

Dodatok č.1

k Nájomnej zmluve č. 814/2016 na pozemok

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ev. č.: 468/2022

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „Prenajíateľ“)

- 2. Nájomca:** **35 – Bytovka**
spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov,
zapísaný v registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových
priestorov vedenom MV SR
Sídlo: P. Pázmaňa 54, 927 01 Šaľa
IČO: 35 628 146
Zastúpená: Ľudovít Galbavý, predseda
(ďalej len „Nájomca“)
(všetci účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.12.2016 Nájomnú zmluvu č. 814/2016 na pozemok (ďalej aj ako „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti pozemku vo výlučnom vlastníctve Prenajíateľa registra CKN časť parc. č. 2312/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 (ďalej aj ako „predmet nájmu“).
2. Nájomca listom zo dňa 03.06.2022 požiadal prenajíateľa o rozdelenie celoročného nájomného vo výške 225,73 Eur na štyri mesačné splátky vo výške 56,44 Eur na rok 2022 a na ďalšie roky trvania Zmluvy.
3. Prenajíateľ súhlasí so splatením nájomného v sume 225,73 Eur v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 56,44 Eur.
4. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany výslovne dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej aj ako „Dodatok“).

čl. III.
PREDMET DODATKU

1. V čl. V. „CENA NÁJMU“ Zmluvy sa ruší znenie odseku č. 2 a nahrádza sa nasledovným znením:

„Cena nájmu („nájomné“) za predmet nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení, nasledovne:

- za pozemok registra CKN časť parc. č. 2312/1 o výmere 34 m² zastavaná plocha a nádvoría

34 m² x 6,639 = 225,73 Eur/rok

Nájomné za rok 2022 uhradí nájomca v troch splátkach na účet Prenajímateľa uvedený v čl. I tejto Zmluvy s použitím variabilného symbolu **3826200117** a to nasledovne:

- do 30.06.2022 uhradí nájomca 1. splátku vo výške 112,85 Eur
- do 30.09.2022 uhradí nájomca 2. splátku vo výške 56,44 Eur
- do 31.12.2022 uhradí nájomca 3. splátku vo výške 56,44 Eur

Nájomné Nájomca od roku 2023 každoročne zaplatí nájomné v pravidelných štvrtročných splátkach na účet Prenajímateľa a to nasledovne:

- do 31.03. príslušného roka 1. splátku vo výške 56,44 Eur
 - do 30.06. príslušného roka 2. splátku vo výške 56,44 Eur
 - do 30.09. príslušného roka 3. splátka vo výške 56,44 Eur
 - do 31.12. príslušného roka 4. splátka vo výške 56,41 Eur
- Spolu: 225,73 Eur/rok**

čl. IV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa s ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Zmluvy.
2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté zostávajú nezmenené v celom rozsahu v platnosti a účinnosti.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch povahy originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie prevezme Nájomca a dve (2) vyhotovenia Prenajímateľ po jeho podpise oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy vôle vyjadrené písomne

v tomto Dodatku sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tohto Dodatku a na znak súhlasu ho podpísali.

V Šali, 2022

V Šali, 2022

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

.....
Eudovít Galbavý
predseda spoločenstva vlastníkov
bytov a nebytových priestorov
35 - Bytovka

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa