

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Mesto Lučenec

sídlo : Ulica novohradská č. 1, 984 01 Lučenec

štatutárny orgán: PhDr. Alexandra Pivková, primátorka

bankové spojenie : 4029353297/7500 - Československá obchodná banka, a.s.

IBAN : SK 58 7500 0000 0040 2935 3297

KS : 0558

IČO : 00 316 181

(ďalej len predávajúci)

zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných: Ing. Katarína Matejková (vedúca oddelenia ekonomiky a majetku Mesta Lučenec)

zamestnanec poverený správou tejto zmluvy: Ing. Iveta Poltárska (oddelenie ekonomiky a majetku Mesta Lučenec)

a

1.2 REDOX SERVICES, s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica

oddiel : Sro, vložka 20070/S

zastúpená : JUDr. Roman Malček - konateľ

sídlo :Ulica A.S.Jegorova 2 , 984 01 Lučenec

IČO : 46 091 262

(ďalej len kupujúci)

ČI. II. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci mesto Lučenec je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Ulice Jegorova v Opatovej , konkrétne:

Parcely CKN č. 24, druh pozemku : záhrada o výmere 399 m² a

Parcely CKN č. 25/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m² a

Parcely CKN č. 25/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m² a

Parcely CKN č. 25/3, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m² a

Parcely CKN č. 26/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 657 m²

spolu o výmere **1524** m² evidovaných na LV mesta Lučenec č.5424, Okres: Lučenec, Obec: Lučenec, Katastrálne územie: Opatová,

s evidovanou ťarchou vecného bremena zriadeného na pozemku parcely **CKN č. 26/1** v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica , IČO: 36056006, ktorá znie:

Vecné bremeno - právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu DN 100 mm v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.32616881-051/2019 úradne overené pod č.G1-190/2019 a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení na pozemky registra C KN par.č. **26/1**, 26/6 a pozemok registra E KN par.č. 473/1 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36056006, č.V-515/2019 z 03.06.2019 - 267/19, 230/21 a

Vecné bremeno - právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie DN 400 mm v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.32616881-128/2018 úradne overené pod č.365/2018 a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení na pozemky registra C KN par.č. 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, **26/1**, 26/6, 434/1, 434/5, 434/6, 434/26, 434/27, 434/40, 434/44 a pozemok registra E KN par.č. 473/1 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36056006, č.V-515/2019 z 03.06.2019 - 267/19, 230/21

2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1 nehnuteľnosti – pozemky popísané v bode 2.1 tejto zmluvy spolu s ťarchou vecného bremena na pozemok CKN č. 26 /1, druh

pozemku zastavaná plocha o výmere 657 m² vedeného na LV mesta Lučenec č.5424, Okres: Lučenec, Obec: Lučenec, Katastrálne územie: Opatová, uvedeného v bode 2.1

Čl. III. Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za predmet zmluvy je v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Lučenci č.83/2022, zo dňa 23.05.2022 stanovená na 26,29 €/ 1m². Spolu za celú odkupovanú výmeru 1524 m², kúpna cena predstavuje sumu **40 065,96 €**, slovom štyridsaťtisícšesťdesiatpäť eur a deväťdesiatšesť centov.

3.2 Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške najneskôr do 15 dní po podpise tejto zmluvy na účet Mesta Lučenec uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu VS : 1760150562

Čl. IV. Ďalšie zmluvné dojednania

4.1 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III, bode 2.1 tejto zmluvy v plnej výške. Zmluvné strany sa dohodli, že do doby úhrady kúpnej ceny bude kúpna zmluva v úschove u predávajúceho.

4.3 Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov uhradí kupujúci.

4.4 Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu zmluvy sú mu známe a predmet zmluvy si fyzicky prezrel a prijíma a kupuje ho bez výhrad v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4.5 Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s § 9a, bodu 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.6. Odpredaj nehnuteľnosti, ktorej prevod je predmetom tejto zmluvy v zmysle čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Lučenci uznesením č. 83/2022 zo dňa 23.05.2022.

4.7 Kupujúci požaduje pre seba 1 vyhotovenie originálu tejto zmluvy a zaväzuje sa uhradiť v zmysle Sadzobníka na úhradu nákladov za úkony vykonávané Mestom Lučenec INM – 03/2011 sumu 17,-€ zároveň s úhradou kúpnej ceny.

4.8 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že ak bude potrebné urobiť v texte tejto zmluvy, alebo v jej prílohách vyhotovených predávajúcim, opravu chyby v písaní, počítaní alebo zrejmej nesprávnosti opravnou doložkou, osobou oprávnenou vykonať opravu a podpísať opravnú doložku za obidve strany je zamestnanec poverený správou tejto zmluvy uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4.9 Kupujúci súhlasí s podmienkou zachovať cez pozemok parcely CKN č. 26/1 prechod a prístup pre vlastníkov pozemkov a nehnuteľnosti situovaných na parcele CKN č. 21/1, a CKN č.21/2, vedených na LV č. 6328, k.ú.Opatová,

4.10 Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že v prípade, ak sa na uvedených pozemkoch nachádzajú inžinierske siete, v zmysle príslušných právnych predpisov majú správcovia príslušných inžinierskych sietí právo na predávaný pozemok vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou svojich zariadení. Kupujúci berie na vedomie uvedenú ťarchu viaznúcu na kupovanom pozemku a zaväzuje sa práva správcov sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

5.2 Zmluvou neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.3 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné, alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5.4 Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

5.5 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lučenci, dňa 14.06.2022

V Lučenci, dňa 15.06.2022

Predávajúci :

Kupujúci :

PhDr. Alexandra Pivková v.r.
primátorka mesta Lučenec

JUDr. Roman Malček v.r.
konateľ REDOX SERVICES, s.r.o.