

Kúpna zmluva s vecným bremenom

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci – oprávnený z vecného bremena:

Obec Drahovce

so sídlom: Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

IČO: 00312461

DIČ: 2020530864

v zastúpení starostom obce **Miroslavom Ledeckým**

Kupujúca – povinná z vecného bremena:

Bednárová Jana, rod. ...

nar.:

rodné číslo:

trvale bytom: Drahovce

národnosť:

Č L Á N O K I.

1. Obec Drahovce ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Drahovce, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor na LV č.1800 ako parcela registra C-KN č. 563/2 - zastavané plochy o výmere 1 ha 0436 m².
2. Geometrickým plánom č. 122-24/2022 zo dňa 6.4.2022 bola z parcely C-KN č. 563/2 oddelená časť o výmere 42 m² označená ako parcela C-KN č. 563/50 zastavané plochy.

Č L Á N O K II.

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod parcely C-KN č. 563/50 – zastavané plochy o výmere 42 m² z predávajúceho na kupujúcu za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Časť parcely C-KN č. 563/2 - zastavané plochy o výmere 1 ha 0343 m² zostáva vo vlastníctve predávajúceho.
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva odplatne kupujúcej Bednárovej Jane rod. nehnuteľnosť: parcelu registra C-KN č. 563/50 – zastavané plochy o výmere 42 m², spoluvlastnícky podiel: 1/1.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí na pozemku C-KN č. 563/50 – v prospech Obce Drahovce, a to bezodplatne.
4. Kupujúca uvedenú nehnuteľnosť kupuje s vecným bremenom.

Č L Á N O K III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej parcele C-KN č. 563/50 neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, okrem bremena dohodnutého v tejto zmluve a nie sú na nehnuteľnosti žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcu upozorniť.
2. Kupujúca vyhlasuje, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámila a kupuje ju v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Č L Á N O K IV.

1. Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schválilo uznesením č. 93/2022 prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Drahovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa nachádzajúceho sa v k. ú. Drahovce: časť parcely C-KN č. 563/2 zastavaná plocha evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 1800.

Predmetom prevodu je parcela C-KN č. 563/50 o výmere 42 m² oddelená z parcely C-KN č. 563/2 vedenej na LV 1800, vlastník Obec Drahovce, k.ú. Drahovce, podľa geometrického plánu č. 122-24/2022, ktorý vyhotovil dňa 06.04.2022 Geodetická kancelária - Peter Hornák, Krajinská cesta č. 3, Piešťany, IČO: 22734473, úradne overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pod číslom G1-261/2022 dňa 14.04.2022.

Predmet prevodu bude predaný do vlastníctva Bednárovej Jany, bytom Drahovce, v podiele 1/1.

Kúpna cena je vo výške 20,00 EUR za 1 m², t.j. celkom 840,00 EUR, slovom osemstoštyridsať eur so zriadením vecného bremena: uloženie inžinierskych sietí na pozemku C-KN č. 563/50 v prospech obce Drahovce a to bezodplatne.

Kupujúca uhradí platby súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností.

Spôsob prevodu: podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zosúladenie skutočného a právneho stavu.

2. Kupujúca zaplatí dohodnutú cenu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Drahovciach, vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho vedený vo VUB, a.s. – pobočka Piešťany, č. účtu: 3029212, kód banky: 0200, IBAN: SK51 0200 0000 0000 0302 9212 variabilný symbol: 2022 pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Č L Á N O K V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade záporného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor sú zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo prijali podľa tejto zmluvy.

Č L Á N O K VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dohodnutá pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má hodnotu originálu.

V Drahovciach, 08.06.2022

Predávajúci, oprávnený z vecného bremena:

Obec Drahovce

v zastúpení starostom obce **Miroslavom Ledeckým**

.....

Kupujúca, povinná z vecného bremena:

Bednárová Jana

.....