

DODATOK č. 2
k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Pezinok

sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

konajúce prostredníctvom: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankové spojenie: SK88 0200 0000 0000 2272 7112, VÚB, a.s., pobočka Pezinok

webové sídlo: www.pezinok.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

JUDr. Lucia Chovancová

notárka vymenovaná MS SR pod č. 38841/2018-152/3

sídlo: Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

IČO: 51 927 152

DIČ: 1087075693

Bankové spojenie: SK26 0900 0000 0051 4920 6608

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 40 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Článku VII. Záverečné ustanovenia bodu 7.3. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.12.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.01.2022 (ďalej len „Zmluve o nájme“) tento Dodatok č. 2:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1.1. Zmluvné strany uzavreli dňa 22.12.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je odplatné prenechanie predmetu nájmu - nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 44, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: administratívna budova MsÚ, postavená na pozemku - parcele registra „C“ s parcelným číslom 4663/2 o výmere 858 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Radničné námestie 7, vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, konkrétne:

- miestnosti č. 110 o výmere 24,34 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária
- miestnosti č. 111 o výmere 23,00 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária
- miestnosti č. 112 o výmere 18,77 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,

spolu o výmere 66,11 m²

do užívania nájomcovi za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme.

- 1.2 Nájom nebytových priestorov vo vlastníctve prenajímateľa bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku MsZ č. 1-253/2021 dňa 15.12.2021 formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zmluva o nájme bola zverejnená na webovom sídle mesta Pezinok dňa 22.12.2021.

Článok II. Predmet dodatku

- 2.1. Predmetom tohto Dodatku č. 2 je zmena Článku I. Úvodné ustanovenia bodu 1.1. spočívajúca v oprave chyby v písaní, ku ktorej došlo pri vyhotovovaní zmluvy, a to pri označení stavby, v ktorých sa prenajímané nebytové priestory nachádzajú.
- 2.2. Táto zmena Zmluvy o nájme sa vykonáva na podklade Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-107/2022 zo dňa 28.04.2022, ktorým bola schválená oprava uznesenia MsZ č. 1-253/2021 zo dňa 15.12.2021 v predmete nájmu. Uznesenie MsZ č. 1-107/2022 zo dňa 28.04.2022 tvorí Prílohu č. 1 k tomuto Dodatku č. 2.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok I. Úvodné ustanovenia bod. 1.1. Zmluvy o nájme znie nasledovne:
„1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby so súpisným číslom 44, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: administratívna budova MsÚ, postavená na pozemku - parcele registra „C“ s parcelným číslom 4663/2 o výmere 858 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Radničné námestie 7, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/ k celku.“
- 2.4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme ostávajú nedotknuté.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z toho sú tri vyhotovenia určené pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
- 3.2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a stáva sa neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme.
- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 2 uzavreli slobodne a vážne, určito a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

„4. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto Dodatku č.2, porozumeli mu, nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na jeho doplnenie a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

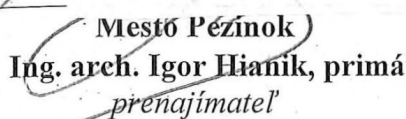
Príloha č. 1 – Uznesenie MsZ č. 1-107/2022 zo dňa 28.04.2022

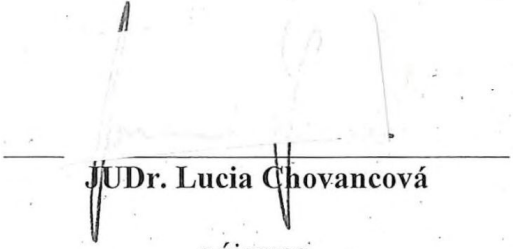
zn. SivJa-70-40187/2022

vypracovala: JUDr. Jana Sivučková

v Pezinku, dňa 13.06.2022

v Pezinku, dňa 14.06.2022


Mesto Pezínok
Ing. arch. Igor Hianik, primátor
prenajímateľ


JUDr. Lucia Chovancová
nájomca





MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1 – 107/2022 zo dňa 28. 04. 2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

a) schvaľuje

**OPRAVU UZNESENIA MsZ č. 1-210/2021 zo dňa 07.10.2021,
ktorým bol schválený spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta formou
z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
v časti PREDMET
nasledovne**

PREDMET:

nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 44,
v zmysle priloženej situácie, druh stavby: administratívna budova,
popis stavby: administratívna budova MsÚ, postavenej na parcele
registra „C“ KN s parcelným číslom 4663/2 o výmere 858 m², druh
pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre
k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Radničné
námestie 7, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti
spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, konkrétne:

miestnosť č. 110 o výmere 24,34 m² na prízemí
miestnosť č. 111 o výmere 23,00 m² na prízemí
miestnosť č. 112 o výmere 18,77 m² na prízemí
spolu vo výmere 66,11 m²

b) schvaľuje

**OPRAVU UZNESENIA MsZ č. 1-253/2021 zo dňa 15.12.2021,
ktorým bol schválený nájom nehnuteľného majetku mesta formou
z dôvodu hodného osobitného zreteľa ,
v časti PREDMET
nasledovne**

PREDMET:

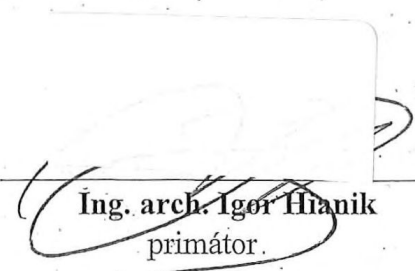
nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 44,
v zmysle priloženej situácie, druh stavby: administratívna budova,
popis stavby: administratívna budova MsÚ, postavenej na parcele

Pezinok, dňa 05. 05. 2022

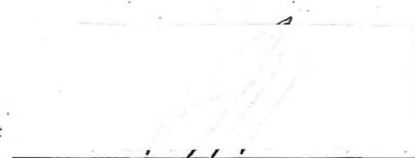
Za správnosť: Bc. Katarína Mišovičová, asistentka prednostu

registra „C“ KN s parcelným číslom 4663/2 o výmere 858 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Radničné námestie 7, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, konkrétne:

miestnosť č. 110 o výmere 24,34 m² na prízemí
miestnosť č. 111 o výmere 23,00 m² na prízemí
miestnosť č. 112 o výmere 18,77 m² na prízemí
spolu vo výmere 66,11 m²


Ing. arch. Igor Hianik
primátor.




Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta

Pezinok, dňa 05. 05. 2022

Za správnosť: Bc. Katarína Mišovičová, asistentka prednostu