

Kúpna zmluva č. 2022205

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Predávajúci: **Mesto Piešťany**
Zastúpené: Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta
Sídlo: Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany
IČO: 00 612 031
DIČ: 2020537893
Bankové spojenie: IBAN SK87 0200 0000 0000 3402 8212
(prevádzaný spoluvlastnícky podiel 1/1 -ina k celku)
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ing. et Ing. Martin Ševčík, rod. Ševčík,**
a manželka
Ing. Jana Ševčíková, rod. Magdolenová,
(nadobúdaný spoluvlastnícky podiel 1/1 -ina k celku)
(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. II

1. Mesto Piešťany ako Predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 –ina, nachádzajúcej sa v kat. území Piešťany, obec Piešťany zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany v LV č. 5700 ako parcela registra „C“, parc. č. 201 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 123 m². (ďalej ako „Nehuteľnosť“).

Čl. III

1. Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/1 – ina k celku na Nehuteľnosti špecifikovanej v Čl. II. ods. 1. tejto Zmluvy a Kupujúci túto Nehuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 – ine k celku a zaväzujú sa spoločne a nerozdielne Predávajúcemu zaplatiť Kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. IV. ods. 3. tejto Zmluvy.

Čl. IV

1. Kúpna cena za predávanú Nehuteľnosť bola dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **21.700,00 EUR** (slovom: dvadsaťjedentisíc sedemsto eur) podľa Znaleckého posudku č. 14/2022 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Vajgelom, zapísanom v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 913667 (ďalej ako „Posudok“).
2. Náklady na odmenu za vypracovanie Posudku vynaložené Mestom Piešťany sú vo výške **120,00 EUR** (slovom: jednostodvadsať eur). Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradia tieto vynaložené náklady na odmenu za vypracovanie Posudku Predávajúcemu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradia Predávajúcemu spolu s kúpnu cenou vo výške 21.700,00 EUR určenou Posudkom aj náklady na odmenu za vypracovanie Posudku vo výške 120,00 EUR, t. j. sumu **spolu vo výške 21.820,00 EUR** (slovom: dvadsaťjedentisícosemstodvadsať eur) (ďalej ako „**Kúpna cena**“) v celosti na bankový účet Predávajúceho, uvedený v Čl. I tejto Zmluvy s označením variabilného symbolu, ktorým je číslo tejto Zmluvy, pred podaním návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, najneskôr však do 30 dní od podpísania Zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má Predávajúci právo od Zmluvy odstúpiť, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia odstúpenia Kupujúcim.

Čl. V

1. Prevod vlastníctva Nehnuteľnosti bol **schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 26/2022 zo dňa 24.03.2022** ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. V ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – prevod majetku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, a to v súvislosti so zabezpečením prístupu k pozemku a rodinnému domu.

Čl. VI

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem tých, ktoré sú zmluvným stranám ku dňu podpisu tejto Zmluvy známe z listín a faktického stavu Nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav predávanej Nehnuteľnosti je im dobre známy a v tomto stave ju nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina k celku.

Čl. VII

1. Vlastnícke právo k predávanej Nehnuteľnosti prechádza na Kupujúcich právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností. Počnúc týmto dňom prechádzajú na Kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom prevádzanej Nehnuteľnosti.

Čl. VIII

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností uhradia Kupujúci. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že **návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá Predávajúci**, pod podmienkou splnenia povinností uvedených v Čl. IV ods.3. tejto Zmluvy (úhrady celej Kúpnej ceny) a doručenia príslušného správneho poplatku za podanie návrhu na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností Kupujúcimi Predávajúcemu.

Čl. IX

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, Zmluva nie je uzavretá v tiesni, za nápadne

nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky Zákonník v platnom znení v spojení s prísl. ust. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
3. Táto Zmluva je v šiestich (6) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom Predávajúci obdrží tri (3) rovnopisy, Kupujúci obdržia jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy budú použité ako prílohy Návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

V Piešťanoch 07.06.2022

V Piešťanoch 15.06.2022

Predávajúci:
Mesto Piešťany
Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

Kupujúci:
Ing. et Ing. Martin Ševčík, rod. Ševčík

Ing. Jana Ševčíková, rod. Magdolenová