

Zmluva o nájme pozemku č./2022
vyhotovená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 3 ods. 7
Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vyhne

medzi

Zmluvná strana 1:

Nájomca: De Bon s.r.o., zastúpená konateľkou Mgr. Hana Grillingová

Sídlo: Ul. Kolónia 12, 943 56 Biňa

IČO: 48 066 061

a

Zmluvná strana 2:

Prenajímateľ : OBEC VYHNE

Zastúpená: Ervín Családi, starosta obce Vyhne

Adresa: Vyhne 100, 966 02 Vyhne

IČO: 00 321 109

DIČ: 2021111532

Bankové spojenie:

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme pozemku.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi do užívania časť pozemku, parcela číslo C-KN 289/4 o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa v k. ú. Vyhne, zapísaná na LV 996. Vid' zakreslenie v katastrálnej mapke, ktorá tvorí prílohu k tejto zmluve.

Čl. II

Účel nájmu

- Po dohode nájomcu s prenájomcom bude predmetný pozemok využívaný na dočasné umiestnenie predajného pojazdného stánku (2 x 4m²) na predmete prenájmu z dôvodu predaja tovaru v rozsahu Výpisu z obchodného registra pod č. : Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38485/N zo dňa 05.03.2015 a súhlasu ÚVZ SR zo dňa 24.5.2018 pod. číslom: OHVBPKV/4208/2018/Tru.
- Nájomca sa zaväzuje, že na pozemku počas nájmovej doby nebude vytvorená skládka odpadu. V prípade, že sa predmetnom pozemku skládka odpadu bude nachádzať, nájomca ju odstráni na vlastné náklady.

Čl. III

Nájomné a doba nájmu

- Prenajímateľ s nájomcom stanovili dobu nájmu na obdobie od 04.07.2022 do 31.8.2022.
- Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na odplate za nájom vo výške podľa Zásad hospodárenia majetku obce Vyhne uvedené v § 3 ods. 7

pozemku- zastavanej plochy, trvalého trávnatého porastu a ostatnej plochy, pričom pre zatriedenie je rozhodujúca evidencia pozemku podľa druhu určeného listom vlastníctva	0,20 €/m ² /rok
--	----------------------------

t.j. **spolu 97,30 €** slovom deväťdesiatšedem eur a tridsať eurocentov. Nájomné je splatné pri podpise zmluvy na účet prenájomcu alebo v hotovosti do pokladne prenájomcu.

Č.IV **Ukončenie nájmu**

1. Nájom je stanovený na dobu určitú. Ukončenie nájmu skôr ako uplynie doba nájmu je možné len písomne a to vzájomnou dohodou.
2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami, čím nezaniká nárok na splnenie povinností nájomcu.
3. Nájomca prenajatý pozemok môže poskytnúť do prenájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o akýchkoľvek zmenách, ktoré majú alebo môžu mať akýkoľvek vplyv na platnosť a účinnosť zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet prenájmu bude využívať len na dohodnutý účel.
3. Po ukončení doby nájmu nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi odovzdať pozemok v pôvodnom stave, inak znáša všetky náklady vzniknuté opravou poškodeného predmetu prenájmu. Taktiež je zodpovedný za vzniknuté škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou v okolí predmetu na majetku prenajímateľa.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce www.vyhne.sk.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre prenajímateľa a pre nájomcu.
3. Obidve strany prehlasujú, že zmluvu podpísali po vzájomnej dohode a súhlasia s jej znením.
4. Znenie zmluvy nie je možné zmeniť bez súhlasu zúčastnených zmluvných strán.

Vo Vyhniach, dňa 15.06.2022

.....
prenajímateľ: Ervín Családi
starosta obce

.....
nájomca: