

Kúpna zmluva č. 2022/07564/9

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mesto Lipany**
Sídlo: Mestský úrad v Lipanoch, Krivianska 1, 082 71 Lipany
Zastúpené: Ing. Vladimírom Jánošíkom, primátorom mesta
IČO: 00327379
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK52 5600 0000 0034 1149 4002
ako predávajúci na strane jednej /ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúci: **Mgr. Grešová Mária, rod. Reištetterová**
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
spolu s manželom
Kupujúci: **Greš Lukáš, rod. Greš**
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
ako kupujúci na strane druhej /ďalej len „Kupujúci č. 1“/

Kupujúci: **Šándorová Viera, rod. Beskydová**
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
ako kupujúci na strane druhej /ďalej len „Kupujúci č. 2“/

Kupujúci: **Beskydová Martina, rod. Ivanová**
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
spolu s manželom
Kupujúci: **Beskyd Miroslav, rod. Beskyd**
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
ako kupujúci na strane druhej /ďalej len „Kupujúci č. 3“/

Kupujúci: **Andraščíková Helena, rod. Cvancigerová**
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
spolu s manželom

Kupujúci: **Andraščík Peter, rod. Andraščík**
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
ako kupujúci na strane druhej /ďalej len „Kupujúci č. 4“/

Kupujúci: **Reľovská Martina, rod. Fanclíková**
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
spolu s manželom
Kupujúci: **Reľovský Michal, rod. Reľovský**
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
ako kupujúci na strane druhej /ďalej len „Kupujúci č. 5“/

a spolu s predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu /ďalej len „Zmluva“/:

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Sabinov, katastrálne územie Lipany, okres Sabinov a to:

- **pozemku parcely registra KN C č. 2680/151**, druh pozemku záhrada, o výmere 22 m² zapísaný na LV č. 1375 v podiele 1/1,
- **pozemku parcely registra KN C č. 2680/150**, druh pozemku záhrada, o výmere 74 m² zapísaný na LV č. 1375 v podiele 1/1,
- **pozemku parcely registra KN C č. 2680/149**, druh pozemku záhrada, o výmere 76 m² zapísaný na LV č. 1375 v podiele 1/1,
- **pozemku parcely registra KN C č. 2680/148**, druh pozemku záhrada, o výmere 83 m² zapísaný na LV č. 1375 v podiele 1/1,
- **pozemku parcely registra KN C č. 2680/73**, druh pozemku záhrada, o výmere 87 m² zapísaný na LV č. 1375 v podiele 1/1.

2. Predmetom kúpy sú pozemky:

- **parcely registra KN C č. 2680/151**, druh pozemku záhrada, o výmere 22 m² zapísaný na LV č. 1375 v podiele 1/1,
- **parcely registra KN C č. 2680/150**, druh pozemku záhrada, o výmere 74 m² zapísaný na LV č. 1375 v podiele 1/1,
- **parcely registra KN C č. 2680/149**, druh pozemku záhrada, o výmere 76 m² zapísaný na LV č. 1375 v podiele 1/1,
- **parcely registra KN C č. 2680/148**, druh pozemku záhrada, o výmere 83 m² zapísaný na LV č. 1375 v podiele 1/1,
- **parcely registra KN C č. 2680/73**, druh pozemku záhrada, o výmere 87 m² zapísaný na LV č. 1375 v podiele 1/1,

