

D o h o d a o s k o n č e n í

Nájomnej zmluvy nebytových priestorov uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorenej dňa 18. 5. 2006 v znení neskorších dodatkov č. 1. – č. 4.

Zmluvné strany:

prenajímateľom:

názov: **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa,**

adresa: Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava

za mestskú časť koná: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

bankové spojenie : VÚB, a. s.

č. ú. v tvare IBAN: SK30 0200 0000 0000 0442 4062

IČO: 00 603 295

DIČ: 2020840118

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“, v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomcom:

názov: **OPAX s.r.o.**

sídlo: Žitavská 6, Bratislava, 821 07 Bratislava

zastúpená: p. Tomáš Opálený, konateľ spoločnosti

p. Juraj Olach, konateľ spoločnosti

IČO: 36 359 181

bankové spojenie: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 4003576804/7500

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Výpis z Obchodného registra

Okresného súdu Oddiel: Sro, vložka číslo: 40579/B, deň zápisu: 12.05.2006.

(ďalej v texte ako „nájomca“, v príslušnom gramatickom tvare)

(Pre účely tejto Dohody sa Prenajímateľ a Nájomca označujú tiež spoločne aj ako „Zmluvné strany“.)

uzatvárajú túto

Dohodu o ukončení práv a povinností

vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy nebytových priestorov uzatvorenej dňa 18.5.2006 v znení neskorších dodatkov č. 1. – č. 4.

Článok I

1. Zmluvné strany uzavreli Nájomnú zmluvu dňa 18.5.2006 (ďalej len „zmluva“).
2. Predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy sú nebytové priestory v stavbe súpisné číslo 8751, ktorá je evidovaná na LV 2402 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: služby – fitness centrum a reštaurácia, postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1168/2 evidovaná na LV č.1095 , k. ú. Vrakuňa, nachádzajúce sa na Toplianskej ul. č. 7 v Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

- . Zmluva bola zmluvnými stranami uzatvorená na dobu určitú dodatkom č. 4 k Nájomnej zmluve a to do 31.5.2026.

Článok II

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na ukončení zmluvného vzťahu vyplývajúceho z vyššie uvedenej zmluvy v súlade s dodatkom č.3 zo dňa 30.5.2016 v Čl. V. Skončenie nájmu bod 1.písm. c) a to **dňom 30.06.2022.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k dátumu 30.6.2022 budú všetky pohľadávky zo strany nájomcu vyrovnané, resp. nájomca pristúpi k uznaniu dlhu v zmysle ustanovenia § 558 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len OZ) v platnom znení alebo pristúpi k Dohode o úhrade záväzku v splátkach v zmysle ustanovenia § 521 OZ.
3. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia zmluvy 30.06.2022 vypratať predmet nájmu, odovzdať priestory a kľúče od priestorov najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia doby nájmu.
4. Po odovzdaní priestorov bude spísaná zápisnica o odovzdaní priestorov.
5. Ak nájomca nevyprace v stanovenej lehote predmet nájmu, je prenajímateľ oprávnený postupovať podľa článku V. Skončenie nájmu bod 5, bod 6 Dodatku č. 3 zo dňa 30.5.2016.

Článok III

1. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú dohodu slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 4 identických rovnopisoch s tým, že jeden rovnopis obdrží nájomca a tri prenajímateľ.

V Bratislave, dňa 07. 06. 2022

V Bratislave, dňa 07. 06. 2022

Prenajímateľ:

[Redacted signature area]

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta



Nájomca:

[Redacted signature area]

Tomáš Opálený
konateľ

[Redacted signature area]

Juraj Olach
konateľ