

**DODATOK č. 10**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 223/2008**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ : Mesto Michalovce**

So sídlom : **Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce**  
Zastúpený : **Viliamom ZAHORČÁKOM, primátorom mesta**  
IČO : **00 325 490**  
DIČ : **2020739039**  
IČ DPH : **Neplatca DPH**  
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**  
Číslo účtu : **420 422 2025/5600**  
IBAN : **SK695600000004204222025**  
(ďalej len "Prenajíateľ")

**2. Nájomca : Ján BERDY**

So sídlom : **Sama Chalupku 1252/58, Michalovce**  
Zastúpený : **Jánom Berdym, živnostníkom**  
**Doklad o právnej subjektivite:**  
**Živnostenský list vydaný Okresným úradom Michalovce, pod sp.č.Žo-**  
**2001/02620/SI, číslo živnostenského registra: 807-4453**  
IČO : **32 675 984**  
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko, a.s.**  
Číslo účtu : **SK85 5600 0000 0042 2908 4001**  
(ďalej len "Nájomca")  
(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

**Článok II.**  
**Účel dodatku**

Účelom dodatku je určenie úpravy nájomného v súvislosti so zhodnotením majetku mesta inštaláciou plošiny pre imobilných občanov v objekte na Ul. Štefánikovej č. 20 v Michalovciach, v súlade so stanoviskom Komisie majetkovej zo dňa 16.5.2022.

**Článok III.**  
**Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa po vzájomnej zhode dohodli:
  - **článok V. Výška a splatnosť nájomného sa dopĺňa o nové body č. 12 - 15, ktoré budú znieť:**  
12. Zmluvné strany na základe zámeru nájomcu zveľadiť majetok Mesta realizáciou úprav nebytových priestorov na jeho vlastné náklady sa dohodli, že v zmysle článku XI., bodu 9,

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, bude úhrada nájomného, v súvislosti so zhodnotením majetku mesta nájomcom, v súlade so stanoviskom Komisie majetkovej zo dňa 16.5.2022, upravená nasledovne:

- a) Výška platieb mesačného nájomného sa upravuje na 238,- €.
- b) Nájomca bude uhrádzať upravené nájomné od mesiaca, v ktorom boli prenajímateľovi doručené faktúry za všetky vykonané práce, v pravidelných mesačných čiastkach, až do doby, nie dlhšej ako 10 rokov, pokiaľ suma úprav mesačných platieb nedosiahne 50% z hodnoty zhodnotenia vykonaného nájomcom v zmysle predložených faktúr odsúhlasených Odborom výstavby, ŽPaMR, ako Mestom uznané zhodnotenie, maximálne však 1 666,- €.

Posledná platba upraveného mesačného nájomného bude zvýšená o rozdiel medzi mesačnou platbou a čiastkou, ktorá zostane do dosiahnutia 50 % zhodnotenia vykonaného nájomcom v zmysle predložených faktúr, maximálne však 1 666,- €.

- c) Mestom uznané zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov v objekte na Ul. Štefánikovej č. 20 v Michalovciach bude zohľadnené v nájme, vo výške 50 % uznaných nákladov, maximálne však 1 666,- €.
13. Podkladom pre úpravu ročného nájomného sú uhradené faktúry, s priloženým súpisom vykonaných prác, odsúhlasené zodpovedným pracovníkom odboru výstavby, ŽPaMR, MsÚ Michalovce.
14. Technické zhodnotenie predmetu nájmu uhradené nájomcom odpisuje nájomca, pričom vlastníak nezvýši vstupnú cenu hmotného majetku o tieto výdavky.
15. Článok V. ods. 12-13 nadobúda účinnosť dňom 1.6.2022 a končí 31.12.2022.

– **článok VII. Osobitné ustanovenia sa dopĺňa o nové body č. 17-20, ktoré budú znieť :**

17. V prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu z dôvodov na strane nájomcu nevzniká nájomcovi nárok na náhradu vynaložených nákladov na zrealizovanú opravu ani iné zhodnotenie predmetu nájmu.
18. Po ukončení stavebných prác nájomca odovzdá odboru výstavby, ŽPaMR dokumentáciu súvisiacu so zhodnotením majetku a to najmä správu o technickom stave pred a po zhodnotení objektu, projekt, fakturáciu prác, povolenia príslušných orgánov.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu plošina pre imobilné osoby bude ponechaná pre potreby mesta.
20. Zmluvné strany sa dohodli, že po akomkoľvek skončení nájomného vzťahu, s výnimkou prípadu podľa bodu 17 tohto článku, prechádza zrealizované zhodnotenie, ktoré spíňa charakter technického zhodnotenia v zmysle zákona o dani z príjmov, do vlastníctva Mesta Michalovce po uhradení 1 € bez DPH.

#### **Článok IV.**

##### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane nájomca

a 2 rovnopisy prenajímateľ.

4. Strany dodatku vyhlasujú, že sa oboznámili s jeho obsahom, že ho uzavreli slobodne podľa svojej vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, nie v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa 7.6.2022  
Za prenajímateľa:

V Michalovciach dňa  
Za nájomcu:

.....  
**Viliam ZAHORČÁK**  
primátor mesta Michalovce

.....  
**Ján Berdy**