Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 26.4.2021

uzatvorený v zmysle § 3 zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 odst. 2 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Markušovce
sídlo: Michalská 51, 053 21 Markušovce
zastúpená: starostom obce Marekom Virágom
IČO: 00329355
Bankové spojenie: VÚB BANKA, Spišská Nová Ves
č.ú.: 24526592/ 0200

Nájomca: Obchodné meno: Burim Memedi
Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Burim Memedi rod. Memedi
Rodné číslo: [redacted]
Bytom: [redacted] á Ves
Miesto podnikania: [redacted] es
IČO: 50010417
DIČ: 3120059371
Označenie registra, kde je nájomca zapísaný a číslo zápisu: Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor živnostenského podnikania, č.živ. registra 860-28738
Číslo účtu IBAN: SK98 0900 0000 0051 7022 5600

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 k zmluve uvedenej v záhlaví tohto dodatku . Dodatkom č. 1 je zmenený a doplnený článok č. IV a to :

IV.
Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Nájomné sa stanovuje vo výške **10 EUR/m²/rok,** t. j. celkom **403,00 EUR/rok.**
2. Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskoršie do 15-teho dňa toho ktorého mesiaca (napr. za mesiac január najneskoršie do 15-teho januára) vo výške 1/12 ročného nájomného na účet prenajímateľa. Nájomca je oprávnený zaplatiť nájomné aj na rok dopredu.
3. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné do 5 dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia..
4. Úhrada služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru t. j. odber elektrickej energie na spoločnom odbernom mieste č. 317021 v priestoroch KD s osobitným meraním.
5. Nájomcovi bude vystavená Fa za spotrebovanú el. energiu , ktorá bude splatná do 20-teho dňa nasledujúceho mesiaca (napr. spotrebovaná el. energia za mesiac máj , fa vystavená v mesiaci jún splatnosť 20-teho júna).

Ostatné časti zmluvy ostávajú nezmenené.
Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých 2 o[redacted]ľ a 2 nájomca.

V Markušovciach, dňa 10.4.2022

..... [redacted] .....
nájomca

[redacted] .....
[redacted]
[redacted]
[redacted]