

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretá v zmysle § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 908/2022 zo dňa 26.04.2022

(ďalej aj ako „**zmluva**“)

medzi:

|                   |   |                                           |
|-------------------|---|-------------------------------------------|
| Názov             | : | <b>Mesto Trnava</b>                       |
| Sídlo             | : | Hlavná 1, 917 71 Trnava                   |
| Štatutárny orgán  | : | JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta |
| IČO               | : | 00 313 114                                |
| DIČ               | : | 2021175728                                |
| Bankové spojenie  | : | VÚB, a.s.                                 |
| IBAN              | : | SK59 0200 0000 0000 2692 5212             |
| Variabilný symbol | : | 1730560662                                |

(ďalej v zmluve „**budúci povinný**“)

a

|               |   |                                                               |
|---------------|---|---------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno | : | <b>Q&amp;L Asset, s.r.o.</b>                                  |
| Sídlo         | : | Klincová 37, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov         |
| Zapísaná      | : | OR Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č. 127636/B |
| Zastúpená     | : | Ing. Štefan Homza, konateľ                                    |
| IČO           | : | 51 633 345                                                    |
| IČ DPH        | : | SK2120747893                                                  |

(ďalej v zmluve „**budúci oprávnený**“ a spolu s budúcim povinným aj ako „**zmluvné strany**“)

za nasledujúcich

**p o d m i e n o k :**

---

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2551, k. ú. Zavar, obec Zavar, okres Trnava výlučným vlastníkom nehnuteľností (podiel 1/1) pozemkov:  
- **parcela registra "C" č. 240/4** – zastavaná plocha nádvorie o výmere 21256 m<sup>2</sup>  
(ďalej v zmluve iba „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúci oprávnený uloží podzemné rozvody plynu v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom (ďalej v zmluve iba „**stavba**“).

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

Podľa tejto zmluvy v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 908/2022 zo dňa 26.04.2022 sa zmluvné strany zaväzujú za podmienok ďalej v zmluve dohodnutých uzatvoriť v lehote uvedenej v článku III. tejto zmluvy zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako aj každodobého vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne uloženie podzemných rozvodov plynu a výkon s tým spojených užívateľských práv v prospech budúceho oprávneného.

## **Článok III.**

### **Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci oprávnený je povinný v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o povolení užívania stavby vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a v tej istej lehote mu predložiť geometrický plán, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady a v ktorom bude vyznačený rozsah zriadenia vecného bremena, ako aj kópiu kolaudačného rozhodnutia o povolení užívania stavby s doložkou právoplatnosti.
2. Budúci povinný je povinný v lehote 30 dní od splnenia povinnosti budúceho oprávneného podľa ods. 1 tohto článku zmluvy vypracovať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho budúcemu oprávnenému na podpis.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného budúcemu povinnému a dokumentov uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy.

## **Článok IV.**

### **Vyhlásenia a ďalšie povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci oprávnený je povinný na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti realizovať stavbu podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom.
2. Budúci oprávnený dňom začatia stavebných prác zodpovedá za prípadné škody, ktoré na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vzniknú v dôsledku realizácie stavby. Za poškodenie sa nepovažuje realizácia stavby v rozsahu, s ktorým budúci povinný vyslovil súhlas.
3. Budúci povinný týmto pre potreby stavebného konania vyslovuje súhlas s realizáciou stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom a zároveň sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému nebude brániť a obmedzovať ho v činnostiach spojených s prípravou a realizáciou stavby.
4. Budúci oprávnený vyhlasuje, že sa so stavom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti oboznámil obhliadkou na mieste samom a z výpisu listu vlastníctva, na ktorom je evidovaná.

## **Článok V.**

### **Zmluva o zriadení vecného bremena**

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena opísaného v článku II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu v súlade s článkom VI. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena predloží Okresnému úradu Trnava – katastrálnemu odboru budúci povinný do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného

bremena. Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške budúci oprávnený.

## **Článok VI.**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu určenú v súlade s príkazom primátora mesta Trnava č. 2/2022 pre dĺžku siete 52,54 m.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena za uloženie podzemných rozvodov plynu predstavuje sumu vo výške 341,12 eur.
3. Jednorazovú odplatu za zriadenia vecného bremena vo výške podľa odseku 1 tohto článku zmluvy uhradí budúci oprávnený do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na účet budúceho povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 1730560662.
4. Odplata za zriadenie vecného bremena sa považuje za primeranú jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho budúci povinný obdrží tri rovnopisy a budúci oprávnený jeden rovnopis.
4. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

V Trnave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**Za budúceho povinného:**

**Za budúceho oprávneného:**

.....  
**JUDr. Peter Bročka, LL.M.**  
primátor mesta

.....  
**Q&L Asset, s.r.o.**  
Ing. Štefan Homza  
konateľ