

ZMLUVA O NÁJME

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č. 138/1991 § 9Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, doplnení o zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

PRENAJÍMATEĽ: **Základná škola s materskou školou,**
Nám. 1. mája 3, Chtelnica
Námestie 1. mája 3
922 05 Chtelnica
V zastúpení: PaedDr. Andrej Hipík – riaditeľ školy
IČO: 50090828
Bankové spojenie: SLSP

NÁJOMCA: **Katarína Lipčeyová - NELA**
Partizánska 85
949 11 NITRA
IČO : 50160656
DIČ: 1079089418
V zastúpení: Katarína Lipčeyová

I. Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor: chodba nachádzajúca sa v Základnej škole, Nám. 1. mája č. 3, Chtelnica, o celkovej výmere 200 m². Ide o majetok, ktorý prenájomca v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú na komerčné využitie dňa 18.05.2022 v čase 06,00 – 19.00 hod.

II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje na základe VZN č. 7/2017 Obce Chtelnica o určení nájomného za prenájom bytových a nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve a na základe zák. č.116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Za jednu hodinu užívania sú dohodnuté tieto sadzby:

Nájomné za 1 hod. užívania: 200 m² x 0,01 €/hod. = 2,-- €
Refundácia energií: 200 m² x 0,01 €/hod. = 2,-- €

Podľa I. časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenájomcovi nájomné vo výške 2, € za každú hodinu do užívania, čo za celú dohodnutú dobu užívania **26,-- €** a refundácia energií vo výške **2,00 €** za každú hodinu užívania, čo za celú dobu užívania činí spolu **26,-- €**.

Nájomca uhradí platbu za prenájom a refundáciu energií vo výške **52,-- €** v hotovosti do rúk povereného zamestnanca školy.

III. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca môže požadovať zníženie nájomného v prípade, že nevyužíval nebytové priestory v celej dohodnutej dobe. Žiadosť musí byť podaná najneskôr do 3 dní od ukončenia doby nájmu dohodnutej v zmluve o nájme a musí obsahovať súhlas riaditeľa školy.

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľ okamžitú výpoveď z nájmu.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať o prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla. **Nájomca je povinný odovzdať prenajatý priestor prenajímateľovi v takom stave, ako ho prebral.**

Nájomca je povinný dodržiavať opatrenia vyplývajúce z vyhlášky ÚVZ pri predaji.

III. Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
- b) nájomca je v omeškaní s platením nájomného viac ako jeden mesiac
- c) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok
- d) nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

IV. Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania: v prenajatých priestoroch (chodby pri vstupe do areálu školy) je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, bez odkladu oznamovať potreby opráv, poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.

V Chtelnici, dňa

.....

.....

PaedDr. Andrej Hipík

riaditeľ ZŠ s MŠ

