

Kúpna zmluva

č. 392/2022

Predávajúci:

Mesto Žilina

Sídlo Mestského úradu: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

IČO: 00 321 796,

Číslo účtu: IBAN: SK3756000000000330353001, BIC – SWIFT kód: KOMASK2X,

Zastúpený :Mgr. Peter Fiabáne, primátor

(ďalej tiež len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

JUDr. Ing. Roman Kružliak, rod. Kružliak, nar. [redacted] r.č. [redacted]

bytom M. R. Štefánika 846/65, 010 01 Žilina, štátny občan SR

(ďalej tiež len ako „kupujúci“)

uzavreli podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších platných právnych predpisov a podľa § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov túto Kúpnu zmluvu, a to takto:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

(1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 7704/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1263 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1100 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, kat. úz. Žilina, obec : Žilina, okres: Žilina, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1.

(2) Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 96, na 1. poschodí, vchod č. 11, v obytnom dome súp. č. 1615, postavenom na parc. č. C-KN č. 7704/2, zapísanom v katastri nehnuteľností na LV č. 5451, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, kat. úz. Žilina, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 372/72750.

Článok 2

Predmet a účel zmluvy

(1) Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku podľa článku 1 ods. 1 tejto zmluvy na kupujúceho v zmysle ustanovenia § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

(2) Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 7704/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1263 m², zapísanej na LV č. 1100, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec Žilina, okres Žilina, katastrálne územie Žilina **vo výške 372/72750**.

Článok 3

Kúpna cena

(1) Kúpna cena pre kupujúceho bola určená v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

(2) Kúpna cena za výmeru pozemku pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy je **107,24 , - €** za 6,46 m².

(3) Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na správny poplatok za konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vo výške 66 €.

(4) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu určenú podľa čl. 3 bod.2 zmluvy spolu s nákladmi podľa čl. 3 ods. 3 predávajúcemu do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

(5) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo kúpnej zmluvy (t. j. **VS3922022**).

Článok 4

Osobitné dojednania

(1) Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy, a že ho kupuje tak ako stojí a leží.

(2) Predaj predmetu kúpy u kupujúceho bol schválený na 32. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline dňa 26.04.2022 - uznesením č. 93/2022 – bod I.1.

(3) Návrh na vklad tejto zmluvy je oprávnený podať len predávajúci, a to po úplnom uhradení kúpnej ceny podľa článku 3 ods. 2 a nákladov podľa článku 3 ods. 3 tejto zmluvy kupujúcim, o čom kupujúci predloží kópiu príslušného dokladu.

(4) V prípade, ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 3 ods. 2 zodpovedajúcu jej spoluvlastníckemu podielu a náklady podľa článku 3 ods. 3 tejto zmluvy v lehote podľa článku 3 ods. 4 tejto zmluvy a neuhradí ju ani v dodatočnej primeranej lehote, poskytnutej jej predávajúcim, teda ide o podstatné porušenie zmluvných povinností kupujúcim, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, pričom účinky tejto zmluvy zanikajú doručením prejavu vôle predávajúceho o odstúpení kupujúcemu.

(5) V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do KN preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.

(6) V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.

(7) Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

(3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

(4) Táto zmluva bola vyhotovená v 5 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých predávajúci preberá dve vyhotovenia, kupujúci po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa ...

Za predávajúceho:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Za kupujúcu:

JUDr. Ing. Roman Kružliak