

Kúpna zmluva

Predávajúci: Mesto Jelšava, zastúpené primátorom MVDr. Milanom Kolesárom,
rod.Kolesár, so sídlom Námestie republiky č.499, 049 16 Jelšava
IČO: 00 328 341

Kupujúci: Zoltán Mikuš, rod.Mikuš, nar. [redacted], r.č. [redacted], trvale bytom 049 16
Jelšava, 9.mája č.327/16, štátne občianstvo -Slovenská republika a manželka
Jolana Mikušová, rod.Slugeňová, nar. [redacted], r.č.5700000000, trvale bytom
049 16 Jelšava, 9.mája č.327/16, štátne občianstvo -Slovenská republika

uzavreli kúpnu zmluvu v tomto znení :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – veľkosť podielu 1/1 v katastrálnom území Jelšava, zapísaná na LV č.243 Okresného úradu v Revúcej, katastrálny odbor:
- parcela registra C č.1352/22 vo výmere 205 m², druh pozemku - záhrada

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl.I tejto zmluvy kupujúcim, ktorí túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 615 EUR /3EUR za 1 m²/, ktorá bola kupujúcimi zaplatená predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy. Predávajúci predáva predmetnú nehnuteľnosť na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Jelšave č.V/757/2022 zo dňa 27.04.2022.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili na mieste samom.

IV.

Kupujúci nadobudnú bezpodielové spoluvlastníctvo manželov k nehnuteľnosti uvedenej v čl.I tejto zmluvy v podiele 1/1 vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Revúcej, katastrálny odbor. Náklady súvisiace s týmto vkladom znášajú kupujúci.

- 2 -

V.

Zmluvní účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VI.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne v 5 podpísali, z toho každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po 1 exempláry a 2 exempláre sú určené pre Okresný úrad v Revúcej, katastrálny odbor.

V Jelšave, dňa 23.05.2022

predávajúci



.....
Mesto Jelšava
zastúpené primátorom
MVDr. Milanom Kolesárom, rod.Kolesár

kupujúci

.....
Zoltán Mikuš, rod.Mikuš

.....
Jolana Mikušová, rod.Slugeňová