/ďalej len „Nehnuteľnosti“ alebo „Predmet kúpy“/.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je predaj Nehnutelností:
 - a) **parcelsa registra KN C č. 2680/151**, druh pozemku záhrada, o výmere 22 m2 zapísaná na LV č. 1375 v podiele 1/1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúcich č. 1 v podiele 1/1,
 - b) **parcelsa registra KN C č. 2680/150**, druh pozemku záhrada, o výmere 74 m2 zapísaná na LV č. 1375 v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva Kupujúcej č. 2 v podiele 1/1,
 - c) **parcelsa registra KN C č. 2680/149**, druh pozemku záhrada, o výmere 76 m2 zapísaná na LV č. 1375 v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúcich č. 3 v podiele 1/1,
 - d) **parcelsa registra KN C č. 2680/148**, druh pozemku záhrada, o výmere 83 m2 zapísaná na LV č. 1375 v podiele 1/1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúcich č. 4 v podiele 1/1,
 - e) **parcelsa registra KN C č. 2680/73**, druh pozemku záhrada, o výmere 87 m2 zapísaná na LV č. 1375 v podiele 1/1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúcich č. 5 v podiele 1/1.
2. Touto Zmluvou Predávajúci predáva vlastníctvo Kupujúcim k Nehnutelnostiam uvedeným v ods. 1 tohto článku, a to za dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ich kupujú od Predávajúceho.
3. Predaj pozemkov a výška kúpnej ceny boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 31/2021/IV/6. zo dňa 24.06.2021.

Článok III. Stav Predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelností, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť. Kupujúci kupujú Nehnutelnosti v stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje
 - a) za pozemok parcelsa registra KN C č. 2680/151 sumu vo výške **506,- Eur** /slovom: päťstošesť Eur/
 - b) za pozemok parcelsa registra KN C č. 2680/150 sumu vo výške **1.702,- Eur** /slovom: tisícsedemstodva Eur/
 - c) za pozemok parcelsa registra KN C č. 2680/149 sumu vo výške **1.748,- Eur** /slovom: tisícsedemstoštyridsaťosem Eur/
 - d) za pozemok parcelsa registra KN C č. 2680/148 sumu vo výške **1.909,- Eur** /slovom: tisícdeväťstodevät Eur/
 - e) za pozemok parcelsa registra KN C č. 2680/73 sumu vo výške **2.001,- Eur** /slovom: dvetisícjedna Eur/
/ďalej len „Kúpna cena“/.
2. Uznesením Mestského zastupiteľstva č. č. 31/2021/IV/6 zo dňa 24.06.2021 bol schválený predaj Nehnutelností za cenu 23 Eur/m2 a úhrada nákladov vynaložených na predaj.
3. Náklady na vyhotovenie Geometrického plánu č. 109/2021 zo dňa 26.05.2021 vyhotovený spoločnosťou Geograf Lipany s.r.o., Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, záznam podrobného merania č. 2242, úradne overený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor dňa pod č. G1-371/2021 dňa 07.06.2021 (ďalej len „Geometrický plán č. 109/2021“) boli vo výške **360,- Eur** (slovom: tristošesťdesiat Eur), pričom náklady na Geometrický plán týkajúce sa predmetu kúpy podľa tejto zmluvy boli vo výške **277,02 Eur** (slovom:

dvestosedemdesiatšesť Eur dva centy. Kupujúci uhradia náklady na Geometrický plán č. 109/2021 pomerne v nasledovnej výške:

- a) Kupujúci č. 1 uhradí náklady vo výške **17,82 Eur** (slovom: sedemdesiatšesť Eur osemdesiatdva centov)
 - b) Kupujúci č. 2 uhradí náklady vo výške **59,94 Eur** (slovom: päťdesiatdeväť Eur deväťdesiatštyri centov)
 - c) Kupujúci č. 3 uhradí náklady vo výške **61,56 Eur** (slovom: šesťdesiatjeden Eur päťdesiatšesť centov)
 - d) Kupujúci č. 4 uhradí náklady vo výške **67,23 Eur** (slovom: šesťdesiatšesť Eur dvadsaťtri centov)
 - e) Kupujúci č. 5 uhradí náklady vo výške **70,47 Eur** (slovom: sedemdesiat Eur štyridsaťsedem centov).
4. Náklady na úhradu správneho poplatku za návrh na vklad vo výške **66,- Eur** (slovom: šesťdesiatšesť Eur), uhradia Kupujúci rovným dielom v pomere 1/5, t.j. každý z kupujúcich uhradí sumu vo výške **13,20 Eur** (slovom: trinásť Eur dvadsať centov).
 5. Kúpna cena spolu s nákladmi vynaloženými na predaj, činí pre jednotlivých kupujúcich:
 - a) Kupujúci č. 1 uhradí sumu vo výške **537,02 Eur** (slovom: päťstotridsaťsedem Eur dva centy)
 - b) Kupujúci č. 2 uhradí náklady vo výške **1.775,14 Eur** (slovom: tisícšesťdesiatštyri Eur štrnásť centov)
 - c) Kupujúci č. 3 uhradí náklady vo výške **1.822,76 Eur** (slovom: tisícosemstodvadsaťdva Eur sedemdesiatšesť centov)
 - d) Kupujúci č. 4 uhradí náklady vo výške **1.989,43 Eur** (slovom: tisícdeväťsto osemdesiatdeväť Eur štyridsaťtri centov)
 - e) Kupujúci č. 5 uhradí náklady vo výške **2.084,67 Eur** (slovom: dvetisícosemdesiatštyri Eur šesťdesiatšesť centov).
 6. Kúpna cena bude zaplatená Kupujúcimi Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy v lehote splatnosti 14 dní od vystavenia faktúr Predávajúcim, ktoré Predávajúci vystaví do 5 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy.
 7. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, alebo žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťou a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnosti.
4. Kupujúci berú na vedomie, že cez Nehnutelnosti a v bezprostrednej blízkosti Nehnutelností vedú inžinierske siete, hlavne vodovod - výtlačné potrubie LT DN 100 mm, telekomunikačné vedenie, kanalizácia PVC DN 300 mm, z čoho môžu vyplývať povinnosti voči správcovi a vlastníkom predmetných inžinierskych sietí. Uvedené siete sú zakreslené v prílohe k tejto zmluve. Kupujúci berú na vedomie, že zakreslenie sietí je orientačné.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok

neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

6. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy nie je dotknuté.
7. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich podá Predávajúci do 5 pracovných dní od uhradenia Kúpnej ceny všetkými Kupujúcimi.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Sabinove o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o jeho povolení.
4. V prípade, ak by Okresný úrad, katastrálny odbor v Sabinove rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak Okresný úrad, katastrálny odbor v Sabinove preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej Zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie predávajúcim podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. V zmysle uvedeného teda táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia,
3. Zmena Zmluvy je možná len písomnou formou, podpísanou dohodou Zmluvných strán.
4. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Predávajúci, po jednom každý z Kupujúcich, a dva sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor v Sabinove.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
7. Prílohu tejto zmluvy tvorí orientačný nákres inžinierskych sietí.

V Lipanoch, dňa

Predávajúci:
Mesto Lipany

Kupujúci:

