

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 2406-1205-KZ/2018

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I.

Zmluvné strany :

1.  
Obchodné meno: **Metsa Tissue Slovakia s.r.o.**  
Sídlo: Celulózka 3494, 011 61 Žilina  
V zastúpení: Ing. Ľubomír Kotulač – na základe plnomocenstva  
Ing. Marián Pozor – na základe plnomocenstva  
IČO: 36 381 306  
IČ DPH: SK2020097596  
DIČ: 2020097596  
Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 53581/L

ďalej len „predávajúci“

2.

Názov: **Slovenská republika**  
sídlo: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**  
Klemensova 8, 813 61 Bratislava,  
štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ ŽSR  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Igor Polák, námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

IČO: 31 364 501

IČ DPH: SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

### Čl. II.

1. Predávajúci **Metsa Tissue Slovakia s.r.o.** je vlastníkom nehnuteľnosti:  
– pozemok registra C-KN parcelné číslo 2896/146 o výmere 263 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 5681 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1 **katastrálne územie Žilina**, obec Žilina, okres Žilina

### Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z nehnuteľnosti citovanej v článku II. tejto zmluvy časť v nasledujúcom rozsahu:

LV č.	KN-C parc.č.	Spoluvlast. podiel	Druh pozemku parc. KN-C	Trvalý záber v m <sup>2</sup>	Cena €/m <sup>2</sup>	Kúpna cena vrátane DPH v €
5681	2896/146	1/1	zastavané plochy a nádvoría	263	33,25	8 744,75
					Spolu	8 744,75 €

(ďalej len „predmet kúpy“)

pre stavbu: „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ č. stavby A 12084 ( ďalej len „stavba“ ) a to za kúpnu cenu 33,25 €/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č. 29/2017 zo dňa 19.07.2017 vypracovaného znalcom Ing. Borisom Timkaničom, evidovaný pod č. 913542 z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **8 744,75 Eur vrátane DPH** (slovom: osemtisíc sedemstoštyridsať-štyri eur, sedemdesiatpäť centov ).

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

3. Ak bude predávajúci zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ŽSR neuhradia dodávajúcej zmluvnej strane sumu DPH uvedenú na faktúre. Sumu DPH uhradia ŽSR druhej zmluvnej strane na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrt'rok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre pre ŽSR bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.

#### Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jeho prevod nie je nijako obmedzený, ani nie je predmetom reštitučného konania a/alebo súdneho alebo iného konania (napr. pred notárom, rozhodcovským súdom a pod.).

V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči kupujúcemu v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Predávajúci je povinný kupujúcemu písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči kupujúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

#### Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a to najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci ďalej splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie podľa tohto odseku prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.

## Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa aj vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť a údaje o bankovom spojení) môžu byť do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §-u 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

**Predávajúci:**

V Žiline dňa 9.3.2018

**Kupujúci:**

V Bratislave dňa 14.2.2018

---

**Ing. Ľubomír Kotulač**  
Metsa Tissue Slovakia s.r.o.  
na základe plnomocenstva

---

**Ing. Igor Polák**  
námetník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre rozvoj a informatiku

---

**Ing. Marián Pozor**  
Metsa Tissue Slovakia s.r.o.  
na základe plnomocenstva