

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zmluva**“) medzi

1) Predávajúcim:

Obec Sirk

Sirk č. 71, 049 64 Sirk

IČO: 00328812

Zapísaná v Registri organizácií Štatistického úradu, IČO: 00328812

Konajúci prostredníctvom: Daniel Fakla, starosta

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.,

Č.úctu: 2792 2582/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

2) Kupujúcim:

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO: 36 038 351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, vložka č.: 155/S

Konajúci prostredníctvom: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK77 0200 0000 0000 0680 6312

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „účastníci zmluvy“ alebo aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sirk, obec Sirk, okres Revúca, zapísaných na liste vlastníctva č. 601, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Revúca ako:

Pozemky:

- parcela registra C, parcelné číslo 548/23, vo výmere 108 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- parcela registra C, parcelné číslo 548/45, vo výmere 667 m², druh pozemku ostatné plochy

- parcela registra C, parcelné číslo 548/48, vo výmere 62 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra C, parcelné číslo 548/49, vo výmere 305 m², druh pozemku ostatné plochy

Stavby:

- budova bez č.súp. na parc. KN-C č. 548/47 a na parc. KN-C č. 548/48

II.

Prevod vlastníckeho práva

Touto zmluvou predávajúci ako výlučný vlastník prevádza predmet zmluvy v celosti za dohodnutú kúpnu cenu zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom špecifikovaným v článku III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 3.1 Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená na základe znaleckého posudku č.190/2017 zo dňa 28.11.2017 vo výške 10200 €, slovom: desaťtisícdvästo eur. Znalecký posudok vyhotovil znalec Ing. Ondrej Kvetko, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, Kúpeľná 1236/78, 050 01 Revúca, evidenčné číslo znalca 911957.
- 3.2 Dodanie predmetu zmluvy je v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov, § 38 ods. 1 a ods. 2, oslobodené od dane.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu v celom rozsahu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 20 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia kupujúcemu, ktorým príslušný orgán katastra nehnuteľností povolí vklad vlastníckeho práva v rozsahu uvedenom v tejto zmluve na kupujúceho.
- 3.4 Účastníci zmluvy prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že so spôsobom a lehotou zaplatenia kúpnej ceny za predmet zmluvy v celom rozsahu a bez výhrad súhlasia.
- 3.5 Ďalšie nároky v súvislosti s kúpnu cenou si predávajúci neuplatňuje.

IV.

Osobité ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu zmluvy nezriadi a ani nezriadil žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb majúce povahu vecného práva, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali kupujúceho vo výkone vlastníckeho práva k predmetu zmluvy a ani neurobí či neurobil žiadne kroky k zriadeniu týchto práv.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať a jeho vlastnícke právo je nesporné.

- 4.3 Predávajúci je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy voči kupujúcemu len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 4.4 Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.
- 4.5 Účastníci zmluvy sa tiež dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podá kupujúci.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Účastníci zmluvy výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu, vrátane príloh v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, keď ju účastníci zmluvy podpíšu.
- 5.3 Táto zmluva nadobúda obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 5.4 Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 5.5 Po povolení vkladu vlastníckeho práva bude kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
- 5.6 Ak by bolo správne konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej, nehnuteľnosti zo strany príslušného orgánu katastra nehnuteľností prerušené, sú účastníci zmluvy povinní poskytnúť si súčinnosť tak, aby boli všetky vady konania o povolení vkladu vlastníckeho práva bez zbytočného odkladu odstránené.
- 5.7 Ak by bolo správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy zo strany príslušného orgánu katastra nehnuteľností právoplatne zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci zmluvy sú povinní si navzájom vrátiť to, čo podľa nej už plnili.
- 5.8 Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne a starostlivo prečítali, jej obsahu, významu a právnym následkom jej jednotlivých ustanovení v plnom rozsahu porozumeli, že tento je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, bez omylu, nátlaku, tiesne alebo za nápadne výhodných podmienok len pre niektorú zmluvnú stranu, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

- 5.9 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.10 Táto zmluva bola vyhotovená na generálnom riaditeľstve LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica, nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica v piatich vyhotoveniach, pričom každé z nich má platnosť originálu. Pre kupujúceho sú určené dve vyhotovenia tejto zmluvy, jedno vyhotovenie tejto zmluvy je určené pre predávajúceho. Dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre potreby katastrálneho odboru príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Podpis predávajúceho na tejto zmluve musí byť úradne osvedčený.

V Sirku, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Daniel Fakla
starosta

.....
Ing. Marián Staník
generálny riaditeľ