

# NÁJOMNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

---

## PRENAJÍMATEĽ:

Názov: **Obec Zákamenné**  
IČO: 003 150 01  
Sídlo: Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné  
Zastúpená: Mgr. Peter KLIMČÍK, starosta obce

(ďalej len „Prenajímateľ“)

## NÁJOMCA:

**Meno a priezvisko:** Kondela Milan, rod. Kondela  
**Dátum narodenia:** [REDACTED]  
**Rodné číslo:** [REDACTED]  
**Trvale bydlisko:** [REDACTED]  
**Štátne občianstvo:** SR  
a  
**Meno a priezvisko:** Monika Kondelová, rod. Magdiaková  
**Dátum narodenia:** [REDACTED]  
**Rodné číslo:** [REDACTED]  
**Trvale bydlisko:** [REDACTED]  
**Štátne občianstvo:** SR

(ďalej ako „Nájomca“)

spolu ďalej len ako „zmluvné strany“, alebo „účastníci zmluvy“ uzatvárajú túto nájomnú zmluvu v nasledovnom znení:

---

## Článok I.

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Zákamenné, obec Zákamenné, Okres Námestovo, zapísanej na LV č. 1490, bližšie špecifikovanej ako C-KN parc. č. 5956/55 o výmere 6602 m2 ostatná plocha
2. Geometrickým plánom č. 99/2022, vyhotoveným Jozefom Brandysom, dňa 30.03.2022, úradne overeným dňa 08.04.2022 Ing. Františkom Dzurekom pod reg. č. G1 381/2022 vznikla novovytvorená:  
C-KN parc. č. 5956/110 o výmere 144 m2 ostatná plocha,

ďalej len ako „predmetná nehnuteľnosť“

**Článok II.**  
**PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

1. Predmetom tejto Zmluvy je nájom predmetnej nehnuteľnosti, za účelom zrealizovania záhradky.
2. Na základe tejto Zmluvy sa Prenajímateľ zaväzuje prenechať na užívanie Nájomcovi predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod. 2 tejto zmluvy, t. j. novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 5956/110 o výmere 144 m<sup>2</sup> ostatná plocha a Nájomca platiť za užívanie predmetnej nehnuteľnosti dohodnuté nájomné.
3. Účelom tejto zmluvy je užívanie predmetnej nehnuteľnosti Nájomcom na účel záhradky.

**Článok III.**  
**DOBA TRVANIA**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 3 (slovom: troch) rokov, od 01.06.2022 do 31.05.2025.

**Článok IV.**  
**NÁJOMNÉ**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie Predmetnej nehnuteľnosti zaplatí Nájomca Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 0,50/m<sup>2</sup>.
2. Výška nájmu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Prenajímateľa, č. 23/2022 zo dňa 06.05.2022.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude Nájomca uhrádzať ročne, najneskôr do 20.12. kalendárneho roka za kalendárny rok, v ktorom bude nájom realizovaný, a to na účet Prenajímateľa, č. ú.: [REDAKOVANÉ] Za deň splnenia povinnosti Nájomcu uhradiť nájomné sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z bankového účtu Nájomcu.

**Článok V.**  
**PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili, že **práva a povinnosti Prenajímateľa sú nasledovné:**
  - b) Prenajímateľ je povinný počas trvania nájmu zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie predmetu zmluvy a umožniť mu do neho nepretržitý prístup.
2. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili, že **práva a povinnosti Nájomcu sú nasledovné:**
  - d) Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s touto Zmluvou.
  - e) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy alebo jeho časť do užívania ďalšej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
  - f) Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť poriadok v okolí predmetnej nehnuteľnosti.

**Článok VI.**  
ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak sa predmet zmluvy nebude používať na účel popísaný v článku II., bod č. 3.

**Článok VII.**  
UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou **dohodou** oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť aj písomnou **výpoveďou**, len zo zákonných výpovedných dôvodov, ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou tri mesiace. Výpoveď musí byť písomná, riadne druhej strane doručená. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená.

**Článok VIII.**  
SALVATORSKÁ DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

**Článok IX.**  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany potvrdzujú správnosť a pravdivosť všetkých údajov a podkladov uvedených v tejto Zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv obce Zákamenné.
3. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnou formou vzostupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných obidvoma zúčastnenými stranami, ktoré sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, ako aj vzájomné vzťahy zúčastnených strán touto zmluvou neupravené, sa riadia a budú vykladané v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR.



- 5 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch ( 2 ) rovnopisoch, z ktorých obdrží po jednom (1) vyhotovení Nájomca a Prenajímateľ.
- 6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Zákamennom, dňa 1. 6. 2022 .....

**PRENAJÍMATEĽ:**

.....  
OBEC ZÁKAMENNÉ  
v zast. Mgr. Peter KLIMČÍK

---

**NÁJOMCA:**

.....  
Kondela Milan

.....  
Kondelová Monika