

Zámenná zmluva

Zamieňajúci I. Mesto Jelšava, zastúpené primátorom MVDr. Milanom Kolesárom,
rod.Kolesár, so sídlom Námestie republiky č.499, 049 16 Jelšava
IČO: 00 328 341

Zamieňajúci II.: Ivan Hudaček, rod. Hudaček, nar. 01.03.1957, r.č. 0100000000, trvale bytom 049
16 Jelšava, Štefánikova 291, štátne občianstvo -Slovenská republika

uzavreli zámennú zmluvu v tomto znení :

I.

Zamieňajúci I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – veľkosť podielu 1/1 v katastrálnom území Jelšava, zapísaná na LV č.1583 Okresného úradu v Revúcej, katastrálny odbor:
- parcela registra C č.2392/16 vo výmere 6500 m²,druh pozemku – ostatná plocha
Cena za 1 m² bola určená znaleckým posudkom č.100/2021 zo dňa 29.11.2021 vyhotoveného Ing.Priškou Pavlíkovou,Železničná 33, 979 01 Rimavská Sobota v sume 0,83 EUR, a teda celková hodnota nehnuteľnosti je 5395 EUR

II.

Zamieňajúci II. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – veľkosť podielu 1/1 v katastrálnom území Jelšava, zapísaná na LV č.875 Okresného úradu v Revúcej, katastrálny odbor:
- parcela registra C č.2401/12 vo výmere 800 m²,druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie
Cena za 1 m² bola určená znaleckým posudkom č.101/2021 zo dňa 29.11.2021 vyhotoveného Ing.Priškou Pavlíkovou,Železničná 33, 979 01 Rimavská Sobota v sume 6,78 EUR, a teda celková hodnota nehnuteľnosti je 5424 EUR

III.

Účastníci tejto zmluvy si navzájom zamieňajú predmetné nehnuteľnosti a to tak, že zamieňajúci I. nadobúda výlučné vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl.II.tejto zmluvy v podiele 1/1 a zamieňajúci II. nadobúda výlučné vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl.I.tejto zmluvy v podiele 1/1.Rozdiel v hodnote nehnuteľností vo výške 29 EUR zaplatil zamieňajúci I. zamieňajúcemu II. pri podpísaní tejto zmluvy.

Zamieňajúci I. schválil zámenu uvedených nehnuteľností na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Jelšave č.V/758/2022 zo dňa 27.04.2022.

IV.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a že boli oboznámení sa so stavom nehnuteľností na mieste samom.

V.

Zamieňajúci I. nadobudne výlučné vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl.II tejto zmluvy v podiele 1/1 a zamieňajúci II. nadobudne výlučné vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl.I tejto zmluvy v podiele 1/1 vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Revúcej, katastrálny odbor.

VI.

Zmluvní účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VII.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali, z toho každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po 1 exempláry a 2 exempláre sú určené pre Okresný úrad v Revúcej, katastrálny odbor.

V Jelšave, dňa 23.05.2022

Zamieňajúci I.



Zamieňajúci II.

.....
Mesto Jelšava
zastúpené primátorom
MVDr. Milanom Kolesárom, rod.Kolesár

.....
Ivan Hudaček,rod. Hudaček