

# Nájomná zmluva č. 627/2022

uzatvorená podľa §-u 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

č. j. 14073/657/2022/OPČ

uzatvorená podľa §-u 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## I.

### Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Vrábľe** v zastúpení Ing. Tiborom Tóthom, primátorom  
IČO : 308 641  
adresa : Hlavná 1221, 952 16 Vrábľe  
bank. spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Vrábľe  
č. účtu : 2200466007/5600  
IBAN: SK18 5600 0000 0022 0046 6007
- 2. Nájomca:** **Mgr. Ivana Pirschelová**  
IČO: 52 109 615  
sídlo: Žitavská 191, 951 52 Slepčany

## II.

### Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajíateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – terasy pri budove ZBOV na parc. č. 41 zapísanej v Liste vlastníctva č. 2298 v registri „C“ pre katastrálne územie Vrábľe a touto nájomnou zmluvou prenecháva nájomcovi časť tejto nehnuteľnosti popísanej v článku III. tejto nájomnej zmluvy, za ďalej v tejto nájomnej zmluve dohodnutých podmienok, aby ju nájomca počas trvania nájomného vzťahu užíval na dohodnutý účel.
2. Nájomca vstupuje do užívania nehnuteľnosti uvedenej v článku III. tejto nájomnej zmluvy dňom platnosti a účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave v akom sa tento nachádza v deň nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
4. Nájomca podpisom tejto nájomnej zmluvy potvrdzuje, že je podrobne oboznámený so skutočným a právnym stavom predmetu nájmu a tento preberá a za ďalej uvedených podmienok ho bude na dohodnutý účel užívať v stave v akom sa tento nachádza v deň nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

## III.

### Predmet nájmu

Predmetom nájmu je terasa budovy ZBOV nachádzajúca sa na parc. č. 41 o výmere 45 m<sup>2</sup> pred prevádzkou nájomcu Chillout (caffé-bar).

#### **IV. Účel nájmu**

Nehnutelnosť, ktorá je predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy, prenajímateľ prenecháva nájomcovi na účel prevádzkovania sezónneho exteriérového posedenia funkčne súvisiaceho s prevádzkou nájmcu.

#### **V. Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ nie je povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Prenajímateľ nie je povinný vykonávať úpravy a zmeny predmetu nájmu, ktoré by mali mať za následok zmenu stavu predmetu nájmu v akom ho nájomca prevzal v deň nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
4. Prenajímateľ má počas platnosti tejto nájomnej zmluvy právo na nájomné dohodnuté podľa článku VII. tejto nájomnej zmluvy.
5. Prenajímateľ je oprávnený za účasti nájmcu požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly, či nájmcu predmet nájmu užíva riadne a či ho užíva na touto nájomnou zmluvou dohodnutý účel, a nájmcu je povinný tento prístup prenajímateľovi umožniť.
6. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájmcovi plný a nerušený výkon všetkých jeho práv spojených s riadnym užívaním predmetu nájmu.
7. Prenajímateľ je povinný zdržať sa všetkého konania, ktoré by mohlo obmedzovať nájmcu počas doby nájmu v užívaní predmetu nájmu.
8. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájmcu so skutočným a právnym stavom predmetu nájmu, ako aj so všetkými zmenami skutočného a právneho stavu predmetu nájmu.
9. Prenajímateľ je povinný urobiť všetky potrebné právne opatrenia na ochranu nájmcu v prípade, ak tretia osoba bude uplatňovať k predmetu nájmu práva, ktoré sú nezlučiteľné s právami nájmcu podľa tejto nájomnej zmluvy.

#### **VI. Práva a povinnosti nájmcu**

1. Nájmcu je povinný predmet nájmu užívať riadne, a to len na účel dohodnutý touto nájomnou zmluvou.
2. Nájmcu je povinný poskytovať prenajímateľovi nájomné podľa článku VII. tejto nájomnej zmluvy.
3. Nájmcu je povinný vykonávať všetku nevyhnutnú a potrebnú údržbu predmetu nájmu tak, aby bol predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na touto zmluvou stanovený účel, pričom všetky náklady s tým spojené nájmcu hradí sám.
4. Nájmcu je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
5. Nájmcu je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
6. Nájmcu je povinný udržiavať čistotu v okolí prenajatého pozemku.

