

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 634/2022

uzatvorená v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Meno priezvisko, titul: Viera Válkyová, rod.
Dátum narodenia:
Adresa trvalého bydliska: Fándlyho 753/21, 926 01 Sereď
(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca:

Názov: Mesto Sereď
Sídlo: Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď
Zastúpenie: Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta
IČO: 00 306 169
IBAN: SK74 0900 0000 0002 0350 5156
(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spoločne „Nájomca“ a „Prenajíateľ“ aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je spoluvlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parc. registra „E“ č. 1076/1 záhrady vo výmere 900 m² evidovanej na mape určeného operátu v k.ú. Sereď vedenej Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom na LV č. 5678 v podiele 2/25 v pomere k celku t.j. 72 m².

Časť nehnuteľnosti je zastavaná stavbou materskej školy vo vlastníctve Nájomcu, časť tvorí dvor materskej školy a časť je zastavaná miestnou komunikáciou.

2. Prenajíateľ prenecháva svoj podiel Nájomcovi do užívania nehnuteľnosť popísanú v bode 1 tohto článku tejto Zmluvy na účel zabezpečovania prevádzky MŠ Ul. D. Štúra 2116/36, 926 01 Sereď - elokované pracovisko na Fándlyho ul. č.752/17A, 926 01 Sereď, vrátane všetkých jej existujúcich stavebných a technologických súčastí, príslušenstva, detského ihriska, využívania pozemku ako dvora - areálu materskej školy a umiestnenia stavby miestnej komunikácie.

Čl. II

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu je doba určitá, a to od 01.07.2022 do 30.06.2024.

Čl. III

Nájomné a spôsob úhrady

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške ročného nájomného za predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy vo výške 326,45 Eur. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné prenajímateľovi vopred na každý rok dopredu najneskôr do 30. júla každého roku, pričom za rok sa považuje obdobie od 01.07. daného roku do 30.06. nasledujúceho roka.
2. Nájomca zaplatí nájomné prenajímateľovi v hotovosti v pokladni MsÚ v Seredi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom postupe valorizácie výšky nájomného: Nájomné sa od 01.07. 2023 automaticky zvýši o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR, pričom sa použije údaj o miere inflácie za rok 2022. Tieto zvýšenia nájomného nebudú upravované dodatkami k Zmluve. Takto upravenú výšku nájmu sa Nájomca zaväzuje rešpektovať.
4. Ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy, pričom touto dohodou nie je dotknutý nárok na náhradu škody. Za každú upomienku si bude Prenajímateľ účtovať sumu 1,50 €.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný
 - a) včas a riadne platiť dohodnuté nájomné,
 - b) užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v čl. I tejto Zmluvy,
 - c) na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti Prenajímateľa zaslanej Nájomcovi, kedykoľvek umožniť Prenajímateľovi vykonať kontrolu predmetu nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa do podnájmu tretej osobe.
3. Prenajímateľ má právo na úhradu dohodnutého nájomného.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú na majetku Nájomcu a ani za poškodenie a stratu vnesených vecí Nájomcom.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Táto Zmluva končí uplynutím doby nájmu podľa čl. II tejto Zmluvy.
2. Túto Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) dohodou Zmluvných strán, ktorá pre platnosť vyžaduje písomnú formu,
 - b) výpoveďou Prenajímateľa. Dôvodom na podanie výpovede je:
 - I. omeškание sa nájomcu s platením nájomného o viac ako 30 dní,
 - II. skutočnosť, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou,
 - c) výpoveďou Nájomcu, ak pominie účel užívania podľa čl. I ods. 2 tejto Zmluvy.

Výpoveď pre svoju platnosť vyžaduje písomnú formu a doručenie druhej Zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej Zmluvnej strane.

3. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v deň ukončenia nájmu v stave, v akom ho prevzal ku dňu začatia nájomného vzťahu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
O odovzdaní predmetu nájmu sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane Nájomca ako potvrdenie o odovzdaní predmetu nájmu.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť 01.07.2022 za podmienky jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov riadne podpísaných Zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane 1 vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Sereďi dňa 14.06.2022

V Sereďi dňa 15.06.2022

.....
Viera Válkyová
prenajímateľ

.....
Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta
za nájomcu