

## ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| <b>PRENAJÍMATEĽ</b> | <b>KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY</b>   |
| Sídlo:              | Rovniankova 3, 851 02 Bratislava       |
| Štatutárny orgán:   | Mgr. art Monika Korenčiová, riaditeľka |
| IČO:                | 00179949 DIČ: 2020910837               |
| Bankové spojenie:   | Prima banka                            |
| Číslo účtu (IBAN):  | SK54 5600 0000 0018 0067 2002          |
| Kontaktná osoba:    | Mgr.art. Slávka Semancová              |
| Telefón/email:      | 0907 614 266, slavka.semancova@kzp.sk  |

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

|                    |                                               |
|--------------------|-----------------------------------------------|
| <b>NÁJOMCA:</b>    | <b>Združenie garážnikov - hromadné garáže</b> |
| Adresa:            | Jasovská 22, 851 05, Bratislava               |
| Právna forma:      | Občianske združenie                           |
| Zastúpený:         | RNDr. Štefan Rehák, PhD.                      |
| IČO/DIČ/IČ DPH/OP: | 31749861, 2020916260                          |
| Bankové spojenie:  | Tatra banka, a. s.                            |
| Číslo účtu (IBAN): | SK97 1100 0000 0026 2125 1389                 |
| Kontaktná osoba:   | Mgr. Renáta Serfőzsová                        |
| Telefón/email:     | 0902 229 953, serfozo@pobox.sk                |

(ďalej len „nájomca“)

|                         |                                                              |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>NÁZOV PODUJATIA:</b> | <b>Schôdza - združenie garážnikov - hromadné garáže</b>      |
| Dňa:                    | <b>20.6.2022</b> hod.: od 17:00 hod. do 19:30 hod.           |
|                         | <b>DK Lúky</b> <b>Nebytový priestor: Veľká sála</b>          |
| Príprava podujatia:     | <b>16:30 hod</b> Dĺžka podujatia od: 17:00 hod.do: 19:30 hod |

(ďalej len „podujatie“)

|                                                                     |                |                    |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| <b>CENA CELKOM:</b>                                                 | <b>300 EUR</b> | Slovom: tristo eur |
| Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzobníka KZP |                |                    |

**INÉ:** V prípade zvýšenia bezpečnostných a hygienických opatrení v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 prispôsobí organizátor počet návštevníkov podujatia a upraví samotné podujatie podľa nariadení súvisiacich s aktuálnou situáciou.

## **Článok 1** **Predmet zmluvy**

- 1) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- 2) Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- 3) Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámi v rámci obhliadky.
- 4) Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

## **Článok 2** **Doba nájmu**

- 1) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

## **Článok 3** **Cena a splatnosť nájmu**

- 1) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške:  
**300 €, slovom: tristo eur**

V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, príprava priestoru podľa požiadavky, prenájom techniky a osvetlenia, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, poistenie budovy.

- 2) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca v hotovosti do pokladne KZP alebo na hore uvedený účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- 3) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

## **Článok 4** **Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- 2) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- 5) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa:  
Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa:  
Za nájomcu:

.....  
Mgr. art Monika Korenčiová  
riaditeľka

.....  
za nájomcu



RZ: 22/182  
IČP:2206019605