

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v zn. n. p. (ďalej „Obchodný zákonník“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **MKK Grössling s. r. o.**
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava – m. č. Staré Mesto
IČO: 54 288 801
registrácia: OR OS Bratislava I, Odd.: Sro, Vložka č.: 158036/B
DIČ: 2121638783
IČ DPH: SK2121638783
štatutárny orgán: Gábor Bindics, konateľ
Ing. Martin Neupauer, konateľ
spôsob konania: Konatelia konajú v mene spoločnosti spoločne.
poverený pracovník: Gábor Bindics
kontaktné tel. číslo: 0917 640 754
kontaktný e-mail: gabor.bindics@grossling.sk

Poskytovateľ: **QCM, s.r.o.**
sídlo: Panónska cesta 17, 851 01 Bratislava – m. č. Petržalka
IČO: 51 967 081
registrácia: OR OS Bratislava I, Odd.: Sro, Vložka č.: 131698/B
DIČ: 2120847432
IČ DPH: SK2120847432
štatutárny orgán: Ing. Martin Kulina, konateľ
kontaktná osoba: Ing. Martin Kulina
kontaktné tel. číslo: 0904 700 914
kontaktný e-mail: martin.kulina@qcmsro.sk

A

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať objednávateľovi služby:

- projektový manažér,
- construction manažér,
- technický dozor pre oblasť elektriny,
- technický dozor pre oblasť zdravotníctva,
- prípravár / rozpočtár stavby – senior,
- prípravár / rozpočtár stavby – junior,
- prípravár pre oblasť zdravotníctva,
- prípravár pre oblasť elektriny,

všetky pri:

- príprave projektovej dokumentácie,
- zabezpečovaní podkladov,
- stanovísk,
- inej dokumentácie,
- príprave a riadení prípravných a stavebných prác,

vo veci:

- obnovy objektu a areálu Kúpele Grössling, situované na pozemkoch parcely registra „C“ s parc. č. 218 a parc. č. 219 v k. ú. Staré Mesto, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres: Bratislava I,
- obnovy stavieb postavených na uvedených pozemkoch:
 - i. stavba so súp. č. 62 postavená na pozemku s parc. č. 218 na Vajanského nábreží 11 v Bratislave, zapísaná na LV č. 10390, k. ú. Staré Mesto, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres: Bratislava I,
 - ii. stavba so súp. č. 28 postavená na pozemku s parc. č. 219 na Kúpeľnej a Medenej ul. v Bratislave, zapísaná na LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres: Bratislava I,
- obnovy častí priľahlých pozemkov k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam:
 - i. parcela registra „E“ s parc. č. 21356 (plocha medzi parčíkom a stavbou Kúpeľov), zapísaná na LV č. 8925, k. ú. Staré Mesto, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres: Bratislava I,
 - ii. parcela registra „C“ s parc. č. 21357 (parčík), zapísaná na LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres: Bratislava I,
 - iii. parcela reg. „C“ s parc. č. 21358 (Kúpeľná ul.), zapísaná na LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres: Bratislava I.

2. V rámci služieb uvedených v bode 1 bude poskytovateľ vykonávať najmä nasledujúce služby:

- a) nastavovanie a konzultovanie pri prípravnej fáze projektu, čo zahŕňa
 - i. rozdelenie zodpovednosti na projektovej úrovni,
 - ii. spracovanie časového harmonogramu projektu so zvýraznením všetkých fáz a postupových míľnikov,
 - iii. nastavenie štandardu projektu,
 - iv. technické riešenia, hlavné konštrukcie,
 - v. limitná nákladová cena v jednotlivých stupňoch projektovej dokumentácie,
 - vi. projektový list (celkové náklady / termíny / kvalita),
- b) nastavovanie a konzultovanie pri prípravnej fáze realizácie, čo zahŕňa
 - i. návrh stratégie výstavby a organizačného systému riadenia stavby,
 - ii. spracovanie časového harmonogramu výstavby so zvýraznením všetkých fáz procesu, postupu realizácie diela v detailoch podľa objektov, postupových termínov a míľnikov pre činnosti nutné k realizácii zámeru,
 - iii. návrh zariadenia staveniska - bunkovisko, oplotenie, SBS, prístup. systém, skladovanie a logistika materiálu, a pod.,
 - iv. vypracovanie manuálu výstavby, jeho prehodnotenie s investorom a zabezpečenie dodržiavania všetkými zainteresovanými stranami,
- c) nastavenie a konzultácie pri výbere zhotoviteľa stavby, čo zahŕňa
 - i. vypracovanie tendrovej a verejno-obstarávacej stratégie projektu,
 - ii. value engineering, hľadanie a navrhovanie technicky, časovo, kvalitatívne a ekonomicky výhodnejších riešení investorovi, v priebehu tendrovania / verejného obstarávania,
 - iii. vypracovanie základného rozpočtu stavby na základe DRS a ukončených tendrov (vrátane VRN).

