



č. 46001883

DOHODA O VYSPORIADANÍ NÁJMU A ÚHRAD ZA SLUŽBY SÚVISIACE S NÁJMOM
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

KON TIKI, a.s.

so sídlom: Slovenskej jednoty 33, 040 01 Košice

IČO: 46 501 461

DIČ: 2021756968

bankové spojenie: [redacted] č. účtu: [redacted]

v mene spoločnosti [redacted] Komloš [redacted]

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice 1, oddiel: Sa, vložka č. 1561/V

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.

so sídlom: Teplárenská 3, 042 92 Košice

IČO: 36 211 541

DIČ: 2020048580

bankové spojenie: [redacted] č. účtu: [redacted]

v mene spoločnosti [redacted] g. Ladislav [redacted] a

Ing. František Hazala – člen predstavenstva

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice 1, oddiel: Sa, vložka č. 1204/V

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili nasledovnú dohodu o vysporiadaní nájmu za obdobie od 1.12.2016 do 01.08.2017:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je správcom nehnuteľností, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 1002, popis stavby – administratívny budova, na Laboreckej ulici č. 1 v Košiciach, na parc. č. 2954/61, ktorá je zapísaná na LV č. 16400 v k.ú. Terasa, obec: Košice – Západ (ďalej len „budova“)
- 1.2 Nájomca v časti budovy (miestnosť č. 062 a časť miestnosti č. 061 o celkovej výmere 60m²) prevádzkuje horúco-vodnú prípojku (HVP) a odovzdávaciu stanicu tepla OST 11190 (OST).
- 1.3 Zmluvné strany spolu uzatvorili Zmluvu o dodávke a odbere tepla č. 43001189 od 01.12.2016 a dňa 02.08.2017 bola podpísaná a nadobudla platnosť aj Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 46001683.

2. Predmet dohody

- 2.1 Predmetom tejto dohody je vysporiadanie obdobia od 01.12.2016 do 01.08.2017 (ďalej len „obdobie“), v rámci ktorého nájomca využíval časť budovy na prevádzku HVP a OST bez písomne uzavretej nájomnej zmluvy.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe vysporiadania predmetného obdobia a určenia pomernej časti nájmu a výšky úhrady za služby súvisiace s nájmom:



a) **Nájomné:**

35 € (cena za 1 m²) x 60m² (súčasná prenajatá plocha) = 2100,- € / ročne bez DPH
2100 € : 12 (kalendárne mesiace) = 175 Eur (za mesiac) x 8 (mesiacov za obdobie) = **1400,- € bez DPH.**

b) **Úhrady za služby súvisiace s nájomom:**

Dodávku elektrickej energie a vody poskytuje prenajímateľ nájomcovi ako službu, ktorej poskytovanie je spojené s nájomom. Cena tejto služby je určovaná len nákladmi prenajímateľa na jej získanie (náklady podľa faktúry za elektrinu a vodné a stočné), pričom prenajímateľ si k týmto nákladom nekalkuluje žiadne ďalšie príplatky.

Výpočet úhrady za služby súvisiace s nájomom:

spotreby médií v období 1.12.2016 - 1.8.2017

počiatočný stav k 1.12.2016	257 092	
koncový stav k 1.8.2017	261 469	
elektrika - spotreba	4 377 kWh x 0,12€/1kWh	spolu 525,24 € bez DPH

počiatočný stav k 1.12.2016	02 485	
koncový stav k 1.8.2017	02 823	
vodné - spotreba	338 m ³ x 1,31€/1m³	spolu 442,78 € bez DPH
stočné – spotreba	338 m ³ x 0,9€/ m³	spolu 304,20 € bez DPH

- 2.3 Nájomca sa zaväzuje, že pomernú časť nájomu za obdobie od 01.12.2016 do 01.08.2017 vo výške 1400,- € bez DPH a úhradu za služby súvisiace s nájomom vo výške 1272,22 € bez DPH uhradí na účet prenajímateľa podľa podmienok tejto Dohody.

3. Platobné podmienky

- 3.1 Prenajímateľ vystaví nájomcovi samostatnú faktúru na pomernú časť nájomu vo výške 1400,- € a samostatnú faktúru na úhradu za služby súvisiace s nájomom vo výške 1272,22 €. K nájomnému a k službám súvisiacich s nájomom prenajímateľ pripočíta DPH podľa aktuálnej výšky.
- 3.2 Faktúru vystaví prenajímateľ v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
- 3.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru prenajímateľovi, pričom doba splatnosti začína plynúť dňom jej opätovného doručenia nájomcovi.
- 3.4 Za deň uskutočnenia platby sa považuje deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet prenajímateľa.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto Dohody sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek sporné otázky riešiť prednostne vzájomným rokovaním.
- 4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že Dohode porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich skutočnú vôľu, **zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju bez výhrad vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.**



4.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

4.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom jeden originál je určený pre každú zmluvnú stranu.

V Košiciach, dňa 14.03.2018

15 FEB. 2018
V Košiciach, dňa

Za nájomc

Ing. Pavol Komloš
predseda predstavenstva

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Ing. František Hazala
člen predstavenstva