7. Nájomca je povinný dodržiavať všetky hygienické opatrenia v súvislosti so šíriacim sa ochorením na koronavírus.

## VII. Nájomné

1. Cena prenájmu je stanovená na základe § 23 bodu i) VZN mesta Vrábľe č. 11/2013 a činí **11 €/m<sup>2</sup>/rok**.
2. Nájomca na základe tejto nájomnej zmluvy uhradí výšku nájomného za prenájom pozemku za dobu, počas ktorej bude verejné priestranstvo užívať na dohodnutý účel, na základe výpočtu:

$$\frac{11 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 45 \text{ m}^2}{365} = 1,3561 \text{ €/deň}$$

$$1,3561 \text{ €/deň} \times 138 \text{ dní prenájmu} = 187,1418 \text{ €}$$

Celková výška nájomného za obdobie prenájmu činí **187,14 €** a je splatná do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy

- bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, a. s. – pobočka Vrábľe, číslo účtu 2200466007/5600 s uvedením variabilného symbolu 1922210627
  - v hotovosti do pokladne Mestského úradu vo Vrábľoch, Hlavná ul. 1221.
3. Prenajímateľ je oprávnený v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa vyššie uvedeného fakturovať mu úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z neuhradenej čiastky.

## VIII. Doba nájmu

Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú od 1.6.2022 do 16.10.2022.

Nájomca po skončení nájmu je povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

## IX. Skončenie nájmu

1. Zmluvu možno skončiť písomnou výpoveďou v nasledujúcich prípadoch:
  - a) výpoveďou prenajímateľa v prípade porušenia povinností nájomcom verejného priestranstva
  - b) výpoveďou prenajímateľa ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne ani v náhradnom termíne na základe výzvy
  - c) dohodou zmluvných strán
  - d) výpoveďou prenajímateľa bez udania dôvodu
2. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po písomnom doručení výpovede.

**X.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva obsahuje všetky medzi zmluvnými stranami dohodnuté práva a povinnosti. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvy je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami. Požiadavka písomnosti zmien a doplnení zmluvy môže byť taktiež zmenená len v písomnej forme. Ústne vedľajšie dohody k zmluve neexistujú.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatok nadobúda platnosť dňom 1.6.2022 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Táto nájomná zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa jedno pre nájomcu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a keďže znenie tejto je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bola nimi dnešného dňa na znak súhlasu podpísaná.

Vo Vrábľoch, dňa 15.6.2022

prenájomca

najomca

## Kontrolný list

### ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z.

**Finančná operácia**, ku ktorej sa základná fin. kontrola vzťahuje (č. faktúry, č. zmluvy a pod.)

Nájomná zmluva č. 627/2022 – terasa – I. Pirschelová

**Finančná operácia je - nie je \* v súlade s**

- a) rozpočtom Mesta Vrábľe na príslušný rozpočtový rok
- b) ~~zákonom o verejnom obstarávaní~~
- e) ~~osobitnými predpismi (napr. zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákon o miestnych daniach, zákon o cestovných náhradách a pod.) alebo medzinárodnými zmluvami ktorými je Slovenská republika viazaná, a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia~~
- d) zmluvami uzatvorenými Mestom Vrábľe
- e) ~~rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov~~
- f) ~~vnútornými predpismi (smernicami, VZN, príkazmi primátora,...)~~
- g) ~~inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedených v písm. a) až f).~~

Finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je \*** možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly : 13.6.2022

Meno a priezvisko osoby, ktorá vykonala zákl. fin. kontrolu : Iveta Prieložná

Podpis osoby, ktorá vykonala základnú finančnú kontrolu : .....

Finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je \*** možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Mgr. Richard

Dátum a podpis vedúceho zamestnanca : 13.6. 2022 ...

nehodiace sa preškrtnúť;