

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 662/2021
a č.30201 /ZoVB- 744/2021/Považský Chlmec/1513/SO412-00.21/Geodet-Real

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Článok I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Žilina

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1 , 011 31 Žilina
Krajina: Slovenská republika
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne – primátor
IČO: 00321796
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. – pobočka Žilina
IBAN: SK3756000000000330353001

(ďalej len „**Povinný**“)

a

Investor :

Obchodné meno:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán:

Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA - predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Stanislav Beňo - člen predstavenstva

Oprávnení konať

v mene spoločnosti:

Ing. Ladislav Ladičkovský, vedúci odboru majetkovej prípravy
Ing. Viera Sobolová, vedúca investičného odboru Banská
Bystrica, obaja na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:
PP/2021/0130 zo dňa 12.01.2021

Právna forma:

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

IČO:

35 919 001

DIČ:

2021937775

IČ DPH:

SK2021937775

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

**Uzavvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Oprávnený z vecného bremena 1:Meno a priezvisko: **Ing. Peter Kiša, rod. Kiša**

Narodený:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Na Hôrke 411/34, 010 03 Považský Chlmec

Štátna príslušnosť: SR

Oprávnený z vecného bremena 2:Meno a priezvisko: **Katarína Kišová, rod. Šarmanyová**

Narodený:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Na Hôrke 410/32, 010 03 Považský Chlmec

Štátna príslušnosť: SR

Oprávnený z vecného bremena 3:Meno a priezvisko: **Denisa Škrovinová, rod. Kišová**

Narodený:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Baničova 3388/5, 010 15 Žilina

Štátna príslušnosť: SR

Oprávnený z vecného bremena 4:Meno a priezvisko: **Rastislav Kiša, rod. Kiša**

Narodený:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Na Hôrke 410/32, 010 03 Považský Chlmec

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej spoločne oprávnený z vecného bremena 1, 2, 3 a 4 len „Oprávnený“)

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Považský Chlmec**, obec Žilina, okres Žilina, zapísaného v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, v registri ako:

číslo KN-C parcely	list vlastníctva	por.č. v časti B LV	spoluvlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
2207/1	1557	1	1/1	1741	ost. plocha
2207/9	1557	1	1/1	544	ost.plocha

(ďalej aj ako „pozemky“ v príslušnom tvare)

2. Investor je stavebníkom diaľničnej stavby „D3 Žilina Strážov – Žilina Brodno SO 412-00.21 Odvodnenie – horninová voda, náhradné vodné zdroje v ul. Na Hôrke“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. OU-ZA-OVBP2-2018/004134-1/Pál zo dňa 29.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.03.2018.

Článok III. Účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena pre potreby majetkovoprávneho usporiadania stavby diaľnice „D3 Žilina Strážov – Žilina Brodno“. Výstavba diaľnice je v zmysle zákona č. 129/1996 Z. z. v znení neskorších stavbou vo verejnom záujme.
2. Stavebnou činnosťou investora v rámci realizácie stavby diaľnice „D3 Žilina Strážov – Žilina Brodno“, bola vyvolaná potreba realizácie stavebného objektu :č.412-00.21 Odvodnenie – horninová voda, náhradné vodné zdroje v ul. Na Hôrke, v katastrálnom území Považský Chlmec.
3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace in rem.

Článok IV. Predmet a obsah zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno, ktorým bude zaťažená časť pozemku vymedzeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, vyšpecifikovaných v ods. 2 tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí vybudovaný stavebný objekt č. 412-00.21 na časti pozemku uvedeného v čl. II. ods.1 tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 315/2020 zo dňa 03.11.2020, vyhotoveného Ing. Ladislavom Karchom, IČO zhotoviteľa: 35859890, úradne overeného Ing. Cisárikovou Janou pod č. 2400/2020 zo dňa 03.12.2020 (ďalej len „GP“), na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

