

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Drahovce

so sídlom: Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

IČO: 00312461

DIČ: 2020530864

v zastúpení starostom obce **Miroslavom Ledeckým**

a

Kupujúci:

Klčová Ingrid, rod.

nar.

rodné číslo:

trvalý pobyt: Leopoldov

národnosť:

Chudý Martin, rod. ...

nar.

rodné číslo:

trvalý pobyt: Drahovce

národnosť:

Č L Á N O K I.

1. Obec Drahovce ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Drahovce, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor na LV č.1800 ako parcela registra C č.883/29 - zastavané plochy o výmere 303 m².

Č L Á N O K II.

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod parcely registra C č. 883/29 – zastavané plochy o výmere 303 m² z predávajúceho na kupujúcich za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva odplatne kupujúcim Klčová Ingrid, rod. a Chudý Martin, rod. nehnuteľnosť: parcelu registra C č. 883/29 – zastavané plochy o výmere 303 m², do spoluvlastníckych podielov:

Klčová Ingrid, rod.: ½

Chudý Martin, rod.: ½

3. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú.

Č L Á N O K III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej parc. č. 883/29 neviaznu žiadne t'archy a vecné bremená, a nie sú na nehnuteľnosti žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámili a kupujú ju v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Č L Á N O K I V.

1. Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schválilo uznesením č. 103/2022 predaj obecného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Drahovce parc. reg. C č. 883/29 - zastavaná plocha o výmere 303 m², zapísanej na LV 1800 – vlastník Obec Drahovce. Táto parcela bude odpredaná do vlastníctva Klčová Ingrid, rod.: spoluvlastnícky podiel: ½ a Chudý Martin, rod.: spoluvlastnícky podiel: ½ za kúpnu cenu vo výške 20,00 EUR za 1 m², t.j. celkom za 6.060,00 EUR, slovom šesťtisícšesťdesiat eur s povinnosťou kupujúcich uhradiť platby súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností.

Spôsob prevodu: podľa ust. § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem.

2. Kupujúci zaplatia dohodnutú cenu prevodom na účet predávajúceho vedený vo VUB, a.s. – pobočka Piešťany, č. účtu: 3029212, kód banky: 0200, IBAN: SK51 0200 0000 0000 0302 9212 variabilný symbol: 2022 pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Č L Á N O K V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade záporného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor sú zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo prijali podľa tejto zmluvy.

Č L Á N O K V I.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dohodnutá pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý má hodnotu originálu.

Za predávajúceho:

V Drahovciach, dňa 08.06.2022, Miroslav Ledecký, starosta obce

Za kupujúcich:

V Drahovciach, dňa2022, Klčová Ingrid

V Drahovciach, dňa2022, Chudý Martin