

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
**uzatvorená podľa § 151n a nasl. OZ**

Zmluvné strany:

Povinný:

**Mesto Bardejov**

Radničné námestie 16, Bardejov

zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta

IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,

IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200

Oprávnený:

**Adam Novák**, rod. Novák, nar. , r.č.:

bytom: Giraltovská 2553/17, 085 01 Bardejov – Bardejovská Nová Ves

občan SR

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

**I.**

Povinný je vlastníkom nehnuteľností:

- budovy DOM SLUŽIEB – časť, na ulici Dlhý rad, súp. č. 3718 postavenej na parc. C KN 29/3 v k.ú. Bardejov, zapísanej na Okresnom úrade Bardejov na LV č. 6279 pod B1 v podiele 1/1
- parcely C KN 29/3 o výmere 423 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Bardejov, zapísanej na Okresnom úrade Bardejov na LV č. 6279 pod B1 v podiele 1/1
- parcely C KN 12/9 o výmere 641 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v k.ú. Bardejov, zapísanej na Okresnom úrade Bardejov na LV č. 6279 pod B1 v podiele 1/1

**II.**

Mesto Bardejov v súlade s geometrickým plánom č. 36494429-86/2021 zo dňa 10.05.2022 úradne overeného dňa 18.05.2022 pod číslom G1-436/2022 zriaďuje na **parcele C KN 12/38** o výmere **163 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha a na schodisku budovy súp. č. 3718 v k. ú. Bardejov vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného ako vlastníka nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor pre k.ú. Bardejov na **LV č. 15135**:

- budovy DOM SLUŽIEB, súp. č. 1433 postavenej na parc. C KN 29/2 v k.ú. Bardejov, zapísanej na Okresnom úrade Bardejov na LV č. 15135 pod B1 v podiele 1/1

Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemok **parcele C KN 12/38** o výmere **163 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha a prechodu cez **schodisko budovy súp. č. 3718** v k. ú. Bardejov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov za účelom lepšieho prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávneného uvedenej na LV č. 15135.

Oprávnený uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

### III.

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 27/2022 vo výške **3.411,00 €**, **slovom: tritisícštyristojedenásť eur**, ktorú sa oprávnený zaväzuje uhradiť na účet mesta uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

V prípade omeškania oprávneného so zaplatením odplaty za vecné bremeno má povinný nárok na úroky z omeškania.

### IV.

Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Bardejov, ktorý podá povinný po uhradení odplaty a poplatkov na návrh na vklad.

Poplatky spojené s vkladom do katastra hradí oprávnený z vecného bremena.

### V.

Toto zmluvné zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove uznesením č. 52/2022 na svojom zasadnutí dňa 31.03.2022.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).

Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, 4 obdrží povinný a po 1 každý oprávnený.

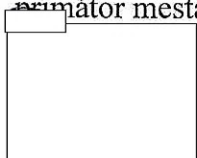
Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa ..... 15 03 2022

V Bardejove dňa ..... 15 03 2022

Povinný:

Za Mesto Bardejov  
**MUDr. Boris Hanuščák**  
primátor mesta



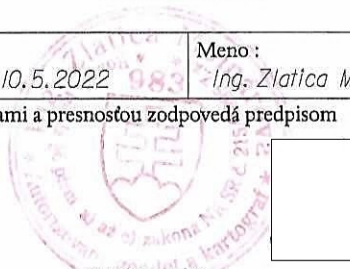

Oprávnený:

**Adam Novák**



Spoplatené v zmysle zákona  
NR SR č. 149/2005 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ <b>GEOSPOL BARDEJOV, s.r.o.</b> Dlhý rad č.16, prev. Kellerova 1 <b>085 01 BARDEJOV</b> IČO : 36 494 429		Kraj <i>Prešovský</i>	Okres <i>Bardejov</i>	Obec <i>Bardejov</i>	
		Kat. územie <i>Bardejov</i>	Číslo plánu <i>36494429 - 86/2021</i>	Mapový list č. <i>Bardejov 3-7/34</i>	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : <i>Ing. Jana Slovíková</i>	
Dňa <i>10.5.2022</i>	Meno : <i>Alfanz Kapsdorfer</i>	Dňa <i>10.5.2022</i>	Meno : <i>Ing. Zlatica Molndrová</i>	Dňa <i>18.05.2022</i>	Číslo <i>G1-436/2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>geodet.klincom a kolikom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Zaznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>10219</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od pacely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba ) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN-E	KN-C													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
6279		29/3		423	zast.pl.						29/3		423	zast.pl. 16 14	doterajší
6279		12/9		641	ost.pl.						12/9		327	ost.pl. 29	doterajší
											12/37		151	zast.pl. 18	doterajší
											12/38		163	ost.pl. 29	doterajší
Spolu :				1064									1064		

Legenda : kód spôsobu využitia  
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor  
 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie  
 kód druhu stavby 14 - Budova obchodu a služieb

Poznámka : Vecné bremeno práva prechodu cez pozemok p.č.12/38 a 29/3 vo vyznačenom priestore v prospech vlastníka p.č 29/2.