.....
Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta

.....
Grešová Mária, rod. Reištetterová

.....
Greš Lukáš, rod. Greš

.....
Šándorová Viera, rod. Beskydová

.....
Beskydová Martina, rod. Ivanová

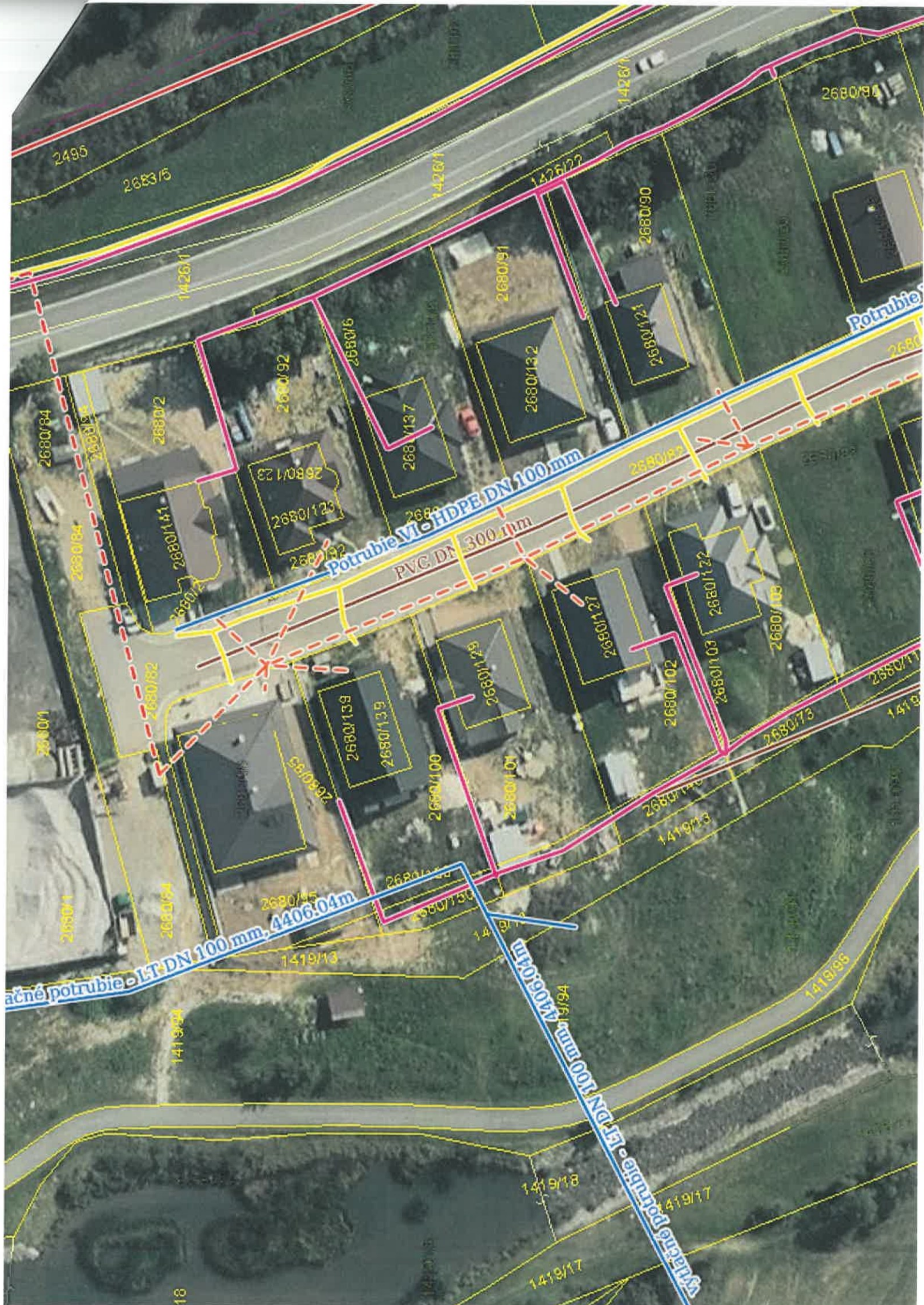
.....
Beskyd Miroslav, rod. Beskyd

.....
Andraščíková Helena, rod. Cvancigerová

.....
Andraščík Peter, rod. Andraščík

.....
Reľovská Martina, rod. Fanclíková

.....
Reľovský Michal, rod. Reľovský



2495

2683/5

1426/1

1426/1

1426/22

1426/1

2680/85

2680/90

2680/91

2680/132

2680/121

2680/6

2680/92

2680/137

2680/123

2680/123

2680/123

2680/123

2680/123

2680/123

2680/123

2680/123

2680/123

2680/123

2680/123

2680/123

2680/123

2680/123

2680/123

2680/123

2680/123

2680/123

2680/123

2680/123

Potrúbie HDPE DN 100 mm

PVC DN 300 mm

černé potrubie LF DN 100 mm, 4406.04m

černé potrubie LF DN 100 mm, 4406.04m

Potrúbie