číslo KN-C parcely	vyznačen ý diel č.	výmer a dielu v m ²	spoluvlastnícky podiel	pre objekt č.	GP číslo
2207/1	1	10	1/1	412-00.21	315/2020
2207/9	2	8	1/1	412-00.21	315/2020

(ďalej aj ako „zaťažený pozemok“)

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkov parc. č. KN-C 2119/1, zap. na LV č. 298 a parc. č. KN-C 2119/2, zap. na LV č. 299 v k. ú. Považský Chlmec, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. **KN-C 2207/1**, ost. plocha v k. ú. Považský Chlmec, v rozsahu **10 m²** v zmysle GP č. 315/2020 (diel „1“),
- parc. č. **KN-C 2207/9**, ost. plocha v k. ú. Považský Chlmec, v rozsahu **8 m²** v zmysle GP č. 315/2020 (diel „2“),

striepť: umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – elektrické NN vedenie a vodovodné potrubie, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.

Článok V. Trvanie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

Článok VI. Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadujú na pozemku vymedzeného v čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 73/2021 zo dňa 06.05.2021 znalca Ing. Marián Mrázik, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a táto jednorazová odplata predstavuje sumu: **112,32 EUR** (slovom: sto dväť eur a tridsať dva centov).

č. znal. posudku	číslo GP	cena v EUR za 1 m ²	parcela registra KN -C	diel č.	výmer a dielu v m ²	spolu vlastnícky podiel	výmera podielu v m ²	výška jednorazovej náhrady v EUR
73/2021	315/2020	6,24	2207/1	1	10	1/1	10,00	62,40
73/2021	315/2020	6,24	2207/9	2	8	1/1	8,00	49,92

1. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor z vecného bremena, a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena VS6622021.
2. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty Investorom vzájomne vzťahy medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena považujú

za vysporiadané a povinný z vecného nemá z toho titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného z vecného bremena.

4. Ak Investor nezaplatí jednorazovú náhradu v stanovenej lehote, Povinný z vecného bremena má právo od Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení Investorovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa bodu 1. tohto článku budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto Zmluvy.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnený z vecného bremena nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky povinného z vecného bremena spôsobom uvedenom v čl. IV ods.3 tejto zmluvy a v rozsahu určenom v článku IV. ods.2 tejto zmluvy. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy o zriadení vecného bremena neodstúpiť.
2. Pred podpisom tejto zmluvy bol povinný z vecného bremena informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu. Zriadenie vecného bremena bolo odsúhlasené uznesením MZ v Žiline č. 189/2021 konaného dňa 20.09.2021.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, podmienené aj jej zverejnením.
4. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor bez zbytočného odkladu, po podpísaní všetkých zmlúv vzťahujúcich sa k pozemkom špecifikovaným v čl. IV. ods.2 tejto zmluvy v rozsahu podľa GP medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena.
2. Investor je povinný pozemky dotknuté výstavbou uviesť do pôvodného stavu alebo stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu využitia, na vlastné náklady.
3. Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného

písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedného vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, jedného vyhotovenia pre investora a dvoch vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana dostane Rozhodnutie o povolení vkladu prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V *Lilina*, dňa

V....., dňa ...

Za povinného z vecného ~~bremena~~

Za investora:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....
Mgr. Peter Fiabáne , primátor

.....
Ing. Ladislav Ladičkovský
vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2021/0130

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu:

.....
Ing. Viera Sobolová
vedúca investičného odboru Banská
Bystrica
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2021/0130

Za oprávněného z vecného břemena 1:

V Žiline, dňa

.....
Peter Kiša

Za oprávněného z vecného břemena 2:

V ŽILINE, dňa..

.....
Katarína Kišová

Za oprávněného z vecného břemena 3:

V JUNE, dňa.....

.....
Denisa Škrovinová

Za oprávněného z vecného břemena 4:

V ŽILINE, dňa....

.....
Rastislav Kiša