

DODATOK č.01241/2021-PNZ -P40891/16.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č.03831/2016-PNZ -P40891/16.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová,
námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

POLISCHO, s.r.o.
sídlo alebo miesto podnikania: Hlavná č. 999/99, 930 05 Gabčíkovo
štatutárny orgán: Zsolt Soóky - konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK04 0900 0000 0000 2190 8157
IČO: 31 448 941
DIČ: 2020367481
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 794/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu:
 - zvýšenia výmery o 12,0527 ha v k. ú. Vrakúň k 1.1.2018.
 - zníženie výmery o 0,163 ha v k.ú. Gabčíkovo na základe aktuálnych údajov v katastri nehnuteľností od 1.1.2021.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.



3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Zsolt Soóky
konateľ

JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01241/2021-PNZ -P40891/16.02

Z10

Obec: Gabčíkovo

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Gabčíkovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
97/2	66	5	E	0	583	66,00	0,00	11,04	11,04
97/3	254	5	E	5612	583	254,00	0,00	42,33	42,33
5103/1	4719	14	E	0	1	4719,00	0,00	3992,95	3992,95
5105/16	3033	2	E	0	1	3033,00	299,75	161,78	461,53
5105/22	3 5700	2	E	0	1	3 5700,00	0,00	2 8340,89	2 8340,89
5116/2	944	2	E	0	1	944,00	586,53	302,29	888,82
5350/1	11 3031	2	E	0	1	11 3031,00	7231,75	7635,52	1 4867,27
5350/13	1 8454	2	E	0	1	1 8454,00	114,50	809,61	924,11
5358	4375	5	E	0	498	4375,00	0,00	321,89	321,89
5359	1221	14	E	0	1	1221,00	0,00	32,16	32,16
5360	1 8664	2	E	0	1	1 8664,00	721,20	47,51	768,71
5363/1	17 5726	2	E	0	1	17 5726,00	1 0244,30	1 3127,24	2 3371,54
5365/1	27 7888	2	E	0	1	27 7888,00	39,13	1 6868,95	1 6908,08
5365/2	23 1018	2	E	0	1	23 1018,00	6772,14	1 6497,97	2 3270,11
5365/3	6054	2	E	2796	1	6054,00	0,00	2018,00	2018,00
5367/1	32 0269	7	E	0	1	32 0269,00	6174,52	2 4620,54	3 0795,06
5368/1	1 0477	11	E	0	1	1 0477,00	0,00	1508,90	1508,90
5381	1792	13	E	0	19	1792,00	53,62	0,00	53,62
5541/1	3 0852	14	E	0	1	3 0852,00	906,00	1580,42	2486,42
5541/4	2196	14	E	3647	1	2196,00	2196,00	0,00	2196,00
5541/8	1206	14	E	3647	1	1206,00	1206,00	0,00	1206,00
5541/9	3 8024	14	E	0	1	3 8024,00	1790,27	273,98	2064,25
5692/1	29 7004	2	E	0	1	29 7004,00	8422,80	2 5200,97	3 3623,77
5692/2	2666	2	E	5612	1	2666,00	0,00	444,33	444,33
5692/4	5785	2	E	4183	0	5785,00	2892,50	0,00	2892,50
5692/7	785	2	E	0	0	785,00	0,00	130,90	130,90
5700/2	5 8965	2	E	0	1	5 8965,00	863,74	1 3315,06	1 4178,80
5700/6	1 2339	2	E	0	0	1 2339,00	0,00	153,39	153,39
5700/11	580	2	E	2331	0	580,00	290,00	0,00	290,00
5701/1	12 9680	2	E	0	1	12 9680,00	1799,71	5978,03	7777,74
5701/8	3955	2	E	0	0	3955,00	898,64	568,30	1466,94
5701/11	5086	2	E	5602	0	5086,00	2543,00	0,00	2543,00
5701/12	4707	2	E	2824	0	4707,00	1569,00	0,00	1569,00
5701/13	736	2	E	2331	0	736,00	368,00	0,00	368,00
5701/14	1981	2	E	0	0	1981,00	0,00	21,83	21,83



Obec: Vrakúň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vrakúň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1012/1	13 4135	11	E	0	1	13 4135,00	2241,53	4672,03	6913,56
1374/1	7 9544	7	E	0	1	7 9544,00	0,00	8250,42	8250,42
1378	6 0236	7	E	0	1	6 0236,00	2705,07	0,00	2705,07
1383	21 4467	2	E	0	1	21 4467,00	1286,42	3060,97	4347,39
1396/2	1 1557	11	E	0	1	1 1557,00	303,83	307,61	611,44
1423/1	26 2401	2	E	0	1	26 2401,00	4283,96	1 7526,96	2 1810,92
1467/2	1 2407	2	E	0	1	1 2407,00	501,79	1464,75	1966,54
1473/1	11 7355	2	E	0	1	11 7355,00	1457,98	2161,71	3619,69
1516/1	16 8460	2	E	0	1	16 8460,00	4462,67	1 6661,42	2 1124,09
1537	3564	2	E	0	1	3564,00	120,81	607,40	728,21
1547	50 2071	2	E	0	1	50 2071,00	1 6888,55	3 1561,84	4 8450,39

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Gabčíkovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	140 4781	23	4 5657	13 1623	17 7280
záhrada	4695	3		375	375
trvalý trávny porast	32 0269	1	6175	2 4621	3 0796
vodná plocha	1 0477	1		1509	1509
zastavaná plocha a nádvorie	1792	1	54		54
ostatná plocha	7 8218	6	6098	5880	1 1978
Spolu: 6	182 0232	35	5 7984	16 4008	22 1992

Katastrálne územie: Vrakúň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	128 0725	7	2 9002	7 3045	10 2047
trvalý trávny porast	13 9780	2	2705	8250	1 0955
vodná plocha	14 5692	2	2545	4980	7525
Spolu: 3	156 6197	11	3 4252	8 6275	12 0527



Celkom za nájomnú zmluvu: 01241/2021-PNZ -P40891/16.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	268 5506	30	7 4659	20 4668	27 9327
záhrada	4695	3		375	375
trvalý trávny porast	46 0049	3	8880	3 2871	4 1751
vodná plocha	15 6169	3	2545	6489	9034
zastavaná plocha a nádvorie	1792	1	54		54
ostatná plocha	7 8218	6	6098	5880	1 1978
Spolu: 6	338 6429	46	9 2236	25 0283	34 2519

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