3. Činnosti uvedené v bodoch 1 a 2 bude poskytovateľ vykonávať s odbornou starostlivosťou, v čase a s frekvenciou podľa potrieb projektu a podľa požiadaviek objednávateľa. Požiadavky objednávateľa bude poskytovateľovi oznamovať poverený pracovník objednávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo iná osoba určená objednávateľom.

4. V prípade, ak bude výsledkom činnosti poskytovateľa, vykonávanej v rámci plnenia povinností podľa tejto zmluvy, vytvorenie diela chráneného podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v zn. n. p. (ďalej „**Autorský zákon**“), má sa za to, že takéto dielo bolo vytvorené na objednávku objednávateľa podľa § 91 Autorského zákona a odmena za vytvorenie tohto diela vrátane licenčnej odmeny sú zahrnuté v odmene podľa bodu 5 tejto zmluvy. Na účely platenia dane z príjmu podľa § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v zn. n. p. (ďalej „**ZDP**“) sa má za to, že zmluvné strany sa dohodli na tom, že daň z príjmu nezrazí a neodvedie objednávateľ, s poukazom na § 43 ods. 14 ZDP.

B
Odmena

5. Objednávateľ sa zaväzuje platiť poskytovateľovi za vykonávanie jednotlivých činností dojednaných v tejto zmluve odmenu v hodinovej sadzbe podľa druhu činnosti, ako je uvedené nižšie:

Funkcia / odborná činnosť	Suma bez DPH / hodina	Sadzba DPH / hodina	Spolu / hodina
Projektový manažér	35,00	20%	42,00
Construction manažér	35,00	20%	42,00
Technický dozor pre oblasť elektriny	29,00	20%	34,80
Technický dozor pre oblasť zdravotechiky	25,00	20%	30,00
Prípravár / rozpočtár stavby - senior	30,00	20%	36,00
Prípravár / rozpočtár stavby - junior	20,00	20%	24,00
Prípravár pre oblasť zdravotechika	25,00	20%	30,00
Prípravár pre oblasť elektriny	29,00	20%	34,80

6. Odmena poskytovateľa sa upravuje o DPH v zmysle právnych predpisov platných a účinných v čase fakturácie.

7. Odmena poskytovateľa je splatná vždy za uplynulý kalendárny mesiac, na základe faktúry, ktorú poskytovateľ doručí objednávatelovi vždy najneskôr v desiaty kalendárny deň mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, za ktorý sa faktúra vystavuje. Splatnosť faktúry je najmenej 10 kalendárnych dní od jej doručenia objednávatelovi.

8. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v zn. n. p. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávatel je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávatelovi.

C
Doba trvania zmluvy

9. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, so začiatkom výkonu činnosti v deň účinnosti tejto zmluvy a posledným dňom výkonu činnosti dňa 31.12.2022.

10. Táto zmluva môže byť ukončená

- a) dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode,
- b) výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou dobou najmenej 30 kalendárnych dní od doručenia výpovede,
- c) odstúpením od zmluvy za podmienok uvedených v Obchodnom zákonníku.

D
Spoločné a záverečné ustanovenia

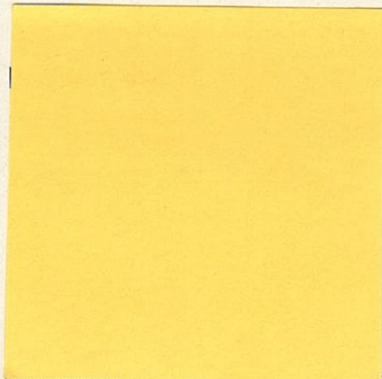
11. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

12. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

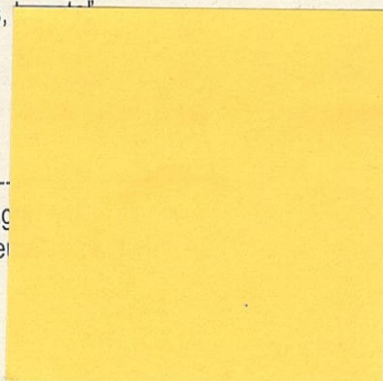
13. Akékoľvek zmeny a úkony smerujúce k ukončeniu tejto zmluvy možno robiť jedine písomne. Na účely podľa tohto bodu sa za písomnú formu považuje aj vykonanie úkonu formou e-mailu.

14. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v zn. n. p. v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v zn. n. p. v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy zabezpečí objednávateľ.

15. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.



MKK Grössling s. r. o.
Gábor Bindics,



MKK Grössling
Ing. Martin Ne

Za poskytovateľa:



QCM,
Ing. M