

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Obec Starý Tekov

so sídlom : Tekovská 1, 93526 Starý Tekov
zastúpená : Ing. Peter Štefan - starosta obce
IČO : 00307483
DIČ: 2021218749
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK49 5600 0000 0022 1424 1001
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Firma Rollingman, s.r.o

Štatutár: Roland Kubina
so sídlom : Štefana Majera 4, 84106 Bratislava – Mestská časť Záhorská Bystrica
IČO : 51906465
DIČ : 2120838775
IČ DPH : SK2120838775
IBAN : SK17 1100 0000 0029 4006 1371
SWIFT/BIC : TATRSKBX

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je miestny letný amfiteáter s budovou sociálnych zariadení, šatní a rozvodne. Lokalita letného amfiteátra je ohraničená plotom a vstupnými bránami.
2. Prenajímateľ nájomcovi prenajíma uvedené nehnuteľnosti za účelom zorganizovania koncertu skupín KANDRÁČOVCI (ďalej len koncert)

čl. II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **určitú** od 4.8.2022 od 6,00 hod. do 5.8.2022 do 6,00 hod.

čl. III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajaté nehnuteľnosti je stanovená dohodu vo výške 400,- EUR
2. Nájomné v sume 400,- EUR zaplatí nájomca prenajímateľovi najneskôr v deň konania koncertu t.j 4.8.2022
3. Dohodnutú čiastku môže nájomca uhradiť prenajímateľovi v hotovosti do pokladne, alebo bezhotovostným prevodom na účet obce.

čl. IV. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu pripravený na účel prenájmu, t.j. vykosený, s funkčným rozvodom vody, elektriny a vyprázdnenou nádržou na odpadové vody. Priestory budov patriacich k letnému amfiteátru budú vyčistené, v prípade požiadavky nájomcu aj vypratane.
2. Pódium je nájomcovi voľne prístupné bezodplatne.
3. Sociálne zariadenia budú pri ich preberaní nájomcom pripravené na okamžité použitie, za zásobovanie týchto zariadení hygienickými potrebami a za udržiavanie čistoty v týchto zariadeniach počas koncertu prenajímateľ nezodpovedá.
4. Počas prípravy koncertu v čase od 8,00 do 16,00 a počas trvania koncertu aj v mimopracovnej dobe prenajímateľ prideli do letného amfiteátra vlastného zamestnanca, ktorý bude súčinný pri riešení problémov pri zabezpečovaní koncertu.
5. Predmet nájmu bude nájomca využívať výhradne za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
6. Čistotu, poriadok a údržbu v prenajatom priestore zabezpečí nájomca počas celej doby trvania nájmu.
7. Vzniknutý odpad počas trvania nájmu zlikviduje nájomca uložením na skládku komunálneho odpadu na vlastné náklady.
8. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
9. Za prípadné škody na prenajímanom majetku alebo zdraví osôb zúčastňujúcich sa koncertu, za potrebné zdravotné, technické, bezpečnostné a dopravné zabezpečenie ako aj za nahlásenie príslušným orgánom a organizáciám v plnom rozsahu zodpovedá nájomca.
10. Cena spotrebovanej elektrickej energie, ako aj cena spotrebovanej vody sú zahrnuté v cene nájmu.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže nájomca tak ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Starom Tekove dňa: 26.5.2022

Prenajímateľ

Nájomca