

Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 611 a 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prevodca v 1. rade:

Meno priezvisko, rod. priezvisko: Ing. Roman Flóriš, PhD., rod. Flóriš
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Lehota, 951 36 Lehota
Č. OP:

s manželkou,

Meno priezvisko, rod. priezvisko: Ing. Ingrid Flórišová, rod. Stupáková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Lehota, 951 36 Lehota
Č. OP:

(ďalej aj ako „zmluvná strana v 1. rade“)

Prevodca v 2. rade:

Obec Lehota,
Sídlo: Lehota 16, Lehota 951 36
Zastúpená starostom obce Radoslavom Kriváčkom
IČO: 00308153
DIČ: 2021102831
IBAN: SK79 5600 0000 0008 0093 3001

(ďalej aj ako „zmluvná strana v 2. rade“ a spolu so zmluvnou stranou v 1. rade aj ako
„Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za nasledujúcich podmienok.

Preambula

Zmluvné strany si podľa tejto Zmluvy zamieňajú nehnuteľný majetok a to tak, že každá
zo strán sa považuje ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou dáva za predávajúcu
stranu a ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou prijíma za kupujúcu stranu.

Článok I.

1. Zmluvná strana v 1. rade s manželkou sú bezpodielovými spoluvlastníkmi
nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nitra, v obci Lehota, k.ú. Lehota, evidovanej
na liste vlastníctve č. 2202 a to:
 - pozemok:
parcela registra „C“ KN, p.č. 1419/9, záhrada a výmere 75 m².
v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1.
(ďalej aj „**Predmet zámeny č. 1**“)

2. Zmluvná strana v 2. rade, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nitra, v obci Lehota, k.ú. Lehota, evidovanej na liste vlastníctva č. 1076 a to:
 - pozemok:
parcela registra „C“KN, p.č. 1538/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m².
vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1.
(ďalej aj „**Predmet zámeny č. 2**“)

Článok II.

1. Zmluvná strana v 1. rade ako vlastník nehnuteľnosti - Predmetu zámeny č. 1, touto Zmluvou **zamieňa**:

- nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v Obci Lehota, k.ú. Lehota a to pozemok registra „C“ KN **p.č. 1419/9**, záhrada o výmere 75 m²,

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve zmluvnej strany 2. rade definovanú ako Predmet zámeny č. 2 a to:

- pozemok „C“ KN **p.č. 1538/12**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m².

2. Zmluvná strana v 2. rade ako výlučný vlastník nehnuteľnosti - Predmetu zámeny č. 2 touto Zmluvu **zamieňa**:

- nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v Obci Lehota, k.ú. Lehota a to pozemok registra „C“ KN **p.č. 1538/12**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²,

za nehnuteľnosť vo vlastníctve zmluvnej strany v 1. rade definovanú ako Predmet zámeny č. 1 a to:

- pozemok registra „C“ KN **p.č. 1419/9**, záhrada a výmere 75 m².

3. Na základe skutočností uvedených v ods. 1 a 2. tohto článku tejto Zmluvy, zmluvná strana v 1. rade s manželkou, odovzdá zmluvnej strane v 2. rade nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1. tejto Zmluvy a zmluvná strana v 2. rade túto nehnuteľnosť prijíma.

4. Na základe skutočností uvedených v ods. 1 a 2. tohto článku tejto Zmluvy, zmluvná strana v 2. rade odovzdá zmluvnej strane v 1. rade s manželkou nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 2. tejto Zmluvy a zmluvná strana v 1. rade s manželkou túto nehnuteľnosť prijíma do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

5. Zmluvná strana v 1. rade a zmluvná strana v 2. rade, ako budúci nadobúdatelia vlastníckych práv k zamieňaným nehnuteľnostiam v zmysle tejto Zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav predmetu zámeny a že, k predmetom zámeny nie je zriadené záložné právo, vecné bremeno a neviaznu na nich žiadne ťarchy ani iné nároky tretích osôb.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod vlastníckeho práva k zamieňaným pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zámennej Zmluvy sa realizuje bez finančného vyrovnania.

2. Zmluvné strany pristúpili k zámene nehnuteľností podľa tejto Zmluvy za účelom zabezpečenia si vlastníckych a užívacích práv k nim.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že hranica pozemkov dotknutých zámenou je ku dňu podania návrhu na vklad vysporiadaná. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s príslušnými prílohami potrebnými k zápisu predloží zmluvná strana v 1. rade. Na tento účel sa zmluvná strana v 2. rade zaväzuje poskytnúť súčinnosť. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vlastníckych práv podľa tejto Zmluvy znáša po dohode zmluvných strán zmluvná strana v 1. rade.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o jeho povolení. Na tento účel sa Zmluvné strany považujú za účastníkov katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že nie sú oprávnené postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na inú osobu.
6. Táto Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

Článok IV.

1. Zámer zámeny nehnuteľností zmluvnou stranou v 2. rade bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Lehotě dňa 29.9.2021 a to Uznesením č. 232/2021 zo dňa 29.9.2021 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Lehota uznesením č. 290/2022 zo dňa 08.06.2022 schválilo prevod nehnuteľností zámenou zmluvou definovaných v článku I bod 1 a 2 tejto zmluvy.
3. Táto Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po dohode oboch Zmluvných strán formou písomného a očíslovaného dodatku k nej, pričom dodatok podlieha schvaľovaciemu procesu obecného zastupiteľstva Obce Lehota.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Lehota. Táto povinnosť vyplýva s ust. § 5a zákon č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Uvedenú zákonnú povinnosť si Obec Lehota splní pred tým, ako bude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľní.
5. Táto Zmluva sa vyhotovuje v (4) štyroch rovnopisoch, pričom každý rovnopis má platnosť originálu. Zmluvná strana v 1. rade obdrží (1) jeden rovnopis, Zmluvná strana v 2. rade obdrží (1) jeden rovnopis. Pre účely zápisu práv k nehnuteľnostiam, Okresný úrad v Nitre, katastrálny odbor pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva obdrží dva rovnopisy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, je im dostatočne určitá a zrozumiteľná, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je v príslušnej písomnej forme.

7. Zmluvné strany po prečítaní Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvy vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

- Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 232/2021 zo dňa 29.9.2021
- Potvrdenie o zverejnení zámeru na úradnej tabuli obce
- Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zámeny nehnuteľností definovaných v článku I bod 1 a 2 tejto zmluvy
- Potvrdenie o zverejnení zmluvy podľa ust. § 5a zákon č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

V Lehote, dňa

V Lehote, dňa

Za Zmluvnú stranu v 1. rade:

Za Zmluvnú stranu v 2. rade:

.....
Ing. Roman Flóriš, PhD.

.....
Obec Lehota
Radoslav Kriváček
starosta obce

.....
Ing. Ingrid Flórišová