubytovateľ oprávnený požadovať od ubytovaného úrok z omeškania s ročnou úrokovou sadzbou vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom. V prípade omeškania ubytovaného s úhradou ceny za ubytovanie je ubytovateľ tiež oprávnený zamedziť ubytovanému vstup do ubytovacích priestorov, a to až do doby uhradenia dlžnej ceny za ubytovanie.
6. Ubytovaný je povinný najneskôr v deň začatia ubytovania uhradiť ubytovateľovi zábezpeku vo výške 60,- EUR v hotovosti do pokladne ubytovateľa. Zábezpeka slúži na účely úhrady dlžnej ceny za ubytovanie a škôd spôsobených objednávateľom v ubytovacej miestnosti a spoločných priestoroch. V prípade použitia zábezpeky je ubytovaný povinný doplniť ju na pôvodnú výšku. Nespotrebovaná časť zábezpeky bude ubytovanému vrátená pri skončení ubytovania.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný má právo užívať ubytovacie miestnosti, ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a požívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.
2. Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním. Za účelom užívania ubytovacej miestnosti ubytovateľ odovzdáva ubytovanému:
 - kľúče od vchodových dverí do ubytovne (magnetický) - 1 ks
 - preukaz ubytovaného
 - kľúče od ubytovacej miestnosti - 1ks
 - zariadenie ubytovacej miestnosti (inventár) podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve
3. Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne, v týchto priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne zmeny.
4. Ubytovaný je pri užívaní ubytovacej miestnosti a spoločných priestorov povinný riadiť sa Ubytovacím poriadkom ubytovacieho zariadenia NÚDCH Bratislava zo dňa 2.1.2014 v znení neskorších zmien a dodatkov, pokynmi ubytovateľa. Podpisom tejto zmluvy ubytovaný potvrdzuje, že sa s Ubytovacím poriadkom ubytovacieho zariadenia N ÚDCH Bratislava v aktuálnom znení oboznámil. Ubytovaný nie je oprávnený poskytnúť ubytovacie miestnosti do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa. Ubytovanie sa poskytuje iba ubytovanému samotnému, ak nerozhodne riaditeľ NÚDCH inak, a to aj v prípade, ak ide o vydatú zamestnankyňu alebo ženatého zamestnanca. Ubytovanie sa poskytuje iba ubytovanému samotnému aj v prípade napr. uzavretia manželstva, alebo narodenia dieťaťa počas ubytovania.
5. Ubytovaný je povinný prihlásiť sa k prechodnému pobytu na Miestnom úrade Bratislava - Nové Mesto, v prípade, ak má ubytovanie trvať viac ako 90 dní, a to najneskôr v deň poskytnutia ubytovania a splnenie tejto prihlasovacej povinnosti preukázať správcovi ubytovne. Pri ukončení ubytovania je ubytovaný povinný odhlásiť prechodný pobyt na Miestnom úrade Bratislava - Nové Mesto. V prípade porušenia tejto povinnosti sa ubytovaný zaväzuje nahradiť NÚDCH všetky sankcie, ktoré bude v súvislosti s tým NÚDCH musieť uhradiť, a to v lehote výzvy NÚDCH.
6. Ubytovaný v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobí v ubytovacej miestnosti alebo na jej zariadení alebo v spoločných priestoroch on sám alebo tretie osoby, ktoré tieto priestory a veci užívajú so súhlasom a vedomím ubytovaného. Ubytovaný je povinný v plnom rozsahu nahradiť spôsobenú škodu.



7. O zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho platia ustanovenia § 433 a 436 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Doba trvania a skončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.04.2018** do **31.03.2022**.
2. Táto zmluva môže byť ukončená vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Ubytovaný môže od tejto zmluvy odstúpiť za podmienky, že to oznámi ubytovateľovi min. 14 dní vopred.
4. Ubytovateľ môže od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť, ak
 - a) ubytovaný v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy,
 - b) býva v priestoroch ubytovne alebo v jej časti, ktorú musí ubytovateľ uvoľniť alebo použiť na iné účely,
 - c) zanikol účel, pre ktorý bola ubytovacia miestnosť poskytnutá ubytovanému do užívania,
 - d) ubytovanému ako zamestnancovi skončil pracovný pomer s ubytovateľom ako zamestnávateľom, to platí aj pre skončenie inej formy spolupráce ubytovaného s ubytovateľom.
5. Po skončení tejto zmluvy je ubytovaný povinný vrátiť ubytovaciu miestnosť spolu so zariadením ubytovateľovi v stave v akom ich prevzal v dohodnutý pracovný deň do 12:00 hod., inak je povinný nahradiť spôsobené škody.
6. Po skončení tejto zmluvy nemá ubytovaný nárok na náhradné ubytovanie.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Bratislave, dňa 14.03.2018

Za ubytovaného:

Za ubytovateľa:

.....
Miriama Fedorčáková

.....
doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc., MPH
generálny riaditeľ

.....
Ing. Tomáš Valáška, ACCA
ekonomický riaditeľ